

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ako výsledok postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“), (ďalej len „zmluva“, alebo aj ako „zmluva o dielo“, alebo aj ako „ZoD“).

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Mesto Gelnica
Sídlo organizácie:	Banícke nám. 4, 056 01 Gelnica, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta Gelnica
IČO:	0032906
DIČ:	22021259361
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Prima banka a. s., pobočka Gelnica
Číslo účtu/IBAN:	SK67 5600 0000 0004 0808 0016
Zástupca splnomocnený: na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Dušan Tomaško, MBA
Číslo telefónu:	
E-mail:	
b) a technických:	Ing. arch. Jozef Kubovčík
Číslo telefónu:	053 / 48 14 100
E-mail:	jozef.kubovcik@gelnica.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

1.2 Dodávateľ:

Názov:	STAVOPROJEKT s.r.o.
Sídlo:	Jarková 31, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Ján Krasnay
Spol. zapísaná v:	Zapísaná v Obchodnom registri OS Prešov, v odd. Sro, vložka č. 2239/P
IČO:	31 705 286
DIČ:	2020523494
IČ DPH:	SK2020523494
Bankové spojenie:	Príma banka Slovensko a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK66 5600 0000 0088 0844 6001
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. arch. Ján Krasnay
b) technických:	Ing. arch. Ján Krasnay
Číslo telefónu:	+421 908 984 938
E-mail:	stavoprojekt@stavoprojekt.sk

(ďalej len „dodávateľ“)

Objednávateľ a dodávateľ, ďalej ako „zmluvná strana“ alebo aj ako „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch

Článok II.

PREAMBULA

- 2.1** Túto zmluvu uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ dodávateľom, ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky: **„Vyhodenie PD pre stavbu - Nájomný bytový dom, ul. SNP, Gelnica“**, zadávaním zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (Ďalej aj ako „ZoVO“) s využitím elektronického systému na komunikáciu a predkladanie ponúk – elektronická platforma – časť IS EVO (ďalej ako „IS EVO“)
- 2.2** Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a je prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov a v súlade s obsahom predloženej ponuky úspešného uchádzača/dodávateľa.
- 2.3** Dodávateľ záväzne prehlasuje, že je oprávnený predmet zákazky – **„Vyhodenie PD pre stavbu - Nájomný bytový dom, ul. SNP, Gelnica“** riadne plniť a dodať objednávatelovi v požadovanom rozsahu, určenej špecifikácii a podľa požadovaných technických parametrov a požiadaviek na plnenie.
- 2.4** Zmluvu o dielo uzatvárajú zmluvné strany v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a jej prílohami, a v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1** Predmetom zmluvy s názvom **„Vyhodenie PD pre stavbu - Nájomný bytový dom, ul. SNP, Gelnica“** dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok a požiadaviek dohodnutých v tejto zmluve, pre objednávatel'a vypracuje, zabezpečí a objednávatel'ovi dodá predmet tejto zmluvy špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy - Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky – Nájomný dom, Gelnica (ďalej ako „Príloha č.1“) a v určenom rozsahu a stanovených lehotách s názvom zákazky: **„Vyhodenie PD pre stavbu - Nájomný bytový dom, ul. SNP, Gelnica“**.
- 3.2** Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok a požiadaviek dohodnutých v tejto zmluve, pre objednávatel'a vypracuje, zabezpečí a objednávatel'ovi dodá predmet tejto zmluvy špecifikovaný v Prílohe č. 1 a v určenom rozsahu a stanovených lehotách.
- 3.3** Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu - Nájomný bytový dom, ul. SNP, Gelnica (cca 22 bytov), ktorých výstavba bude financovaná z prostriedkov ŠFRB, a to v rozsahu
1. Objemová a zastavovacia štúdia;
 2. Dokumentácia pre územné konanie;
 3. Dokumentácia pre stavebné povolenie;
- Stavba ku ktorej sa viaže predmet zákazky – **„Vyhodenie PD pre stavbu -**

Nájomný bytový dom, ul. SNP, Gelnica“ bude realizovaná na parcelách č. 550/1 a č. 550/2 k. ú. Gelnica, na ktorých sa momentálne nachádza stavba, ktorá bude asanovaná.

Minimálny rozsah činností a úkonov, ktoré sa v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy zaväzuje dodávateľ poskytnúť pre objednávateľa je špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto zmluve - Opis predmetu zákazky – Nájomný dom, Gelnica.

- 3.4** Dodávateľ sa v rozsahu uvedenom v opise predmetu zákazky v Prílohe č. 1 tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť právo užívať dielo ako výsledok plnenia predmetu zákazky, ktoré bude riadnym výsledkom plnenia predmetu zákazky a to všetkých jeho častí ktoré tvoria predmet zákazky objednávateľom a to aj v prípade, ak jeho jednotlivé časti sú vyhotovované subdodávateľmi - autormi v zmysle autorského zákona č. 185/2015 Z. z. v platnom znení, pričom sa dodávateľ zaväzuje vysporiadať všetky nároky uplatnené autormi jednotlivých častí diela tak, aby ich objednávateľ mohol riadne a bez obmedzení a iných finančných nárokov riadne užívať na účel, na ktorý sú dané časti predmetu zákazky určené.
- 3.5** Dodávateľ v zmysle § 18 odsek 5 platného autorského zákona ako autor diela/diel vyhotovených podľa tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas na zásah do svojich výhradných osobnostných autorských práv v rozsahu vykonania akejkoľvek zmeny v projektovej dokumentácii a v jej použití pre účely verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby „**Nájomný bytový dom, ul. SNP, Gelnica**“. V prípade ak dodávateľ nie je autorom diela/diel alebo je len spoluautorom diela/diel vyhotovených pre objednávateľa podľa tejto zmluvy, zaväzuje dodávateľa k úprave zmluvných vzťahov s autorom/autormi alebo spoluautormi, ktorý sa budú ako subdodávateľa podieľať na plnení predmetu zákazky tak, aby bol objednávateľ oprávnený využívať predmet zákazky bez obmedzení, bez potreby ďalších súhlasov a nákladov za udelenie súhlasu na riadne užívanie výsledkov plnenia predmetu zákazky a v rozsahu prvej vety tohto bodu zmluvy.
- 3.6** V súvislosti s bodom 3.5 tohto článku zmluvy si dodávateľ nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne finančné náhrady.

Článok IV.

ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 3.7** Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Pri spracovaní a vyhotovení predmetu plnenia dodávateľ sa zaväzuje riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie, záväzkami z tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa a východiskovými podkladmi a dokumentmi objednávateľa ktoré boli súčasťou výzvy na predkladanie ponúk.
- 3.8** Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3.9** Technické údaje uvedené v podkladoch poskytnutých objednávateľom pre plnenie predmetu zákazky si je dodávateľ povinný overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.
- 3.10** Dodávateľ je oprávnený poveriť vykonaním diela, alebo jeho časti subdodávateľa len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a v súlade s Prílohou č. 3. Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.
- 3.11** Dodávateľ je povinný viesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii plnenia predmetu zákazky - diela (ďalej ako „dielo“) s uvedením hodnoty subdodávky vyčíslene v % a v eur bez DPH a s DPH a to podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy. Dodávateľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Za zmenu sa považuje aj nominovanie nového subdodávateľa (subdodávateľa, ktorého k podpísaniu zmluvy v Prílohe č. 3 dodávateľ neuviedol. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá dodávateľ objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
- 3.12** Dodávateľ je v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza dodávateľ v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Dodávateľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje objednávateľovi. Ak dodávateľ mieni zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odseku a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky.
- 3.13** Dodávateľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) ak je to vzhľadom na hodnotu ceny za plnenie predmetu zmluvy – za realizáciu diela relevantné a to, najmä
- prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
 - zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. i) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
 - oznamovať objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu zmluvy,
 - zabezpečiť, aby subdodávatelia spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

- 3.14** Dodávateľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje rešpektovať písomné pokyny objednávateľa vychádzajúce zo zápisov projektových porád a konzultovať s ním jednotlivé kroky a postupy súvisiace s plnením predmetu zmluvy.
- 3.15** Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ v priebehu vykonávania predmetu plnenia nastanú skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na cenu a/alebo termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode zmluvných strán upravené dodatkom k zmluve. Zmluvnú cenu nie je možné zmeniť, okrem prípadov, keď môže dôjsť k zmene ceny v dôsledku zmeny administratívnych opatrení štátu, ktoré budú mať vplyv na tvorbu ceny.
- 3.16** Všetky zmeny zmluvy sú možné a to formou uzavretia dodatkov, všetko v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“).

Článok IV.

MIESTO REALIZÁCIE DIELA – LEHOTA PLNENIA

- 4.1 Miestom plnenia** – miesto dodania výsledku predmetu zákazky je sídlo verejného obstarávateľa - Mesto Gelnica, inak plnenie sa uskutočňuje v mieste sídla dodávateľa a v mieste, kde sa služba, ktorá tvorí predmet zákazky obvykle poskytuje.
- 4.2 Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa** vypracuje dielo po jednotlivých samostatných častiach podľa tejto zmluvy v nasledovných lehotách:
1. Objemová a zastavovacia štúdia
 - **Najneskôr do 15 dní od písomnej výzvy na plnenie tejto časti objednávateľa preukázateľne doručenej dodávateľovi;**
 2. Dokumentácia pre územné konanie;
 - **Najneskôr do 30 dní od písomného oznámenia objednávateľa, že súhlasí s objemovou a zastavovacou štúdiou, preukázateľne doručeného dodávateľovi**
 3. Dokumentácia pre stavebné povolenie;
 - **Najneskôr do 45 dní od písomného oznámenia objednávateľa preukázateľne doručeného dodávateľovi o vydaní rozhodnutia o územnom konaní.**
- 4.3** Odovzdaním výsledku predmetu zmluvy sa rozumie doručenie riadne vykonaného diela/časti diela do sídla objednávateľa s písomným potvrdením o jeho prevzatí.
- 4.4** O odovzdaní a prevzatí výsledku plnenia predmetu zákazky (časti predmetu zákazky č. 1 – 3) bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela s presnou špecifikáciou, a identifikáciou rozsahu odovzdávania diela a zoznamom odovzdávaných podkladov, dokladov a dokumentov a uvedením formy ich odovzdania, ktorú podpisujú zmluvné strany.
- 4.5** Príslušné časti predmetu zákazky 1 – 3 (Projektovej dokumentácie) budú vypracované, vyhotovené a odovzdané objednávateľovi vo forme a v príslušnom rozsahu a počte v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy - Opis predmetu zákazky.

CENA ZA REALIZÁCIU DIELA

- 5.1** Cena za vykonanie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok verejného obstarávania.
- 5.2** **Cena za celý predmet zákazky bude tvoriť prílohu tejto zmluvy - Príloha č. 2**
Ceny za všetky časti predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazky (ďalej ako „Príloha č. *2“), pričom uvedené ceny v Prílohe č. 2 tejto zmluvy sú rovnaké ako cena celkom za predmet zákazky a ceny za jednotlivé časti predmetu zákazky, ktoré boli uvedené v ponuke úspešného uchádzača/dodávateľa, ktoré boli vypracované podľa Príloh č. 3.1 výzvy a predložené v ponuke úspešného uchádzača/dodávateľa a sú totožné s cenami uvedenými v tomto článku zmluvy v bode 6.3.
- 5.3** Cena celkom za vykonanie diela – za jednotlivé časti plnenia predmetu zákazky ktoré ako neoddeliteľné tvoria rozsah predmetu zákazky podľa tejto zmluvy je nasledovná:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Cena za časť 1
- 3 000,- EUR bez DPH
- 3 600,- EUR s DPH | Objemová a zastavovacia štúdia |
| <ul style="list-style-type: none">• Cena za časť 2
- 10 000,- EUR bez DPH
- 12 000,- EUR s DPH | Dokumentácia pre územné konanie |
| <ul style="list-style-type: none">• Cena za časť 3

- 36 000,- EUR bez DPH
- 43 200,- EUR s DPH | Dokumentácia pre stavebné povolenie |

Cena celkom za predmet zákazky spolu za plnenie častí 1 –3 predmetu zákazky spolu:

- 49 000,- EUR bez DPH
- 58 800,- EUR s DPH

**Celková cena za dodanie predmetu zmluvy EUR s DPH slovom:
Päťdesiatosemtisícosemsto EUR**

- 5.4** V cene celkom za predmet zákazky sú zahrnuté všetky náklady spojené s riadnym plnením predmetu zákazky a to s plnením všetkých častí predmetu zákazky a v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.5** Cena celkom za zhotovenie diela a jeho jednotlivých častí bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 5.6** Objednávateľ neposkytuje preddavky.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1** Podkladom pre vystavenie faktúry za plnenie jednotlivých častí predmetu zákazky 1 - 3 v zmysle tejto zmluvy bude obojstranne podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela 1 – 3, zmluvnými stranami.
- 6.2** Protokol o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela 1 - 3, musí byť priložený k faktúre, ako jej neoddeliteľná súčasť a predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela/jednotlivých častí.
- 6.3** Dodávateľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v tejto zmluve na základe riadne splneného záväzku v súlade s touto zmluvou. Dodávateľ vystaví daňový doklad – faktúru po vypracovaní a dodaní príslušných častí diela 1 – 3 a po Podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela.
- 6.4** V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet zmluvy naplnený v celosti, dodávateľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká dodávateľovi nárok na úhradu len za plnenie kompletnej ucelenej časti predmetu zákazky (napr. časť 1. alebo časť 2. alebo časť 3.) po jej riadnom odovzdaní a prevzatí a ktoré boli dodávateľom skutočne vykonané a objednávateľovi odovzdané podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Inak náklady za úkony rozpracované a vyhotovené v rámci neukončenej ucelenej časti predmetu zákazky
- 6.5** Každá predložená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“). Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy a časti plnenia;
 - termín splatnosti faktúry;
 - forma úhrady;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou každej vyhotovenej faktúry bude:

- Protokol o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela/pri fakturovaní plnenia predmetu zákazky za časť 1 – 3

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Dodávateľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku zmluvy.

- 6.6** Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 6.7** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo uplatniť úrok z meškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý a to i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.
- 6.8** Dodávateľ po ukončení realizácie diela, písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela a to najskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním diela. V prípade, ak objednávateľ v daný termín nemôže byť účastný na odovzdaní diela, zmluvné strany dohodnú iný možný termín v čo najkratšej lehote.
- 6.9** O odovzdaní diela bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd, podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry.

Článok VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1** Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo/časť diela bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa písomných pokynov objednávateľa zaznamenaných v zápisoch z rokovaní zmluvných strán, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase realizácie, a že budú spôsobilé k zmluvnému účelu.
- 7.2** Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo/časť diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo/časť diela má vady, ak nezodpovedá podmienkam a požiadavkám uvedeným v tejto zmluve.
- 7.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo požadovať a dodávateľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela/časti diela bezodkladne, najneskôr v lehote najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.4** Dodávateľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je dodávateľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady.
- 7.5** Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany dodávateľa. Dodávateľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami príslušnej PD.

Článok VIII.

SANKCIE

- 8.1** V prípade omeškania dodávateľa s odovzdaním diela/časti diela 1 – 3 v zmluvne dohodnutej lehote podľa čl. V. tejto zmluvy, zaplatí dodávateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.2** V prípade omeškania dodávateľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny

tej časti diela, ktorej sa vady týkajú, za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej vady diela.

- 8.3** Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi povinná zmluvná strana (zmluvná strana, ktorá je v omeškaní) druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Článok IX.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1** Dodávateľ odovzdá a objednávatel' prevezme riadne dokončené dielo/časť diela a to najneskôr do 3 pracovné dni po oznámení dodávateľa o splnení časti predmetu zákazky, jednotlivých časti diela 1 – 3.
- 9.2** Pri odovzdaní a prevzatí časti diela 1 – 3 bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd, vždy pre príslušnú časť plnenia predmetu zákazky (1 - 3) samostatne.
- 9.3** Pokiaľ sa pri procese odovzdávania a prevzatia diela/príslušnej časti zistí, že dielo/časť diela má/majú akékoľvek vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je dielo schopné prevzatia a/alebo následného užívania, objednávatel' je oprávnený odmietnuť dielo/časť diela prevziať.
- 9.4** Objednávatel' môže prevziať dielo / ucelenú časť diela, ktoré ma vady nebrániace a / alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela / časti diela. Rozlišovať vady, nedorobky nebrániace užívaniu diela / časti diela od väd, nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela / časti diela je výhradným právom objedávateľa. Vady, nedorobky diela / časti diela zrejme pri preberaní je objednávatel' povinný zaznamenať v Protokole o prevzatí a odovzdaní diela / časti diela. Úhrady budú vykonané až po odstránení väd, nedorobkov. O prevzatí alebo odmietnutí prevzatia diela / časti diela rozhoduje objednávatel'.

Článok X.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVA VZNIKU ŠKODY

- 10.1** Vlastníctvo k dielu/časti diela prechádza od dodávateľa na objedávateľa odovzdaním a prevzatím diela/časti diela podľa tejto zmluvy. Týmto okamihom prechádza na objedávateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na prevzatom diele/časti diela.

Článok XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1** Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu touto zmluvou založeného a vzniknutého, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť (§ 374 Obchodného zákonníka).
- 11.2** Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok XII.

SUBDODÁVATELIA A PODIEL SUBDODÁVKY

- 11.3** Subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s dodávateľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti predmetu tejto zmluvy.
- 11.4** Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje subdodávateľov dodávateľa, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, len ak to vyžadujú podmienky a požiadavky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.5** Dodávateľ je povinný objednávatelovi uviesť identifikáciu subdodávateľa v rozsahu: názov/obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/adresa pobytu, IČO/dátum narodenia ak nebolo IČO pridelené, podiel predmetu zmluvy, predmet subdodávky a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 11.6** Dodávateľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávatelovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a to najneskôr do 3 dní po vzniku zmeny.
- 11.7** Zapísanie subdodávateľov v registri partnerov verejného sektora, ak to vyžadujú podmienky a požiadavky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, overuje objednávatel v informačnom systéme - Register partnerov verejného sektora.
- 11.8** Pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľom má dodávateľ zodpovednosť akoby predmet zmluvy plnil sám.
- 11.9** K zadaniu určitého podielu predmetu zmluvy subdodávateľovi, ktoré neoznámí dodávateľ objednávatelovi alebo k zmene subdodávateľa počas plnenia predmetu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami, neoddeliteľnou prílohou ktorého bude overenie zapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora zo strany objednávatela, ak to vyžadujú podmienky a požiadavky zákona č. 315/2016 Z. z., pred podpisom takéhoto dodatku k zmluve.

Článok XII.

RIEŠENIE SPOROV

- 12.1** Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a pri plnení zmluvy, tak prioritu má :
- Zmluva o dielo
 - Ponuka dodávateľa v postavení úspešného uchádzača (vrátane návrhu ceny za predmet zmluvy).
- 12.2** V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadava jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 12.3** Spory zmluvných strán neoprávňujú dodávateľ zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 12.4** Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

Článok XIII.

KOMUNIKÁCIA

- 12.5** Zmluvné strany medzi sebou budú komunikovať písomne v slovenskom alebo českom jazyku.
- Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, budú vyhotovené písomne a doručené v listinnej forme, podpísané oprávneným zástupcom zmluvnej strany. Písomnosti je možné doručovať aj faxom, alebo e-mailom, ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním písomnosti v listinnej forme. Všetky oznámenia v listinnej forme budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

Za dodávateľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Ing. arch. Ján Krasnay

Tel: +421 905 978 421

E-mail: stavoprojekt@stavoprojekt.sk

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Ing. arch. Ján Krasnay

Tel: +421 905 978 421

E-mail: krasnayml@stavoprojekt.sk

Za objednávateľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

Ing. Jozef Kubovčík

E-mail: jozef.kubovcik@gelnica.sk

Za technické riešenie:

Ing. Jozef Kubovčík

Tel: 053 / 48 14 100

E-mail: jozef.kubovcik@gelnica.sk

- 12.6** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 12.7** Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 12.8** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.

Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

- 12.9** Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k zmluve, podpísaným/i oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.

Článok XIII.

UKONČENIE ZMLUVY

- 13.1** Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán.
- 13.2** Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy nastáva dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od zmluvy.
- 13.3** Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť pred uplynutím doby jej platnosti:
- a) písomnou dohodou alebo;
 - b) odstúpením od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka z dôvodu; podstatného porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo;
- 13.4** Spôsob ukončenia zmluvy nemá vplyv na plynutie záručnej doby
- 13.5** Za podstatné porušenie povinností budú zmluvné strany považovať porušenie povinností vyplývajúcej zo zmluvy a to:
- a) ak dodávateľ bude v omeškaní s realizáciou diela , ako to určuje táto zmluva o viac ako sedem (7) dní;
 - b) ak dodávateľ alebo jeho subdodávateľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o výmaze poddodávateľa z registra z registra partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. v platnom znení alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) ZoVO, alebo ak konečným užívateľom výhod je osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZoVO, všetko ak je to k hodnote predmetu zmluvy relevantné;
 - c) ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 kalendárnych dní od dohodnutého termínu splatnosti faktúry/faktúr, alebo
 - d) z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve;
- 13.6** Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok XIV.

OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

- 14.1** Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať a predkladať v slovenskom jazyku alebo českom jazyku. Ak má dodávateľ sídlo mimo územia SR, doklady a dokumenty tvoriace súčasť dodania predmetu zmluvy musia byť predložené v

pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do slovenského jazyka (nevyžaduje sa úradný preklad), okrem dokladov predložených v českom jazyku.

- 14.2** Dodávateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 14.3** Dodávateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.

Článok XV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 15.2** Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:
- Príloha č. 1 **Opis predmetu zákazky – Nájomný dom, Gelnica**
 - Príloha č. 2 **Ceny za všetky časti predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazky**
 - Príloha č. 3 **Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**
- 15.3** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 15.4** V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
- Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného.
- Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.5** Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe písomne uzavretého dodatku.
- 15.6** **Platnosť a účinnosť zmluvy.**
Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami resp. poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v CRZ vedenom Úradom vlády SR.
- 15.7** Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 (tri) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o tejto skutočnosti preukázateľne písomne informovať dodávateľa.
- 15.8** Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa tohto článku, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

- 15.9** Ak nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa tohto článku po uplynutí jeden a pol roka od nadobudnutia platnosti zmluvy, zmluva automaticky zaniká, bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo iných finančných nárokov ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
- 15.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu bez výhrad ju podpísali.

V, dňa

V Prešove, dňa

Objednávateľ:

Dodávateľ:

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta Gelnica

Ing. arch. Ján Krasnay
konateľ