

# Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov budovy Kriváň vo Vrútkach

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

## **Prenajímateľ: Mesto Vrútky**

Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta

so sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 647209

DIČ: 2020591716

Bankové spojenie: 11724362/0200

**Nájomca:** Občianske združenie Step Art, Mgr. Zuzana Kmeťová, predseda

so sídlom: Dolný Kalník 4, 038 02

IČO: 520 77 365

**takto:**

## **1. Predmet zmluvy**

**1.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti č. súpisné 3247 "Kriváň – synagóga" stojacej na pozemku p.č. KN 636, zapísanej na LV č. 1876 v zastavanom území k.ú. Vrútky.

**1.2** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania nebytové priestory 2. NP – kultúrna sála, malá zasadačka, kuchynka a na 1. NP sociálne zariadenie, chodba.

## **2. Účel nájmu**

**2.1** Nebytové priestory sa dávajú do krátkodobého užívania za účelom uvedenia programu Masarykovci a Turiec v rámci projektu FPKNM č.23-130-00627

**2.2** Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.

## **3. Doba nájmu nebytového priestoru**

**3.1** Nebytový priestor definovaný v bode 1.2 tejto zmluvy sa dáva do užívania dňa **28. 10. 2023** od **14.00 hod. do 17.30 hod.** (3,5 h).

## **4. Cena za užívanie nebytového priestoru**

**4.1** Cena za užívanie nebytového priestoru definovaného v bode 1.2 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán a v zmysle smernice Mesta Vrútky - zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018 Prílohy č. 3 určená nasledovne: **350 €**

**4.2** Úhrada je splatná v hotovosti pred konaním podujatia do pokladne mesta, alebo priamo u referenta oddelenia kultúry.

## 5. Podmienky užívania predmetu zmluvy

**5.1** Nájomca je povinný sám na vlastné náklady hradiť výdavky spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane upratovania, údržby, atď. Zmluvné strany potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v stave spôsobilom užívania. Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytových priestorov pred podpisom tejto zmluvy.

**5.2** Užívateľ potvrdzuje prevzatie 1 kľúča od nebytových priestorov.

**5.3** Užívateľ zodpovedá za prenajaté priestory počas celej akcie a zaväzuje sa po skončení akcie odovzdať priestory a inventár v takom stave, v akom boli od vlastníka prevzaté, za týmto účelom zaplatí pri podpísaní zálohu.

**5.4** Užívateľ sa zaväzuje v prípade straty, či poškodenia inventára, ako aj prípadného znečistenia užívaných priestorov uhradiť škodu v plnej výške.

**5.5** Užívateľ zodpovedá za poskytnuté priestory, za bezpečnosť, ochranu zdravia a požiarnu ochranu počas doby používania priestoru.

**5.6** Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

**5.7** Nájomca súhlasí s poskytnutím osobných údajov na úradné účely.

## 6. Záverečné ustanovenia

**6.1** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca užívateľ.

**6.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť na deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

**6.3** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/ 90 Zb.

Vo Vrútkach, dňa 27. 10. 2023

.....  
**Prenajímateľ**

.....  
**Nájomca**