

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Meno a priezvisko: Obec Hodruša - Hámre
Hodruša – Hámre 185, 966 61 Hodruša - Hámre, SR

IČO: 00320617
IČ DPH: SK2021111389
DIČ: 2021111389

Budúci oprávnený:

NSREA, s.r.o.
Prielohy 1012/1C, 010 07 Žilina
IČO: 51 194 431
IČ DPH: SK2120635561
DIČ: 2120635561
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro
Vložka č.:68953/L
V zastúpení: Ing. Pavol Machovský, konateľ

V zastúpení: Jozef Uram, starosta obce

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Banská Hodruša, nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1439	CKN 498 (EKN 6689/1)	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	11490	Cca 20 m ^m
1439	CKN 498 (EKN 6689/3)	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	226	Cca 120 m ^m
1439	CKN 668/1 (EKN 6709/1)	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1044	Cca 770 m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby **VN prípojka a trafostanica – Banská Hodruša**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lukáš Stránsky.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 20 + 120 + 770 = 910 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 12 mesiacov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
 - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - odplata za zriadenie v.b.: 3,- €/m² v zmysle Uznesenia 3/17/2023/OZ zo dňa 20.7.2023 Obce Hodruša-Hámre, ako budúceho povinného z vecného bremena
 - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.2 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.3 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.4 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.5 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.6 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.8 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

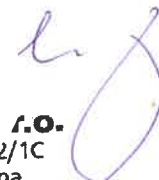
V Hodruša - Hámre, dňa 20.09.2023



111

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 20.09.2023


I. O.
2/1C
010 u1 Žilina
OROS Žilina, odd. Sro, vl.č. 68953/L
Ing. Pavol Machovský
konateľ