

**Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru
č. 890/2023/OMM**

§ 5 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
právných predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom
znení,)

Zmluvné strany :

<i>Názov:</i>	Mesto Vranov nad Topľou
<i>So sídlom:</i>	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
<i>IČO:</i>	332 933
<i>Zastúpené:</i>	Ing. Ján Ragan, primátor
<i>Bankové spojenie:</i>	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
<i>Č. ú.:</i>	SK 2502000000000023129 632

(ďalej ako predávajúci)

a

<i>Meno a priezvisko :</i>	Mária Žgradová rod. Cvejkušová
<i>Bydlisko:</i>	sídlisko I. č. 981
<i>narodená:</i>	
<i>RČ:</i>	štátna občianka SR

(ďalej ako kupujúci)

(ďalej aj ako zmluvné strany)

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vranov nad Topľou a to nebytového priestoru vchod 0, prízemie, druh nebytového priestoru 12 v bytovom dome s. č. 981 postaveného na pozemku C KN 1125, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1428/92274 parc. C-KN 1125, zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 5093, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť - nebytový priestor vchod 0, prízemie, druh nebytového priestoru 12 v bytovom dome s. č. 981 postaveného na pozemku C KN 1125, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1428/92274 parc. C-KN 1125, zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 5093, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Kupujúca kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

3. Nebytový priestor špecifikovaný v čl. II bode 1 pozostáva z garáže o výmere 14,28 m². Celkový rozsah podlahovej plochy nebytového priestoru špecifikovanom v čl. II odsek 1 je 14,28 m².
4. Vlastníctvo nebytového priestoru špecifikovanom v čl. II bode 1 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru.

III.

1. S vlastníctvom nebytového priestoru špecifikovanom v čl. II bode 1 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové, múry, priečelia domu, vchod, schodište, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú hromozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky, spoločné priestory, t.j. kočíkareň, sušiareň, práčovňa a pivničné priestory.
4. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu činí: 1428/92274 z celku.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nebytového priestoru špecifikovanom v čl. II. bode 1, spoločných častí a zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II bode 1.

V.

1. Obytný dom súpisné číslo 981 je postavený na pozemku parcelné číslo C KN č.1125, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m², zapísanom na LV č. 5093 v evidencii nehnuteľností vedeným Okresným úradom vo Vranove nad Topľou - katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Spoluvlastnícky podiel na pozemku, parc. č. C KN č. 1125 o výmere 501 m² činí 1428/92274 z celku.

VI.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 za kúpnu cenu **3 078,77,- € (slovom: tritisícšesťdesiatosem eur a šesťdesiatšesť centov)**, ktorú kupujúca uhradí na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy alebo do pokladnice predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. VI bodu 1 tejto zmluvy, po dobu dlhšiu ako 5 kalendárnych dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, pri ktorom má predávajúci právo okamžite odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc (od počiatku).
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto

zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane s účinkami od samého počiatku (ex tunc). Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia. Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od zmluvy len z dôvodov výslovne uvedených v zmluve alebo z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. V prípade, ak nie je možné odstúpenie doručiť kupujúcemu z dôvodu, že neprevzal zásielku, hoci sa v mieste doručenia zdržuje alebo odoprel zásielku prevziať, považuje sa písomnosť za riadne doručení v tretí deň uloženia zásielky na pošte, resp. v deň odopretia prevzatia zásielky.

VII.

1. Kupujúca vyhlasuje, že je jej známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že predávajúcemu poskytla všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený na 5. zasadnutí MsZ dňa 30.3.2023, uznesenie č.30/2023, časť A/5. Kúpna cena bola vyčíslená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, Čl. 8 bod 7 písm. d.) a vypracovaným Znaleckým posudkom č. 25/2023.

VIII.

1. Správu domu zabezpečuje: Spoločenstvo vlastníkov bytov – Sídliisko I. 981, so sídlom Sídliisko I. 981, 09301 Vranov nad Topľou, IČO 36164721.
2. Kupujúca vyhlasujú že pristupuje k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

IX.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo podané na Okresnom úrade - odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou zapísané pre: **Mária Žgradová, rod. Cvejkušová, RČ: , štátny občan SR, bytom Sídliisko I. č. 981, 093 01 Vranov nad Topľou v podiele 1/1.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podá predávajúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim v súlade s článkom VI. bod 1,2 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad bol povolený.

X.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na stránke mesta Vranov nad Topľou a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúcu.

Vo Vranove n.T. dňa: 26.10.2023

predávajúci
Mesto Vranov n./T.
Ing. Ján Ragan

Mária Žgradová
kupujúca