

PROPERA s.r.o

A.Bernoláka 1433/38 034 01 RUŽOMBEROK
IČO:44 500 050 DIČ:2022719226

info@all4house.sk
www.all4house.sk

AUTORI

Bellušove ateliéry
Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave
Námestie slobody 19, 812 45 Bratislava

VYPRACOVAL

Ing. Peter Rázga a.č.4855 ASI
Ing. arch. K.Halčinová
PROPERA,s.r.o. info@all4house.sk
A.Bernoláka 1433/38 034 01 RUŽOMBEROK

podpis

autorizácia autorské práva vyhradené

PROJEKT STAVBY

ROZŠÍRENIE KAPACÍT ZŠ NOVOŤ

A.B.
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STAVBA
ROZŠÍRENIE KAPACÍT ZŠ NOVOŤ

OBJEKT

KN-C: 5529/1-8, 5510,5511, 5551/1-3
k.ú. Novot'

INVESTOR

Obec Novot'
č. 285, 029 55 Novot'

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

ČASŤ

ČÍSLO PARÉ

ČÍSLO ZÁKAZKY 292019

DÁTUM 082023

MIERKA

NÁZOV A ČÍSLO VÝKRESU

Obsah

1.	Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta.....	3
1.1.	Identifikačné údaje stavby	3
1.2.	Identifikačné údaje investora	3
1.3.	Identifikačné údaje projektanta	3
1.4.	Objektová skladba projektu	3
2.	Údaje o doterajšom využití a zastavanosti územia, o stavebnom pozemku a o majetkových vzťahoch.....	3
3.	Údaje o zrealizovaných prieskumoch a o napojení na dopravnú a technickú infraštruktúru	4
4.	Účel a rozsah PD.....	4
5.	Informácie o plnení požiadaviek dotknutých orgánov	5
6.	Informácie o dodržaní obecných požiadaviek na výstavbu.....	5
7.	Údaje o splnení podmienok regulačného plánu, územného rozhodnutia, poprípade územnoplánovacej informácie podľa Stavebného zákona.....	6
8.	Vecné a časové väzby na stavby a podmieňujúce stavby a iné opatrenia v dotknutom území	6
9.	Predpokladaná lehota výstavby vrátane popisu postupu výstavby	6
10.	Štatistické údaje o orientačnej hodnote stavby bytovej, nebytovej, na ochranu životného prostredia a ostatné v tis. €, ďalej údaje o podlahovej ploche budovy bytovej, či nebytovej v m ² , a o počte bytov v budovách nebytových a bytových	6
10.1.	Ochrana životného prostredia	6
10.2.	Odhadované investičné náklady	9
10.3.	Ostatné štatistické údaje o stavbe – plochy a kapacity	9

1. Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta

1.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	Rozšírenie kapacít ZŠ Novot'
Umiestnenie stavby:	Novot', okres Námestovo
Katastrálne územie:	Novot'
Číslo parcely:	KN-C 5529/1-8, 5510,5511, 5551/1-3
Charakter stavby:	Novostavba
Druh stavby:	Budova pre vzdelávanie

1.2. Identifikačné údaje investora

Stavebník a adresa:	Obec Novot' Č. 285, 029 55 Novot'
---------------------	--------------------------------------

1.3. Identifikačné údaje projektanta

Zodp. Projektant:	Ing. Peter Rázga, A. Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok
Vypracoval:	Ing. Peter Rázga, Ing. Arch Katarína Halčinová
Dátum:	august 2023

1.4. Objektová skladba projektu

- SO.01 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- SO.02 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- SO.03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO.04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A PREKLÁDKA KANALIZÁCIE
- SO.05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, VSAKOVACIE OBJEKTY
- SO.06 DOČASNÉ SPEVNENÉ PLOCHY

2. Údaje o doterajšom využití a zastavanosti územia, o stavebnom pozemku a o majetkových vzťahoch

Parcely/pozemok

Doterajší druh pozemku/využitie: pozemok bol používaný ako dvor a zastavané plochy a nádvoría.

Navrhovaný druh pozemku/využitie: zastavané plochy a nádvoría, dvor.

Pozemok sa nachádza v obci Novoť, je umiestnený v zastavanom území obce. Je rovinatého až mierne svahovitého charakteru. Pozemok je súčasťou školského areálu v obci. Časť pozemku sa zmení na zastavané plochy a nádvoría.

Areál školy

V areáli školy sa nachádzajú budovy základnej školy, telocvičňa a športové ihriská. V severnej časti areálu sa nachádzajú športové ihriská. Areál je čiastočne oplotený. Hlavný vstup do areálu je napojený na cestu III triedy č. III/2270.

Majetkové vzťahy

Stavebník je jediným majiteľom pozemku.

3. Údaje o zrealizovaných prieskumoch a o napojení na dopravnú a technickú infraštruktúru

Na pozemku bol realizovaný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum. Inžinierskogeologický prieskum vypracovala firma RNDr. Kamil Kandra PROGEO, Predmestská 75, 010 01 Žilina, ktorá je Rozhodnutím MŽP SR č.1054 oprávnená vykonávať projektovanie, riešenie a vyhodnocovanie úloh inžinierskogeologického, hydrogeologického prieskumu a geologického prieskumu životného prostredia. Posudok tvorí prílohu tejto dokumentácie.

Na pozemku bolo zrealizované polohopisné a výškopisné zameranie ktoré bolo dodané ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.

V blízkosti stavby sa nachádzajú všetky potrebné siete pre fungovanie objektu – elektrická vzdušná sieť, kanalizácia, optické dátové vedenie a vodovod.

Existujúce objekty základnej školy sú napojené na vodovod, kanalizáciu a elektrickú vzdušnú sieť. Trasovanie prípojok a areálových rozvodov sietí bolo zmapované a zamerané geodetom, na základe konzultácii s obcou Novoť. Keďže ale nebolo možné na základe meraní určiť všetky trasy sietí a ich funkčnosť, je predpoklad že v areáli sa nachádzajú ďalšie siete, ktoré nebolo možné zmerať.

Navrhovaná novostavba základnej školy bude napojená na verejný vodovod cez novovybudovanú vodomernú šachtu prípojkou D63, ktorej súčasťou bude rekonštrukcia požiarneho hydrantu z pôvodnej dimenzie DN 100 na DN150, ďalej cez novovybudovaný elektromerný rozvádzač umiestnený na hranici pozemku na elektrickú vzdušnú NN sieť. Navrhovaná novostavba bude napojená na verejnú kanalizačnú sieť cez novovybudovanú revíziu šachtu. Keďže kanalizačná sieť pod plánovanou budovou je na základe meraní správu siete v nevyhovujúcom stave a zároveň je potrebné jej pretrasovanie, v rámci kanalizačnej prípojky sa uvažuje aj s prekládkou verejnej kanalizácie. Objekt základnej školy bude napojený na centrálny zdroj vykurovania – sústavu kotlov na peletky nachádzajúcu sa v susednej budove. Dažďová voda bude odvádzaná zo zvodov do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku. Nakoľko v areáli školy sa nachádza dostatok spevnených plôch a parkovísk, projekt nerieši napojenie na komunikácie ani trvalé spevnené plochy.

4. Účel a rozsah PD

Novostavba základnej školy je navrhovaná ako samostatná trojpodlažná stavba hybridnej konštrukcie v tvare T so sedlovou strechou. Stavba je tvorená z dvoch konštrukčných celkov – drevostavby

tvorenej z CLT panelov a murovanej časti. Stavba je funkčne napojená na existujúci areál školy cez existujúce kryté vonkajšie chodníky.

Dispozičné riešenie je navrhované nasledovne: hlavný vstup do budovy je tvorený malým zádverím, ktoré je orientované k existujúcim prestrešeným chodníkom, ktoré spájajú existujúce budovy v areáli školy. Vstupná medzichodba je priamo spojená s hlavnou chodbou budovy, ktorá spája zvyšné miestnosti vrámci poschodia. Na prvom nadzemnom podlaží sú navrhované WC dievčatá s predsieňou, WC chlapci s predsieňou, WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, WC pre zamestnancov, upratovačka, výťah na ďalšie poschodia a schodisko, ktoré bude tvoriť chránenú únikovú cestu. V hlavnej chodbe je zároveň navrhované druhé schodisko na ďalšie poschodie. Z chodby je priamy prístup do školských šatní a troch kmeňových tried. Druhé nadzemné podlažie je tvorené hlavnou chodbou, WC dievčatá s predsieňou, WC chlapci s predsieňou, WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, WC pre zamestnancov, upratovačka, výťah na ďalšie poschodia a schodisko, ktoré bude tvoriť chránenú únikovú cestu. Na poschodí sú ďalej navrhované tri kmeňové triedy a zborovňa. Tretie nadzemné podlažie je tvorené hlavnou chodbou, WC dievčatá s predsieňou, WC chlapci s predsieňou, WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, WC pre zamestnancov, upratovačka, výťah na nižšie poschodia a schodisko, ktoré bude tvoriť chránenú únikovú cestu. Na poschodí sú ďalej navrhované štyri kmeňové triedy.

Technické riešenie je navrhované nasledovne: stavba je založená na armovaných základových pásoch s nadbetónávkou tvorenou železobetónovými stenami hr. 300 mm. Stavba pozostáva z dvoch konštrukčných celkov – murovanej časti a drevostavby. Murovaná časť je navrhovaná stenovým obojsmerným systémom tvoreným z pórobetonových tvárnic. Stropy a schodiská sú navrhované ako železobetónové, výťahová šachta je navrhovaná železobetónová. Strecha v murovanej časti je navrhovaná ako plochá s nosnou časťou tvorenou železobetónovou doskou. Krytinu na plochej streche tvorí PVC fólia s krytom z premývaného štrku. Drevostavba je navrhovaná zo systému CLT panelov, ktoré tvoria nosný, priečkový a stropný systém stavby. Obvodové steny tvoria priznané panely, ktoré sú dodatočne vystužené drevenými stĺpmi z lepeného lamelového dreva. Vnútorne nosné steny tvoria CLT panely s obojstranným opláštením so sadrovláknitými doskami. Stropy sú tvorené z CLT panelov obojstrane opláštených vrstvami podláh a podhládov. Strecha je navrhovaná ako sedlová s pulťovým vikierom, tvorená drevenými priehradovými väzníkmi. Vstupný prístrešok je tvorený drevenými stĺpmi, s plochou strechou tvorenou z CLT panelov. Strecha na prístrešku je navrhovaná ako plochá s extenzívnou zeleňou.

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe architektonickej štúdie vypracovanej pre túto stavbu. Autori projektu: Bellušove ateliéry, Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave, Námestie slobody 19, 812 45 Bratislava.

5. Informácie o plnení požiadaviek dotknutých orgánov

Nie sú známe.

6. Informácie o dodržaní obecných požiadaviek na výstavbu

Objekt spĺňa obmedzené požiadavky na výstavbu, ktoré stanovuje platná legislatíva Slovenskej republiky. Tieto požiadavky sú obsiahnuté najmä v:

- Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)
- Zákon č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Zákon č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška č. 75/2023 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
- Zákon č. 555/20005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon 79/2015 z.z. O odpadoch

7. Údaje o splnení podmienok regulačného plánu, územného rozhodnutia, poprípade územnoplánovacej informácie podľa Stavebného zákona

Predmetná stavba je vypracovaná v súlade s územným plánom obce.

8. Vecné a časové väzby na stavby a podmieňujúce stavby a iné opatrenia v dotknutom území

Neboli zistené žiadne vecné ani časové väzby.

9. Predpokladaná lehota výstavby vrátane popisu postupu výstavby

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: jeseň 2023

Predpokladaný termín ukončenia výstavby, vrátane právoplatnej kolaudácie stavby: apríl 2026

10. Štatistické údaje o orientačnej hodnote stavby bytovej, nebytovej, na ochranu životného prostredia a ostatné v tis. €, ďalej údaje o podlahovej ploche budovy bytovej, či nebytovej v m², a o počte bytov v budovách nebytových a bytových

10.1.Ochrana životného prostredia

Stavba svojou prevádzkou a charakterom činnosti nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie, Pri prevádzke budú vznikať odpady pevné a tekuté, ktoré budú likvidované obvyklým spôsobom.

Pri búracích prácach na pôvodnom objekte sa predpokladá s produkciou nasledovných odpadov:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategória
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA	
17 01 02	Tehly	0
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	

17 02 03	Plasty	0
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN	
17 04 05	Železo, oceľ	0
17 06	ZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST	
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SÁDRY	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0
Zatriedenie odpadov je zhotovené v zmysle vyhlášky 365/2015 Z.z.		

Pri výstavbe objektov sa predpokladá s produkciou nasledovných odpadov:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategória
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA	
17 01 02	Tehly	0
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	Drevo	0
17 02 03	Plasty	0
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN	
17 04 05	Železo, oceľ	0
17 06	ZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST	
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SÁDRY	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0

15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
Zatriedenie odpadov je zhotovené v zmysle vyhlášky 365/2015 Z.z.		

Pri prevádzke objektov sa predpokladá s produkciou nasledovných odpadov:

Kód odpadu	Druh odpadu	Katégoria
20 01	ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU OKREM 15 01	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 03 01	Zmiešaný komunálny odpad	O
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY	
20 03 04	Kal zo septikov	O
20 03 08	drobný stavebný odpad	O
Zatriedenie odpadov je zhotovené v zmysle vyhlášky 365/2015 Z.z.		

Pôvodca stavebného odpadu je v zmysle aktuálne platných predpisov v odpadovom hospodárstve a v súlade so systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR je povinný, aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku, ktorý vznikne počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

Za zhodnotenie, spracovanie, triedenie, separáciu, zhromažďovanie a uloženie odpadu vzniknutého pri výstavbe je zodpovedný pôvodca stavebného odpadu, podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

10.2. Odhadované investičné náklady

Objekt	Predpokladaný náklad
SO.01 ZÁKLADNÁ ŠKOLA	3 155 665,63 €
SO.02 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA	14 866,97 €
SO.03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA	22 713,16 €
SO.04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A PREKLÁDKA KANALIZÁCIE	25 202,26 €
SO.05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, VSAKOVACIE OBJEKTY	25 601,86 €
SO.06 DOČASNÉ SPEVNENÉ PLOCHY	79 155,89 €
Spolu	3 323 205,76€

10.3. Ostatné štatistické údaje o stavbe – plochy a kapacity

Personálne/kapacitné štatistické údaje

Kapacita ZŠ – pôvodný stav	635
Kapacita ZŠ novostavba	290
Celková kapacita ZŠ po dostavbe	635+290=925

Kapacita budovy bola vypočítaná podľa vyhlášky 527/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a podľa zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní(školský zákon)

Plošné a objemové výmery

Počet nadzemných podlaží:	3
Počet podzemných podlaží:	0
Zastavaná plocha	512 m ²
Úžitková plocha	1317,86 m ²
Približný obostavaný priestor	7700 m ³

Upozornenie:

zastavaná plocha je definovaná ako plocha pôdorysného rezu vymedzená vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovaného celku na úrovni 1.NP.

úžitková plocha je definovaná ako celková pôdorysná plocha vymedzená vnútornými miestnosťami

obostavaný priestor je vypočítaný podľa STN 73 4055

Odlíšne hodnoty uvedené pri rovnakom názvosloví v čiastkových zložkách projektu môžu vzniknúť, nakoľko sa v danej zložke uvažuje s inou definíciou hodnoty potrebnej pri výpočtoch – určené podľa typu výpočtu. Plošné a priestorové charakteristiky pre daný výpočet musia byť vypočítané samostatne, podľa danej schémy.