

Zmluva o nájme

poľnohospodárskej pôdy č. 01/2023

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Dóka Július**
Dátum narodenia: **21.03.1963**
Adresa: **Ludanská cesta 1334/82, 934 01 Levice**
Číslo OP: **HW359916**
Číslo účtu: **SK67 0200 0000 0032 3883 1457**

a

Nájomca:
Obchodné meno: **Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb
na vidieku , Na lúkach 18**
Adresa: **Na lúkach 18, 934 01 Levice**
IČO: **00 162 353**
V zastúpení: **Ing. Lívia Marčeková, riaditeľka školy**

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Levice.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskeho pozemku o celkovej výmere 625 m².
3. Do prenájmu sa vydáva parcela č. 4402/2 vytýčená podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláriou, ktorý majú k dispozícii obidve zmluvné strany.

Článok II.

Doba nájmu a výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu 1 rok v trvaní od 1.11.2023 do 31.10.2024.
2. Nájomca je povinný platiť prenájimateľovi nájomné za hospodársky rok vo výške **1 100 €**.
3. Nájomné je splatné ročne a to vždy najneskôr do 31.12. kalendárneho roka.

Článok III.

Doba nájmu a výška nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý poľnohospodársky pozemok užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom enviromentálnom stave.
2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2024 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu možno zrušiť dohodou, alebo ju vypovedať písomne podľa § 12 zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
2. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi, ktoré vzniknú alebo môžu na základe tejto zmluvy vzniknúť a nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami Zák. č. 504/2003 Z.z. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom nájmu podľa tejto zmluvy zanikajú ich predchádzajúce zmluvy ohľadom nájmu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Vlastník pôdy súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov na účely evidencie vlastníkov pôdy a výplaty nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia obe zúčastnené strany.
6. Táto zmluva o nájme nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvy uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach, dňa 11.10.2023

Za prenajímateľa:

Dóka Július

Za nájomcu:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
POĽNOHOSPODÁRSTVA
A SLUŽIEB NA VÍDIEKU,
NA LÚKACH 18, LEVICE
IČO: 162353 DIČ: 2021171592

Ing. Marčeková Lívia