

Nájomná zmluva č. 1/2023 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Poľnohospodárske podielnícke družstvo Bardejov

Objekt RDP

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel: Dr, vložka číslo:10104/P

Zastúpený: František Kuľka – Predseda predstavenstva

Sídlo: Kľušov 086 22

IČO: 36477761

DIČ: 2021634681

IČDPH: SK2021634681

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Pš, vložka číslo: 426/B

Sídlo: Starohájska 29, 852 27 Bratislava

Zastúpený: Ing. Maroš Spišák, vedúci Regionálneho strediska Východ

IČO: 36856096

DIČ: 2022511304

IČ DPH: 2022511304

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2
Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v objekte RDP prenajíateľa na uskladnenie bedničiek so vzorkami mlieka pre zvoznú linku nájomcu a ukladanie poštových zásielok nájomcu.

Článok 3
Cena za nájom

3.1.Nájomné za užívanie predmetu nájmu je 10 (desať) eur ročne bez DPH.

3.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi ročnú úhradu za nájom bankovým prevodom na účet prenajíateľa najneskôr do 15. dňa od nadobudnutia účinnosti

zmluvy. Pre účely úhrady ročného nájmu sa začiatok plynutia kalendárneho roka považuje deň, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

Článok 4

Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Prenajaté nebytové priestory bude nájomca využívať počas pracovných dní.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1. Prenajímateľ:

5.1.1. zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,

5.1.2. zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,

5.1.3. vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,

5.1.4. zabezpečí náhradné priestory, ak prenajatý nebytový priestor bude potrebovať pre svoje vlastné účely, pričom nájomcu upozorní najmenej 3 (tri) dni vopred, aké náhradné priestory zabezpečí, a to aj v prípade, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť,

5.1.5. bude priebežne kontrolovať podmienky zmluvy,

5.1.6. nezodpovedá za materiál nájomcu.

5.2. Nájomca:

5.2.1. sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,

5.2.2. nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže urobiť len po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľom na svoje náklady,

5.2.3. bežnú údržbu prenajatých priestorov si nájomca vykonáva na vlastné náklady,

5.2.4. je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,

5.2.5. je povinný starať sa, aby nevznikla škoda na prenajatých priestoroch,

5.2.6. zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do 1 (jedného) mesiaca po jej vyčíslení,

5.2.7. nesmie prenechať prenajatý nebytový priestor do užívania tretím osobám.

Článok 6

Skončenie nájmu

6.1. Táto zmluva zaniká:

6.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,

6.1.2. odstúpením od zmluvy,

6.1.3. výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok 7

Závěrečné ustanovenia

7. 1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.

7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kľušove dňa 28.09.2023

V Kľušove dňa 28.09.2023

.....
Za prenajímateľa:
František Kuľka
Predseda predstavenstva

.....
Za nájomcu:
Ing. Maroš Spišák
vedúci Regionálneho strediska Východ