

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 388 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena : **TSS Group a. s.**
Továrenská 4201/50
018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zastúpená: PaedDr. Peter Valušiak, predseda predstavenstva
IČO : 36 323 551
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sa, vložke č. 10609/R
/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5880:
 - 1.1. pozemku parc. č. KN-C 4360/2 – ostatná plocha o výmere 5162 m²
 - 1.2. pozemku parc. č. KN-C 4360/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
- Oprávnený z vecného bremena v rámci stavby “Administratívno-skladový objekt TSS Group” vybudoval na častiach pozemkov, citovaných v bode 1., podbode 1.1. a 1.2. tohto článku, inžiniersku sieť – elektrickú NN prípojku.
- Vecné bremeno spočíva v **práve vybudovania inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky** na častiach pozemkov, citovaných v bode 1., podbode 1.1. a 1.2. tohto článku, jej **následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti TSS Group, a. s., Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 323 551 v rozsahu 18 m² (diely 6, 7 a 8), vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-045/2023**, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 14. 06. 2023, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 30. 06. 2023 pod č. G1-340/2023.

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 133,61 eur.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 136/2023, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová dňa 02. 09. 2023. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 180,00 eur.
5. Oprávnený z vecného bremena – spoločnosť TSS Group, a. s. sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 133,61 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,00 eur, **spolu 313,61 eur** (slovom tristotrinásť eur a šesťdesiatjeden centov), uhradí na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 49/2023, dňa 26. 04. 2023.
7. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali dňa 24. 05. 2023, t. j. pred vybudovaním inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 171/2023/RSM.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 171/2023/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
povinný z vecného bremena

.....
TSS Group, a. s.
PaedDr. Peter Valušiak, predseda predstavenstva
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26.4.2023 č. 49/2023

13. Nakladanie s majetkom mesta

13.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskej siete elektrickej NN prípojky – žiadateľ TSS Group, a. s., Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom v zastúpení SPARK-EX s.r.o.

Predkladateľ: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 49/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4380/2 a KN-C 4380/32 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia – inžinierskej siete (elektrickej NN prípojky), v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti TSS Group, a. s., Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom. IČO: 38 323 551. Zriadenie vecného bremena súvisí s investičným zámerom „Administratívno-skladový objekt TSS Group“.

V prípade nutnosti je možné po realizácii stavby vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – budúceho správcu inžinierskej siete (NN prípojky).

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaného energetického zariadenia
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 2.5.2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ