

# Nájomná zmluva

## č. 4/2023/35

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom: MESTO MARTIN**

So sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
Zastúpené: Ján Danko, primátor mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
IČO: 00316792

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom: Ján Bauer - FANY**

s miestom podnikania: Hasičská ulica 2109/5, 036 01 Martin  
IČO: 41 244 036  
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

### Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok ponukového konania na nájom vyhradených parkovacích miest – stanovištia Taxi na miestnych komunikáciách prípadne iných verejných priestranstvách vo vlastníctve mesta Martin č. 2/2023, ktoré bolo vyhodnotené dňa 17.10.2023.
2. Nájomca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevyplýva ani z plnenia podľa tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a prenajímateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej prenajímateľovi kontrolným orgánom.

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby, a to vyhradeného parkovacieho miesta č. 35 nachádzajúceho sa na Ul. M. R. Štefánika, pri OD FIX v Martine, ktoré je vyznačené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu stavbu, a to vyhradené parkovacie miesto opísané v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, ktorý bude nájomca užívať ako stanovište Taxi za účelom vykonávania taxislužby, ktorej je prevádzkovateľom, vozidlami taxislužby, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

### **Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2024 do 31.12.2028.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) jednostranným písomným odstúpením prenajíateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:
    - b1) nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti podľa článku V. ods. 2 tejto zmluvy a túto svoju povinnosť si nesplní ani dodatočne v lehote určenej prenajíateľom v písomnom upozornení,
    - b2) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy,
    - b3) nájomca si nesplní oznamovaciu povinnosť v zmysle článku VI. ods. 6 tejto zmluvy,
    - b4) nájomca užíva predmet nájmu vozidlom, ktoré nie je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy,
    - b5) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu, alebo umožní tretej osobe iným spôsobom užívať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
    - b6) nájomca vykonáva akékoľvek stavebné a iné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
    - b7) nájomca stratí oprávnenie vykonávať taxislužbu,
    - b8) nájomca nevoľní predmet nájmu v prípadoch uvedených v článku VI. ods. 7, 8 alebo 9 tejto zmluvy,
    - b9) bude prenajíateľ potrebovať predmet nájmu na účely realizácie investičnej akcie (stavebného zámeru).
  - c) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, že prenajíateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, ak tým nájomcovi znemožňuje užívať predmet nájmu v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
3. Účinky odstúpenia nastanú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení, ak v ňom nie je uvedený neskorší termín.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením nájomnej zmluvy si budú doručovať doporučene. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo.

### **Článok V. Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Nájomné je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 101 o výkone taxislužby na území mesta Martin a na základe výsledku ponukového konania zo dňa 17.10.2023 na predmet nájmu uvedený v článku II. ods. 1 v sume 400,00 EUR/rok, slovom štyristo eur za rok.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné najneskôr do 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej a doručenej prenajíateľom. Účet Mesta Martin: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, Slovenská sporiteľňa a.s., variabilný symbol: číslo faktúry.

## **Článok VI. Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a udržiavať čistotu a hygienu na predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a) vykonávať akékoľvek stavebné a iné úpravy na predmete nájmu.
  - b) dať predmet nájmu do podnájmu, alebo umožniť tretej osobe iným spôsobom užívať predmet nájmu.
5. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
6. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien vo svojich identifikačných údajoch alebo skutočnostiach týkajúcich sa vykonávania taxislužby, túto skutočnosť písomne a bezodkladne oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa kedy došlo k zmene.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu z naliehavých dôvodov verejného záujmu vo výnimočných prípadoch krátkodobo uvoľniť podľa požiadaviek správcu miestnych ciest (najmä pri zimnej údržbe, obnove vodorovného dopravného značenia) alebo pokynov polície.
8. Nájomca je povinný v prípade, že na úseku miestnej cesty, alebo spevnenej plochy, kde sa nachádza predmet nájmu, budú prebiehať stavebné práce (opravy výtčkov, celkovej stavebnej úpravy a pod.) uvoľniť predmet nájmu na dobu potrebnú na vykonanie stavebných prác.
9. Nájomca je povinný pri usporiadaní podujatí organizovaných mestom Martin, ak sa tieto konajú aj na predmete nájmu, uvoľniť predmet nájmu na dobu konania podujatia.
10. Prenajímateľ v prípade, že nájomca nemôže užívať predmet nájmu z dôvodov uvedených v ods. 7, 8 alebo 9 tohto článku, najneskôr 5 dní pred plánovaním obmedzením užívania predmetu nájmu doručí nájomcovi prostredníctvom vodiča vozidla taxislužby, ktorý užíva predmet nájmu, návrh dočasného miesta. Ak nájomca písomne neodmietne doručený návrh, má sa za to, že s návrhom súhlasí. V prípade nesúhlasu mu vznikne nárok na vrátenie pomernej časti nájomného za podmienky, že obmedzenie užívania predmetu nájmu presiahne 10 dní v kalendárnom roku.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa v záujme zabezpečenia riadneho plnenia ustanovení tejto zmluvy dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
  - a) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti podľa článku V. ods. 2 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlhovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho zaplatenia celej dlhovanej sumy,
  - b) V prípade, že nájomca poruší niektorý zo svojich záväzkov vyplývajúcich z článku VI. ods. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 alebo 9 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 40 % z výšky nájomného uvedeného v článku V. ods. 1 tejto zmluvy,
  - c) V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu vozidlom, ktoré nie je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 40 % z výšky nájomného uvedeného v článku V. ods. 1 tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto nájomnou zmluvou si budú doručovať doporučene. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

MESTO MARTIN  
Ján Danko  
primátor mesta Martin

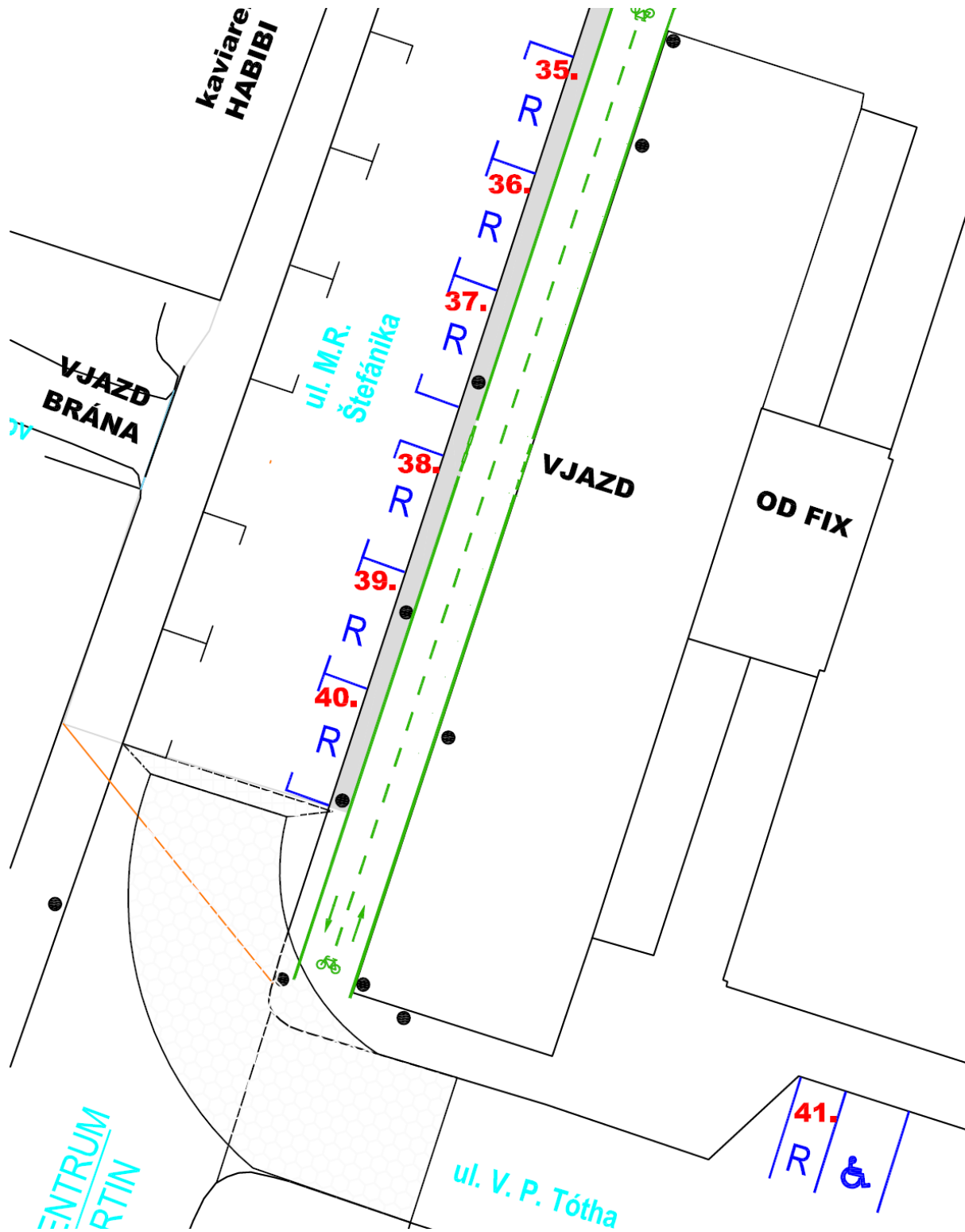
Ján Bauer - FANY

Príloha č. 1: Situačný plán s vyznačením predmetu nájmu – stanovište č. 35

Príloha č. 2: Zoznam vozidiel taxislužby

Príloha č. 1

Situačný plán s vyznačením predmetu nájmu – vyhradené parkovacie miesto č. 35



Príloha č. 2

## ZOZNAM VOZIDIEL TAXISLUŽBY

Motorové vozidlá s EČ:

- Škoda Octavia MT288FO
- Škoda Octavia MT432EM
- Škoda Octavia MT616CV
- Škoda Octavia MT239DZ