

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Šterusy, Šterusy 117, 922 03 Šterusy
štatutárny orgán: Štefan Madunický, starosta obce
IČO: 00800163
DIČ: 2020538091
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Vrbové
IBAN: SK30 0200 0000 0000 3002 7212
(ďalej len ako „*Predávajúci*“)

a

Kupujúci:

- Ján Raffay rod. Raffay**,
nar. , r.č. ,
bytom 922 03 Šterusy
 - Peter Raffay, rod. Raffay**
nar. , r.č. ,
bytom 919 53 Dechtice
- (ďalej len ako „*Kupujúci*“)

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šterusy evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch, okres Piešťany, obec a katastrálne územie Šterusy na liste vlastníctva 700 a to:

pozemku reg. „C“ parc. č. 255/68 o výmere 159 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len „*nehnutel'nost'*“).

Článok 3 Vyhlásenie o kúpe a predaji

- Predávajúci **Obec Šterusy** na základe tejto kúpnej zmluvy predáva Kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci **Ján Raffay, rod. Raffay a Peter Raffay, rod. Raffay** túto nehnuteľnosť kupujú do podielového vlastníctva.
- Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa nachádza.
- Predávajúci vyhlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok 4

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Šterusoch na svojom zasadnutí konanom dňa 27.09.2023 schválilo uznesením č. 60/2023 predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesenia č. 30/2023 určená vo výške 10,00 EUR za 1 m², t.j. celková kúpna cena je 1 590,00 EUR, slovom jedentisíc päťstodeväťdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti pri uzatváraní tejto zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúca právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú všetky zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradia Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich podá Predávajúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu podpisujú.
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, Kupujúci aj Predávajúci dostanú po 1 vyhotovení.

V Šterusoch dňa 27.10.2023

.....
Štefan Madunický
starosta obce

.....
Ján Raffay

.....
Peter Raffay