

# K Ú P N A Z M L U V A

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

**Názov:** Obec Tešedíkovo  
**Sídlo:** Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo  
**IČO:** 00306215  
**DIČ:** 2021024060  
**Zastúpená:** Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, rod. Kőrösi – starostka obce  
**Bank. spojenie:** VÚB banka, a.s.  
**Číslo účtu - IBAN:** SK 83 0200 0000 0000 2192 1132  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**Meno a priezvisko:** Zsolt Rác, rod. [REDAKOVANÉ]  
**Nar.:** [REDAKOVANÉ]  
**r.č.:** [REDAKOVANÉ]  
**bytom:** [REDAKOVANÉ], 925 82 Tešedíkovo  
**štátne občianstvo:** SR

### a manželka

**Meno a priezvisko:** Helena Rácová, rod. [REDAKOVANÉ]  
**Nar.:** [REDAKOVANÉ]  
**r.č.:** [REDAKOVANÉ]  
**bytom:** [REDAKOVANÉ], 925 82 Tešedíkovo  
**štátne občianstvo:** SR  
(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne Občianskeho zákonníka, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 60/OZ/2023 zo dňa 10.10.2023 – zmluvu o predaji nehnuteľností s nasledovným obsahom:

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, okres Šaľa, vedených na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2041, a to pozemky registra C-KN: parcelné číslo 1121/1 – vodná plocha o výmere 3 0934 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 605/1 - zastavaná plocha o výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 605/2 - zastavaná plocha o výmere 342 m<sup>2</sup>, parc. č. 603 – zastavaná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, pozemok registra E-KN, vedený na liste vlastníctva č. 4999: parc. č. 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90975 m<sup>2</sup>, a podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/5 k celku stavby rodinného domu so súpisným číslom 682 na parcele č. 607, vedenej na LV č. 4530.

2. Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti:

- 2.1 **novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1121/21** - zastavaná plocha o výmere 171 m<sup>2</sup>, odčlenenej Geometrickým plánom č. 13-07/2023 zo dňa 21.7.2023, Ing. Ernest Hollósi, Realitná a geodetická kancelária, Galanta, úradne overený pod číslom G1- 342/2023 dňa 27.7.2023 z pôvodnej parcely registra C-KN, parc. č. 1121/1 – vodná plocha o výmere 30934 m<sup>2</sup>,
- 2.2 **parc. č. 605/1** - zastavaná plocha o výmere 244 m<sup>2</sup>,
- 2.3 **parc. č. 605/2** - zastavaná plocha o výmere 342 m<sup>2</sup>,
- 2.4 **parc. č. 603/2** – zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenenej Geometrickým plánom č. 13-07/2023 zo dňa 21.7.2023, Ing. Ernest Hollósi, Realitná a geodetická kancelária, Galanta, úradne overený pod číslom G1-342/2023 dňa 27.7.2023 z pôvodnej parcely registra C-KN, parc. č. 603 – zastavaná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 2041,
- 2.5 **parc. č. 1115/130** – zastavaná plocha o výmere 239 m<sup>2</sup>, odčlenenej Geometrickým plánom č. 13-07/2023 zo dňa 21.7.2023, Ing. Ernest Hollósi, Realitná a geodetická kancelária, Galanta, úradne overený pod číslom G1-342/2023 dňa 27.7.2023 z pôvodnej parcely registra E-KN, parc. č. 1115/3 – ostatná plocha o výmere 90975 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4999,
- 2.6 **1/5 časť spoluvlastníckeho podielu stavby rodinného domu so súpisným číslom 682** na parcele č. 607, vedenej na LV č. 4530,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### Článok III.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 60/OZ/2023 dohodli na kúpnej cene prevádzaných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II., ods. 2 body 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5 tejto zmluvy za vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup> a tiež sa dohodli na kúpnej cene prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II., ods. 2 bod 2.6 tejto zmluvy vo výške 3 000,- EUR, pričom celková kúpna cena za prevod všetkých spoluvlastníckych podielov ku všetkým nehnuteľnostiam je celkovo vo výške **13 150,00 EUR (slovom trinásťtisíc jednostopäťdesiat EUR)**. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť uvedenú kúpnu cenu predávajúcemu v celosti bankovým prevodom na účet obce najneskôr do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
3. Kupujúci nadobudnú predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV. Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
3. Kupujúci sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzujú, že v okolí prevádzaných nehnuteľností budú udržiavať poriadok a čistotu. Kupujúci sa zaväzujú, že na ostatných pozemkoch susediacich k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré nie sú vo vlastníctve kupujúcich, nebudú ukladať žiadne huteľné veci a tieto pozemky nebudú nijakým spôsobom užívať, ani znečisťovať. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený uložiť kupujúcim za preukázateľné porušenie tohto ustanovenia zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- EUR (slovom tisíc päťsto eur) za každé jedno porušenie zmluvy, a to v prípade ak sa kupujúci na výzvu predávajúceho nezdržia uvedeného konania a nenavrátia dotknuté pozemky do pôvodného stavu ani po márnom uplynutí lehoty, ktorú im predávajúci uloží vo výzve adresovanej kupujúcim.

## **Článok V. Prevod vlastníckeho práva a náklady spojené s prevodom vlastníctva**

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.
2. Kupujúci znášajú náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcich podľa čl. III. Zmluvy a obdržaní stanoviska Odboru starostlivosti o ŽP Okresného úradu Šaľa k zmene druhu pozemku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. V prípade, že v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušnou správou katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady príslušnej správe katastra, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje po uhradení kúpnej zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor.

V Tešedíkove, dňa 25.10.2023

V Tešedíkove, dňa 25.10.2023

Kupujúci.:

Predávajúci:

.....  
Zsolt Rác

.....  
Obec Tešedíkovo  
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi  
starostka obce

V Tešedíkove, dňa 25.10.2023

Kupujúci:

.....  
Helena Rácová