

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1 Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK4402000000002146550551

SWIFT: SUBASKBX

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Obec Hodruša - Hámre

so sídlom: **Hodruša – Hámre 185, 966 61 Hodruša - Hámre**

v zastúpení: Jozef Uram, starosta obce

IČO: 00 320 617

DIČ: 2021111389

IBAN: SK69 5600 0000 0014 0418 2001

SWIFT: KOMASK2X

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len budúcim oprávneným) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového NN vedenia nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
1	103/43	Ostatné plochy	980	47
1	103/16	Zast.plochy a nádv.	605	37
1	103/44	Zast.plochy a nádv.	135	7
1	103/1	Ostatné plochy	3644	9
1	103/14	Zast.plochy a nádv	421	13
1	103/6	Zast.plochy a nádv	915	14
1	103/39	Ostatné plochy	680	14

Celkový predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 141 m² vrátane ochranného pásma. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**13905 – Hodruša – Hámre – Dolné Hámre – rozšírenie NNK**“.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Dolné Hámre v prospech Obce Hodruša - Hámre, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceму povinnému uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí. Návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a zašle ho budúceму povinnému bez zbytočných odkladov po zabezpečí porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy predchádza schválenie tohto právneho úkonu obecným zastupiteľstvom formou prijatia uznesenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu vo výške 6,-€/m², t. j. **celková predpokladaná výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu 846,-€**. Výška jednorazovej náhrady bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, ktoré ju považujú za primeranú s ohľadom na charakter a rozsahu obmedzenia užívania pozemkov.

Jednorazová Náhrada za zriadenie vecného bremena je splatná až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a bude povinnému uhradená prevodným príkazom v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu, alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „13905 – Hodruša – Hámre – Dolné Hámre – rozšírenie NNK“

VI.

Záverečné ustanovenia

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hodruša - Hámre uznesením č. 5/17/2022/OZ zo dňa 20. 10. 2022.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Zmluva bola zverejnená dňa

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

V Hodruši - Hámroch, dňa

V Žiline, dňa

.....
budúci povinný z vecného bremena
Jozef Uram,
starosta

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne