

Mandátna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Mandant:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
bankové spojenie:	VÚB a.s.
číslo účtu:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562
IČO:	00326607
DIČ:	2021212754

/ďalej len Mandant/

a

Mandatár:	BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Adresa:	Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Hus, MBA, konateľ
IČO:	36 816 949
DIČ:	2022425174
IČ DPH:	SK 2022425174
Bankové spojenie:	VÚB a. s.,
číslo účtu:	SK94 0200 0000 0023 4056 6157
Zapísaný v Obchodnom registri	Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P

/ďalej len Mandatár/

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Mandant je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) bytu č. 37 v bytovom dome súp.č. 83, nachádzajúceho sa na ulici Mierovej vo Svite, postavenom na pozemku *KNC parcelné č. 145/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Svit, na liste vlastníctva č. 2282,*
- b) rodinného poldomu súp.č. 962, orientačné č. 13, 14, nachádzajúceho sa na ulici Ivana Krasku vo Svite, postaveného na pozemku *KNC parcelné č. 195/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Svit, na liste vlastníctva č. 1,*
- c) rodinného poldomu súp.č. 961, orientačné č. 6, 7, nachádzajúceho sa na ulici Štúrovej vo Svite, postaveného na pozemku *KNC parcelné č. 189/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Svit, na liste vlastníctva č. 1,*
- d) rodinného poldomu súp.č. 981, orientačné č. 93, nachádzajúceho sa na ulici Mierovej vo Svite, postaveného na pozemku *KNC parcelné č. 216/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Svit, na liste vlastníctva č. 1*
- e) bytov v Dome opatrovateľskej služby súp. č. 296, orientačné č. 46, nachádzajúceho sa na ulici Štúrovej vo Svite, postaveného na pozemku *KNC parcelné č. 406/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Svit, na liste vlastníctva č. 1*

(ďalej spoločne aj ako „nehnutelnosti“).

2. Mandatár sa zaväzuje, že bude pre Mandanta vykonávať na jeho účet správu nehnuteľného

majetku Mesta Svit uvedeného v bode 1 tohto článku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za správu sa považuje obstarávanie alebo poskytovanie všetkých služieb, ktorými správca zabezpečuje bežnú prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie nehnuteľností, vyšpecifikovaných v bode 1 tohto článku. Vo vzťahu k nájomcom bytov sa jedná najmä o zabezpečenie plnení, ako je dodávka vody, elektrickej energie, tepla a pod.
4. Mandant sa zaväzuje poskytovať za správu nehnuteľností odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy, ktorú uhradí Mandatárovi na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní od jej doručenia, z bankového účtu Mandanta.
5. Nájomcovia bytov v bytových domoch / poldomoch budú uhrádzať na účet Mandatára nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytov.
6. Nájomné vo výške predpisu zašle Mandatár na účet Mandanta do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe Avíza.
7. Prichádzajúce faktúry externé, ako aj faktúry z údržby, pod hlavičkou MESTO SVIT v zastúpení správcu BYTOVÝ PODNIK SVIT, s. r. o., bude Mandatár v priebehu kalendárneho mesiaca účtovať vo svojom účtovníctve a zabezpečí ich úhradu. V prípade, ak Mandatár nebude mať dostatok finančných prostriedkov na úhradu týchto faktúr, Mandant mu poskytne zálohu.
8. Po ukončení mesiaca, do 20. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, vystaví Mandatár faktúru, v ktorej vyčíslí sumár prác vykonaných za celý kalendárny mesiac, ktoré majú byť hradené z nájomného. Prílohou bude mesačná zostava vygenerovaná z účtovníctva s podrobným popisom vykonaných prác. Jednotlivý výdavok, ktorý presiahne sumu 300 € s DPH hradený z nájomného, podlieha vopred schváleniu Mandantom. Pri zabezpečovaní jednotlivých prác je Mandatár povinný postupovať podľa platného zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. III.

ODMENA a platobné podmienky

1. Správca je povinný zabezpečovať prevádzkyschopnosť spravovaného majetku, jeho bežnú údržbu, opravy a udržiavanie majetku vlastníka prednostne vlastnými kapacitami.
2. Odplatom za výkon správy predmetných nehnuteľností je paušálny poplatok od jednotlivých nájomcov za výkon správy vo výške 8,40 € s DPH / 1 byt, ktorý sa zvýši ročne o % inflácie. Mandatár si vyhradzuje právo na zmenu ceny v prípade zmeny právnych predpisov alebo aktualizácie cenníka spoločnosti. V prípade zmeny ceny paušálneho poplatku v zmysle tohto bodu zmluvy Mandatár písomne vopred informuje Mandanta o zmene dohodnutého paušálneho poplatku.

Čl. IV.

Iné osobitné ustanovenia

1. Mandatár je povinný vykonávať správu nehnuteľností podľa pokynov Mandanta, je povinný najmä:
 - a) postupovať s odbornou starostlivosťou,
 - b) dbať na ochranu práv Mandanta (ako vlastníka nehnuteľnosti) a uprednostňovať jeho záujmy pred vlastnými,
 - c) poskytnúť Mandantovi (na požiadanie) všetky informácie a doklady súvisiace s výkonom správy majetku Mandanta podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár zodpovedá Mandantovi za škodu, ktorá Mandantovi vznikne v dôsledku neodbornej či neadbalej správy nehnuteľností, najmä oneskoreným uzavieraním zmlúv s tretími osobami, oneskoreným hlásením potrebných opráv nehnuteľností Mandantovi, resp. neuzavretím príslušných poisťovacích zmlúv, pokiaľ už neboli uzavreté Mandantom.
3. Mandant je povinný do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy odovzdať Mandatárovi všetky doklady potrebné pre správu nehnuteľností a podať mu tiež nevyhnutné informácie, ktoré z dokladov nevyplývajú.
4. Mandant zodpovedá Mandatárovi za škodu, ktorá Mandatárovi vznikne sťažením správy nehnuteľností v dôsledku neplnenia povinnosti Mandanta podľa tejto zmluvy, najmä v dôsledku neodovzdania či oneskoreného odovzdania potrebných dokladov a informácií Mandatárovi.

ČI. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, platnosť nadobúda dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.11.2023, najskôr však deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán ako číslované dodatky k zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany Mandatára a to aj bez udania dôvodu s dohodnutou 12 mesačnou výpovednou lehotou,
 - c) výpoveďou zo strany Mandanta a to aj bez udania dôvodu s dohodnutou 6 mesačnou výpovednou lehotou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a končí posledným dňom v poradí šiesteho, resp. dvanásteho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovednú lehotu je možné skrátiť alebo predĺžiť len dohodou zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, riadia sa zmluvné strany právnou úpravou danou zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomných rokovaniach, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

Vo Svite dňa 25.10.2023

Za Mandanta:

Za Mandatára:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka Mesta Svit

Ing. Igor Hus, MBA
konateľ