

# DODATOK č.1 K ZMLUVE O NÁJME BYTU

uzavretej v Tisovci dňa 25.11.1995, ktorý uzatvára :

**PRENAJÍMATEĽ :** **Správa národného parku Muránska planina so sídlom v Revúcej**  
zast. riaditeľom Ing. Jánom Šmídtom  
Sídlo: ul. Janka Kráľa 12, 050 01 Revúca  
IČO: 54435439  
príspevková organizácia Ministerstva životného prostredia SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:** **Ivan Hrivnák,**  
bytom Bánovo

(ďalej len „nájomca“)

## I.

Predmetom zmluvy o nájme bytu uzavretej s býv. prenajímateľom Stredoslovenské lesy š. p., Banská Bystrica, OLZ Rimavská Sobota ( ďalej len „ zmluva “) bola nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Tisovec súp.č.989. Jedná sa o byt.

## II.

Medzi právnym nástupcom prenajímateľa LESY Slovenskej republiky, štátny podnik a prenajímateľom bol dňa 30.12.2022 uzavretý Protokol o prechode správy majetku a s tým súvisiacich práv a povinností uzavretý po vyhlásení Národného parku Muránska planina. Dňom 1.1.2023 prešla na prenajímateľa zo zákona č.6/2022 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení správa nehnuteľného majetku štátu vrátane práv a povinností vyplývajúcich z uzavretých zmlúv.

## III.

Účastníci tohto dodatku :

**1. menia údaje zmluvných strán v záhlaví zmluvy tak, že znejú :**

**„ PRENAJÍMATEĽ :** **Správa národného parku Muránska planina so sídlom v Revúcej**  
zast. riaditeľom Ing. Jánom Šmídtom  
Sídlo: ul. Janka Kráľa 12, 050 01 Revúca  
IČO: 54435439  
príspevková organizácia Ministerstva životného prostredia SR  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:** Ivan Hrivnák,  
bytom Bánovo

(ďalej len „nájomca“).“

**2. dopĺňajú do čl. I. bod 7, ktorý znie :**

„ Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva číslo 110 správcom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Tisovec ako maštal' s bytom súp.č.989 postavenom na pozemku parcele reg. C p.č.6321. “

**3. menia čl. II. zmluvy tak, že znie :**

„ Nájomné ako cena za užívanie cudzej veci sa dojednáva na 54,67 €/mesiac.

Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné prenajímateľovi mesačne pozadu, najneskôr do 5 dní nasledujúceho mesiaca.

Nájomné sa bude splácať na číslo účtu SK76 8180 0000 0070 0067 5050, VS:19, KS:0308 s tým, že sa do poznámky uvedie mesiac a rok, za ktorý sa nájomné uhradza.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úrokov z omeškania ustanovuje § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v SR meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1 %. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

Zmluvné strany sa okrem úpravy ceny nájomného dohodli na úprave ( zvýšení) výšky nájomného každým piatym rokom účinnosti zmluvy a to jednorazovo o 5 % z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. “

**4. menia v čl. IV zmluvy tak, že znie:**

„ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zabezpečenie požiadaviek BOZP v plnom rozsahu v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. “

**5. do čl. V. dopĺňajú bod 8.,ktorý znie :**

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY ( EÚ ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov ) a so zákonom č.18/2018 Z. z.

o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa . “

**IV.**

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

**V.**

Dodatok č.1 k tejto zmluve sa vyhotovuje vo 2-och exemplároch.

**VI.**

Účastníci dodatku č.1 tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že dodatok č.1 bol uzavretý slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Revúca

.....  
**Správa Národného parku Muránska planina**  
**so sídlom v Revúcej**  
zast. riaditeľom  
Ing. Jánom Šmídtom  
za prenajímateľa

.....  
**Ivan Hrivnák**  
za nájomcu