

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**(ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci 1:**

Meno a priezvisko:

**Ing. Mikuláš Rakovský**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako „**Predávajúci 1**“

**Predávajúci 2:**

Meno a priezvisko:

**Ing. arch. Viera Rakovská**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako „**Predávajúci 2**“

**Predávajúci 1 a Predávajúci 2** v ďalšom texte spolu aj ako „**Predávajúci**“

**Kupujúci:**

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**Kupujúci**“

**Mesto Senica**

Ing. Mgr. Martin Džáčovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

**Článok I.**

**Predmet Zmluvy**

1. V podielovom spoluvlastníctve Predávajúcich menom Ing. Mikuláš Rakovský (v podiele 1/2) a Ing. arch. Viera Rakovská (v podiele 1/2), t.j. spolu v podiele 1/1, sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 265:**

**pozemok PARCELY registra „c“ evidovaný na katastrálnej mape:**

- parcelné číslo 156/13, vo výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

„ČASŤ C – ĽARCHY“: bez zápisu.  
(ďalej ako „**Predmetná nehnuteľnosť**“).

2. Predávajúci touto Zmluvou prevádzajú na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/1 a odovzdávajú Predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúcich Predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1 a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v Článku II. tejto Zmluvy.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Predmetnú nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán, a to v celkovej výške 286,- €, slovom dvestoosemdesiatšesť eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od účinnosti tejto Zmluvy nasledovne:
  - sumu vo výške 143,- €, slovom stoštyridsaťtri eur, na účet vedený na meno Predávajúceho 1 v \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_
  - sumu vo výške 143,- €, slovom stoštyridsaťtri eur, na účet vedený na meno Predávajúceho 2 v \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_
3. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720201352.
4. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny sú Predávajúci oprávnení vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 6/2023/198 zo dňa 21.09.2023 bolo schválené odkúpenie Predmetnej nehnuteľnosti od Predávajúcich za uvedenú Kúpnu cenu. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza chodník.

## **Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi Predmetnej nehnuteľnosti v podieloch uvedených v Článku I. bode 1. tejto Zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzili, že sú oprávnení s nimi bez obmedzenia nakladať a že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.
2. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že Predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom

žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky

#### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, ktorý je tak oprávnený urobiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
4. Katastrálne konanie je oslobodené od správneho poplatku podľa bodu 1. v časti oslobodenie, Položka 11 (I. Časť – Všeobecná správa) Sadzobníka správnych poplatkov, nakoľko navrhovateľom je obec, ktorá návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podáva v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetnej nehnuteľnosti nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a jedno vyhotovenie obdrží Kupujúci a Predávajúci obdržia spolu jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola

uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Bratislave .....

V Senici .....

Predávajúci 1:

Kupujúci:

.....  
**Ing. Mikuláš Rakovský**

.....  
**Mesto Senica**  
Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor

V Senici .....

Predávajúci 2:

.....  
**Ing. arch. Viera Rakovská**