

Dodatok č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Meno, Priezvisko:

MUDr. František Filla, r. Filla

Adresa trvalého pobytu:

Narodený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

e-mail:

tel.:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Štatutárny orgán oprávnený konať:

Štátna príspevková organizácia

Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ

Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ

Sídlo:

Antolská 11, 850 07 Bratislava

IČO:

17336210

DIČ:

2020845827

Bankové spojenie:

Štátna pokladňa

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK81 8180 0000 0070 0028 7955

Zapísaná:

v registri organizácii vedený Štatistickým úradom

Zriadená:

zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení

neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

e-mail:

zachrana@emergency-ba.sk

tel. sekretariát:

+421 02 68 20 61 11

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca budú tiež ďalej označovaní jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII. „Záverečné ustanovenia“ bodom 8.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 21.10.2009 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na tomto Dodatku č. 1.

ČLÁNOK II.
PREDMET DODATKU Č. 1

2.1. Týmto Dodatkom č. 1. sa v článok I. „Predmet nájmu“ Zmluvy mení bod 1.2 a po zmene bude znieť nasledovne:

„1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , nachádzajúcej sa na ulici Ludanská č. 62 v Leviciach, evidovanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, obec: Levice, katastrálne územie Levice, na LV č. 8542, takto:

- Prevádzkový objekt – stanica záchranej zdravotnej služby, súpisné č. 2893 na pozemku parcela registra „C“ 3763/2
- Pozemok parcela registra „C“ 3763/2, o výmere 121 m2
- Pozemok parcela registra „C“ 3763/1, o výmere 399 m2
- Pozemok parcela registra „C“ 3764 o výmere 79 m2

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi aj:

Parkovisko, t.j. časť pozemku parcely registra „C“ č.3763/1 vo výmere: 399 m2;
Garáž, na pozemku parcela registra „C“ č. 3764 vo výmere 79 m2.

(ďalej len „Predmet nájmu“).

2.2. Týmto Dodatkom č. 1. sa mení celý článok IV. „Nájomné“ Zmluvy a nahrádza sa novým znením, ktoré bude znieť nasledovne:

„IV.

Úhrada za nájom, služby spojené s nájmom a spôsob platby

- 4.1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu (ďalej len ako „Nájomné“) sa dojednáva Zmluvnými stranami dohodou v zmysle § 7 zákona 116/1990 Zb. vo výške 1.700,- Eur (slovom: tisíc sedemsto eur) mesačne bez DPH. Nájomné je dohodnuté na úrovni ceny bez dane z pridanej hodnoty, nakoľko nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty. Poplatky za odber energie a služby (napr. elektrická energia, plyn, vodné a stočné) nie sú zahrnuté v Nájomnom, pričom Nájomca ich bude uhrádzať priamo dodávateľom.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada platieb Nájomného sa bude realizovať mesačne, vo výške sumy 1.700 EUR (slovom: Tisíc sedemsto eur) ako konečná suma formou bezhotovostného prevodu z účtu Nájomcu na účet Prenajímateľa, uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, vždy v lehote do 15. dňa v mesiaci, za ktorý bola služba dodaná (resp. za ktorý sa platí). Úhrada je zaplatená dňom pripísania platby na účet Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry, až do dňa uskutočnenia platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
- 2.3. Týmto Dodatkom č. 1 sa v článku VI. „Práva a povinnosti účastníkov“ Zmluvy dopĺňa nový bod 6.19 a po jeho doplnení bude znieť nasledovne:

6.19 Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).

2.4. Týmto Dodatkom č. 1 sa mení celý článok VII. „Zánik nájmu“ Zmluvy a nahrádza sa novým znením, ktorý bude znieť nasledovne:

**„Článok VII.
Zánik nájmu**

7.1. Nájom sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) zánikom právnickej osoby Nájomcu bez právneho nástupcu,
- c) odstúpením v prípadoch upravených touto zmluvou v bode 7.3., 7.4.
- d) Výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu aj bez uvedenia dôvodu,

7.2. Dohodou zmluvných strán sa výpovedná lehota stanovuje na 3 mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

7.3. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak

- a) Nájomca, napriek písomnej výzve, užíva predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
- b) Nájomca, napriek písomnej výzve, užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
- c) Nájomca je, napriek písomnej výzve, v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako jeden mesiac.

7.4. Nájomca môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak

- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
- b) Prenajímateľ, napriek písomnej výzve, hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.

7.5. Odstúpenie od zmluvy treba oznámiť písomne a uviesť v ňom dôvody odstúpenia.

7.6. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

7.7. V prípade skončenia nájmu sa Nájomca zaväzuje vypratať a odovzdať prenajaté priestory do 7 dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto zmluvy Prenajímateľovi. O odovzdaní a prevzatí priestorov spíšu zmluvné strany zápisnicu.“

2.5. Týmto Dodatkom č. 1 sa dopĺňa nový článok VIII. „Doručovanie“ a po jeho doplnení bude znieť nasledovne:

**„Článok VIII.
Doručovanie**

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.

8.2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

8.3. Ustanoveniami odsekov 8.1 a 8.2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.

8.4. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami (s výnimkou akýchkoľvek schvaľovacích úkonov) sa môže uskutočňovať, okrem doručenia poštou, aj elektronicky."

2.6. Týmto Dodatkom č. 1 sa v dôsledku doplnenia nového článku VIII. „Doručovanie“ mení číslovanie pôvodne označovaného článku VIII. „Záverečné ustanovenia“ a po prečíslovaní sa bude označovať ako článok IX. „Záverečné ustanovenia.“

ČLÁNOK III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU Č. 1

- 3.1. Ostatné časti, články a ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č.1 ostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 3.3. Súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú jej prílohy ako pôdorys Predmetu nájmu a situačné zakreslenie.
- 3.4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, nie však skôr ako **dňom 01.04.2020**. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dokument v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Leviciach, dňa: 18.3.2020

V Bratislave, dňa: 20.03.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

