

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá v zmysle §50a, §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „*Zmluva o budúcej zmluve*“)

medzi:

Budúci predávajúci:

Obec Matúškovo

sídlo č. 265, 925 01 Matúškovo

IČO 00800287

zast. Ing. Marta Mészárosová – starosta obce

bankové spojenie: Prima Banka

IBAN: SK02 5600 0000 0011 1151 5001

(ďalej ako „*budúci predávajúci*“)

a

Budúci kupujúci:

Ivan Zelenák, rod. Zelenák

nar. 02.05.1963, rodné číslo 650502/6308

trvale bytom: 925 01 Matúškovo 880

občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „*budúci kupujúci*“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu ďalej tiež ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“)

Článok I.

PREAMBULA

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, ktoré sa nachádzajú v kat. území Matúškovo, obec: Matúškovo, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Galanta, Katastrálny odbor na LV č. 4374 ako:
 - pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2736/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² (ďalej len ako „Pozemok A“);
 - pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2736/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² (ďalej len ako „Pozemok B“)(ďalej len ako „*Nehnuteľnosti*“).
2. Predmetom budúcej kúpy je časť Pozemku A o približnej výmere 65 m² – presná výmera časti pozemku bude stanovená geometrickým plánom – a Pozemok B (ďalej len „*Predmet kúpy*“).

3. Každá zo zmluvných strán sa týmto zaväzuje, že uzavrie kúpnu zmluvu na Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto Článku I., a to za podmienok stanovených touto Zmluvou o budúcej zmluve, a to najneskôr do 31.01.2024.
4. Kúpna cena za prevádzaný Predmet kúpy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50,- EUR za 1 m² (slovom: päťdesiat eur), pričom táto kúpna cena je pre zmluvné strany záväzná. K jej zmene, ako aj k zmene spôsobu jej úhrady môže dôjsť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v deň podpisu Kúpnej zmluvy.

Článok II. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 31.12.2023 na časti Pozemku A a príľahlých pozemkoch vybudovať vsakovacie zariadenie, filtračnú šachtu a parkovacie státa, oplotiť časť Pozemku A, a to všetko v zmysle projektovej dokumentácie: Tenis klub s ubytovaním, vyhotovený Ing. Arch. Kristínou Bogárovou, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto Zmluve o budúcej zmluve. V prípade, ak budúci kupujúci nesplní včas svoj záväzok uvedený v predošlej vete, tak je budúci predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že budúci kupujúci je povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur), a to do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy o budúcej zmluve budúcemu kupujúcemu.
2. Budúci predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ak budúci kupujúci po uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve neuzavrel Kúpnu zmluvu v termíne dohodnutom v bode č. 3 PREAMBULY. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že budúci kupujúci je povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur), a to do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy o budúcej zmluve budúcemu kupujúcemu.
3. Budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ak budúci predávajúci po uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve neuzavrie Kúpnu zmluvu v termíne dohodnutom v bode č. 3 PREAMBULY. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že budúci predávajúci je povinný uhradiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur), a to do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy o budúcej zmluve budúcemu predávajúcemu.
4. Budúci kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy o budúcej zmluve oboznámil s Nehnuteľnosťami a stavom Predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky.
5. V prípade, že k uzavretiu Kúpnej zmluvy nedôjde z dôvodu na strane budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný vrátiť spoločne a nerozdielne budúcim kupujúcim vyplatenú časť kúpnej ceny v plnej výške, a to do 15 dní odo dňa výzvy budúcich kupujúcich.

Článok III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, a týmto zároveň súhlasne prehlasujú, že ich podpisy uvedené v závere tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy nemožno chápať ako podpisy samotnej Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi taktiež potvrdzujú, že v prípade potreby doplnia obsah samotnej kúpnej zmluvy na základe vzájomnej dohody.
3. Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že vedľajšie dohody neexistujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli na náhradnom doručovaní písomností určených druhej zmluvnej strane, a to aj pre prípady, ak doporučená zásielka obsahuje právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku zmluvného záväzku. Na základe dohody o náhradnom doručovaní sa za doručenie považuje písomnosť zaslaná doporučenou poštou na adresu bydliska adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to márnym uplynutím úložnej lehoty na pošte, alebo dňom jej vrátenia druhej zmluvnej strane, ak je písomnosť vrátená z dôvodu jej nedoručiteľnosti, alebo odmietnutia prevziať zásielku.
6. Táto Zmluva o budúcej zmluve je spísaná v 3 autentických vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom budúci predávajúci obdrží dve a budúci kupujúci jedno originálne vyhotovenie Zmluvy o budúcej zmluve.

V Matúškove, dňa 27.10.2023

Budúci predávajúci:

.....
Ing. Maťošíková
stat. obec

Budúci kupujúci:

Príloha: Projektová dokumentácia (Príloha č. 1)