

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

OBJEDNÁVATEĽ:	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovnianska 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ
IČO: 00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Mgr. Ondrej Lenár
Telefón/email:	0902937757 email:ondrej.lenar@kzp.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:	EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.			
Adresa:	Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava			
Právna forma:	Exclusive Agency s.r.o.			
Zastúpený:	Mgr. David Žembera			
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO:47932031	DIČ:20241557388	IČ DPH:SK202415738	OP:
Bankové spojenie:	Tatra banka,a.s.			
Číslo účtu (IBAN):	SK93110000 0000 2947459745			
Kontaktná osoba:	Mgr. David Žembera			
Telefón/email:	0902 397 953 - email: dawid.zembera@gmail.com			

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Zahráte mi manžela - div. predstavenie		
Deň podujatia:	13.12. 2023 o 19,00 hod	Hodina podujatia:	16,00 - 22,00 hod.
Miesto podujatia:	DKZH	Názov priestoru:	VS
Prílohy k zmluve:		Vstupné: 19€	

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	1 350,-	EUR	Slovom: tisíctristopäťdesiat EUR
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzovníka KZP			

Článok 1. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: 1350 EUR, slovom tisíctristopäťdesiat EUR. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- b) V prípade, ak je predaj vstupeniek realizovaný Prenajímateľom cez sieť Ticketportal, bude takýto príjem zo vstupného poukázaný v prospech účtu Nájomcu, po odrátaní poplatku vo výške 10 % za každú predanú vstupenku.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v CRZ.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov, pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa:
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:
Za nájomcu:

.....
Mgr. Martin Kočíško
poverený vedením

.....
Mgr. David Žembera
nájomca