

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo zmluvy investora: VB/40589/2019/Zobor/662

číslo zmluvy oprávneného: 86498/14/2019

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
Sídlo: Nám. Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Martin Štofko, diecézny ekonóm
Právna forma: Cirkevná organizácia
IČO: 35593008
DIČ: 2021114722
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 3500 014 5162
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Investor:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo – konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX
(ďalej ako „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzavádzajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia v OR: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Preambula

Povinný z vecného bremena a investor uzatvorili dňa 27.07.2016 Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 136/VI./2016 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je realizácia stavby „Vybudovanie strategického parku“. V zmysle čl. IX. Bod. 9.3 sa povinný z vecného bremena a investor zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ako je uvedené nižšie.

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v okrese Nitra, obec Nitra v katastrálnom území Zobor nachádzajúceho sa na parcele registra “C” evidovanom na liste vlastníctva č. 3453 ako:
 - parcelné číslo 4803, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 23365 m²,
2. Investor je na základe stavebného povolenia zo dňa 10.06.2016 č. OU-NR-OSZP3-2016/019776-08/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2016, stavebníkom rozostavanej stavby “SO 662 Stanica katódovej ochrany Lupka” (ďalej len „Stavba“), pričom vlastníkom a prevádzkovateľom stanice je oprávnený z vecného bremena .
3. Oprávnený z vecného bremena a investor uzatvorili dňa 27.6.2016 Zmluvu o preložke skupinového verejného vodovodu č. 36656/2016, predmetom ktorej je preloženie verejného vodovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o preložke“).

Článok III Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania Stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in personam.

Článok IV Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemku vymedzeného v čl. II, bod 1. tejto zmluvy, špecifikovaného v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú Stavbu na pozemku uvedenom v čl. II., bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **GDZV-10/2018**, vypracovaným spoločnosťou GEOODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, dňa 29.01.2018, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 238/2018 dňa 09.02.2018 (ďalej len „GP“) na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Diel v GP 10/2018	Výmera dielu v m ²
3453	C	4803	Lesný pozemok	23365	1	8

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy:

a) inžiniersku stavbu SO 662 „Stanica katódovej ochrany Lupka“ vrátane jeho pásma ochrany,

b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena cez pozemok pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách stavby – „ Stanica katódovej ochrany Lupka“,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena tak, ako je uvedené v čl. VI bod 1. tejto zmluvy,

Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

Článok V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na časti pozemku vymedzenom v čl. IV. bod 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa GP odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. **30/2019** zo dňa 04.03.2019, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS Komercia, a.s., zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných práv, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197 vo výške:

Číslo parcely	Register	Druh pozemku	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Cena za m ² Bez DPH	Cena za diel
4803	C	Lesný pozemok	23365	1	8	1/1	5,85	46,80

Celková hodnota jednorazovej odplaty: **46,80 € bez DPH**, slovom: štyridsaťšesť eur osemdesiat eurocentov bez DPH. K sume bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy uhradí investor prostredníctvom peňažného ústavu na účet povinného z vecného bremena, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je vlastníkom účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a súhlasí s poukázaním jednorazovej odplaty na tento účet. Ak povinný z vecného bremena uvedie vo faktúre iné číslo účtu ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy, investor je oprávnený poukázať jednorazovú odplatu na ktorýkoľvek uvedený účet povinným z vecného bremena, s čím povinný z vecného bremena bez výhrad súhlasí. Povinný z vecného bremena tiež vyhlasuje, že bankové údaje v záhlaví tejto zmluvy sú správne, pravdivé a úplné.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša investor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa bodu 1. tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka pozemku vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou Stavby, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena .

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vymedzenom pásme ochrany podľa GP sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom v rozsahu potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažený pozemok nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemku spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využitiu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

Článok VII Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti Stavby. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy poverujú investora, aby podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v ich mene.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení vkladového konania podľa tejto zmluvy:
 - a) investor, oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena môžu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, okrem článku VIII. bod 2. tejto zmluvy, je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre investora, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Nitre, dňa

.....
Ing. Martin Štofko
diecézny ekonóm
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

Investor:

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ
MH Invest, s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou:

V Nitre, dňa

.....
Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.