

Dohoda o skončení nájmu

1. Prenajíateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: **Spravbytherm s.r.o.,**
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „**Prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca

Nájomca: Dávid Dzurenda
Sídlo: Gen. Štefánika 913/23, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: IČO: 47865377, DIČ: 1078903001
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Kežmarok,
č.živ.registra: 730-13945

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu:

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca od 01.05.2019 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 33/NP/2019 zo dňa 23.04.2019 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytový priestor pozostávajúci z 4 miestností na prízemí domu na ulici Gen. Štefánika 27-29-31, súpisné číslo 930, nachádzajúci sa na parcele č. 759 katastrálne územie Kežmarok. (ďalej len: nebytový priestor).

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s článkom VI., bod. a) zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 33/NP/2019 zo dňa 23.04.2019 dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru, predmetu nájmu uvedeného v článku I. sa končí dňom po dni zverejnenia tejto dohody o skončení nájmu na webovej stránke prenajímateľa.
3. Na základe Rozhodnutia číslo vkladu V 1985/2023 zo dňa 19.10.2023, Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, sa stal vlastníkom predmetu nájmu nájomca preto nie je potrebné pristúpiť k odovzdaniu predmetu nájmu s čím nájomca vyslovene súhlasí.
4. Nájomca uznáva, že dlhuje prenajímateľovi sumu 0,- €, slovom : nula eur a nula centov, titulom nedoplatok na nájomnom a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, ktoré sú špecifikované vo faktúrach:

poradové číslo	č. faktúry	zo dňa	suma v €	splatnosť

S P O L U :

0,- €

Čl. III.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Kežmarku dňa: 26.10.2023

Prenajímateľ: Spravbytherm s.r.o., Kežmarok

Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ

Podpis:

V Kežmarku dňa:

Nájomca: Dávid Dzurenda

Podpis: