

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. predávajúceho:

ev. č. kupujúceho: **231345-11200-KZ + VB**

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Tvrdošovce

Sídlo: Obecný úrad, Novozámocká 1/56, 941 10 Tvrdošovce
Zastúpená: Ing. Marián Tóth, MBA – starosta obce
IČO: 00 309 338
DIČ: 2021060811
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
Číslo účtu IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302

(ďalej len ako „predávajúci“ a/alebo „povinný z vecných bremien“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“ a/alebo „oprávnený z vecných bremien“)
(predávajúci a povinný z vecných bremien a kupujúci a oprávnený z vecných bremien ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností - pozemkov registra C-KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tvrdošovce, obec Tvrdošovce, okres Nové Zámky, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako:
 - a) parc. č. 616/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²,
 - b) parc. č. 616/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m².Kópia čiastočného Listu vlastníctva č. 1 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

III. KÚPNA ZMLUVA

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok **parc.č. parc.č. 616/5** špecifikovaný v Čl. II bode 1 písm. b) tejto zmluvy o výmere 93 m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sú identifikované environmentálne záťažové látky, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 €/m², čo predstavuje za Predmet prevodu s celkovou výmerou 93 m² spolu sumu **=1.860,00 €**, slovom: **jedentisícosemstošesťdesiat Euro**.
6. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. zmluvy.
7. Zmluvné strany realizujú túto zmluvu za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou distribučnej trafostanice TS 0056-008, ktorá distribučná trafostanica je výlučným vlastníctvom kupujúceho.

IV. VECNÉ BREMENO

1. Povinný z vecných bremien je výlučným vlastníkom pozemku reg. C-KN parc.č. 616/2, bližšie špecifikovaného v Čl. II. bod 1 písm. a) tejto zmluvy (ďalej ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecných bremien je na základe kúpnej zmluvy v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN s parc. č. 616/5, špecifikovaného v Čl. II. bode 1 písm. b) tejto zmluvy (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
3. Povinný z vecných bremien zriaďuje touto zmluvou k Zaťaženej nehnuteľnosti, v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremená „**in rem**“, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecných bremien strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu:
 - a) zriadenia a uloženia existujúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia), ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami oprávneným z vecných bremien a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, k existujúcim a budúcim elektroenergetickým zariadeniam (podzemné káblové VN vedenia a podzemné káblové NN vedenia) popísaným v bode 3 písm. a) tohto článku a k stavbe distribučnej trafostanice TS 0056-008, umiestnenej na Oprávnenej nehnuteľnosti.
4. Práva oprávneného z vecných bremien vyplývajúce z vecných bremien podľa Čl. IV. bodu 3 tejto zmluvy sa ďalej na účely tejto zmluvy označujú ako práva zodpovedajúce vecným bremenám (ďalej len „**práva zodpovedajúce vecným bremenám**“). Povinný z vecných bremien sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecným bremenám, zriadené touto zmluvou v prospech oprávneného z vecných bremien, strpieť počas celej doby trvania vecných bremien.
 5. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**.
 6. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **bezodplatne**.
 7. Oprávnený z vecných bremien vecné bremená prijíma.

V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu v zmysle Čl. III. tejto zmluvy a práva zodpovedajúce vecným bremenám v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho a vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Všetky poplatky a náklady spojené uzatvorením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva a vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci a zároveň oprávnený z vecných bremien.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľnosti (ďalej „**Návrh na vklad**“) je povinný podať kupujúci a zároveň oprávnený z vecných bremien, pričom predávajúci a povinný z vecných bremien týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu a práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho a práv zodpovedajúcich vecným bremenám z dôvodu nedostatkov alebo chýb v tejto zmluve, v návrhu na vklad, alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.

6. Ak ani napriek postupu v zmysle Článku V. bodu 5 tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva alebo práv zodpovedajúcich vecným bremenám vyplývajúcich z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o zamietnutí vkladu.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu a zriadenie vecných bremien v zmysle tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom: zámer na zasadnutí dňa 3.8.2023, odpredaj na zasadnutí dňa 28.9.2023. Kópia výpisu z uznesení Obecného zastupiteľstva číslo 6/03082023 písm. A bod 9 a číslo 7/28092023 písm. A bod 9 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia Listu vlastníctva
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva z 3.8.2023
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva z 28.9.2023
Príloha č. 4: Kópia Poverenia 00485-URI-POIN
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

11. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Tvrdošovciach, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce
Obec Tvrdošovce

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.