

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl.1.

Zmluvné strany

Predávajúci: HESOMA spol. s.r.o.,
Sídlo: Pavla Dobšinského 1096/44, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: Martin Šomorai
Bank. spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK37 7500 0000 0040 3180 0500
IČO: 54553024
DIČ: 2121757055
IČ DPH: SK2121757055
Zapísaný registri: Okresný súd Banská Bystrica vložka č.44001/S
(ďalej len ako „predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Obec Ochtiná

Sídlo: 049 35 Ochtiná 52
Zastúpený: PhDr. Július Rusnák, starosta obce
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK41 0200 0000 0038 5691 1657
IČO: 00328600
DIČ: 2020961503
(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní). Kupujúci na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117.

Čl. 2.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom kúpnej zmluvy je dodávka, montáž a osadenie novej modulovej stavby pre zriadenie kaviarne pre kupujúceho vrátane dodania technických dokladov a príslušenstva (ďalej len „tovar“), v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Predmet zmluvy zahŕňa aj napojenie na inžinierske siete sprevádzkovanie a zaškolenie obsluhy.

Čl. 3.

Miesto a termín dodania tovaru

3.1. Miesto dodania tovaru: Obec Ochtiná.

3.2. Termín poskytnutia predmetu plnenia: **do 8 týždňov.**

Čl. 4.

Cena tovaru

- 4.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Cena za predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je konečná a maximálna, zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetu zmluvy a činí:
- cena bez DPH: 29 982,85 EUR
 - DPH – 20 %: 5 996,57 EUR
 - cena s DPH: 35 979,42 EUR
- slovom : tridsaťpäťtisícdeväťstosedemdesiatdeväť EUR 100/42
- 4.3. Ak pri realizácii predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu zmluvy na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu predmetu zmluvy, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. 5

Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 5.2. Fakturácia bude realizovaná po odovzdaní a prevzatí tovaru vo výške 100 % dohodnutej ceny, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3. Splatnosť faktúry ako daňového dokladu bude 60 dní od jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaný oprávnenou osobou.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za tovar sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. 6.

Povinnosti predávajúceho

- 6.1. Odovzdať tovar v čase a mieste určenom v tejto zmluve.
- 6.2. Odovzdať kupujúcemu doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a užívanie tovaru.
- 6.3. Predávajúci zabezpečí osadenie a napojenie modulovej stavby na inžinierske siete oprávnenou osobou.

Článok 7.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstva vzniku škody

- 7.1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k tovaru jeho prevzatím v mieste plnenia.

- 7.2. Nebezpečenstvo vzniku škody na tovare prechádza na kupujúceho v čase prevzatia tovaru od predávajúceho, alebo ak tak neurobí včas, v čase, keď mu predávajúci umožní nakladať s tovarom a kupujúci poruší zmluvu tým, že tovar neprevezme.
- 7.3. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu doklady potrebné na prevzatie a užívanie tovaru. Odovzdanie týchto dokladov sa uskutočňuje najneskôr pri podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Za doklady, nevyhnutné na prevzatie a užívanie tovaru, sa považujú : dodací list, protokol o inštalácii, revízne správy, certifikáty, návod na použitie v slovenskom / českom jazyku.

Článok 8.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu, záručný servis

- 8.1. Predávajúci zodpovedá za to, že tovar bude dodaný v množstve, akosti a v súlade so všetkými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a obvyklými na trhu pre predmet zmluvy.
- 8.2. Vady zjavné, za ktoré nesie predávajúci zodpovednosť, musia byť kupujúcim oznámené písomne na adresu predávajúceho bezodkladne, najneskôr do 15 dní po prevzatí predmetu zmluvy.
- 8.3. Vady skryté je kupujúci oprávnený reklamovať písomne bez zbytočného odkladu v záručnej dobe. Predávajúci preberá za dodaný tovar záruku v rozsahu záručnej lehoty. Záruka na akosť je v zmysle § 429 a nasl. Obchodného zákonníka 60 mesiacov od protokolárneho prevzatia tovaru.
- 8.4. Záručný servis na predmet zmluvy zabezpečuje predávajúci na svoje náklady.
- 8.5. Predávajúci garantuje nástup servisných technikov na odstránenie vady tovaru v lehote do 48 hodín od písomného nahlásenia poruchy mailom (martinsomorai@zoznam.sk) alebo telefonicky na číslo +421948395399 a zároveň odstránenie poruchy v lehote 5 pracovných dní od jej nahlásenia.

Článok 9

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade opakovaných rovnakých porúch v záručnej dobe, pričom opakovanou poruchou sa rozumie porucha, ktorá sa vyskytne tri krát počas záručnej doby. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že predmet zmluvy nebude dosahovať požadovaný alebo proklamovaný výkon, parametre alebo nebude schopný plniť účel, ktorý kúpou tovaru kupujúci sleduje. V tomto prípade je predávajúci povinný zaplatenú kúpnu cenu vrátiť kupujúcemu a to v lehote, určenej kupujúcim.
- 9.2. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy sa zmluva ruší.

Článok 10 Sankcie

- 10.1. Ak nebude kúpna cena kupujúcim uhradená v termínoch podľa čl. 5, predávajúci má právo účtovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý započatý deň omeškania.
- 10.2. V prípade nedodania tovaru podľa podmienok uvedených v čl. 3 tejto zmluvy, má kupujúci právo účtovať predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03% z kúpnej ceny predmetu zmluvy, za každý započatý deň omeškania.
- 10.3. V prípade omeškania predávajúceho s odstránením vady tovaru v lehotách uvedených v odseku 8.5., je kupujúci oprávnený účtovať predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR,- za každý započatý deň omeškania.

Článok 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu nezamlčal žiadne skryté vady, resp. skutočnosti o technickom stave tovaru.
- 11.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa s technickým stavom tovaru sa oboznámil a súhlasí s ním.
- 11.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.5. Túto zmluvu môžu zmluvné strany zmeniť alebo zrušiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 11.6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Ochtinej dňa. 22.09.2023

Za kupujúceho:

.....
PhDr. Július Rusnák
starosta obce

Predávajúci:

.....
Martin Somorai
konateľ

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba: Mobilná kaviareň v Ochťanej		Miesto: Ochťaná	
JKSO:			
Rozpočet:	Zmluva č.	Spracoval: Šomorai	Dňa: 28.8.2023
Odberteľ:	IČO:		
	DIČ:		
Dodávateľ: HESOMA spol. s r.o.	IČO: 54553024		
	DIČ: 2121757055 Ilo DPH SK2121757055		
Projektant:	IČO:		
	DIČ:		
A	ZRN	Konstrukcie	Špecifikovaný materiál
1	HSV:		
2	PSV:	19 830,67	8 622,16
3	MCE:	1 530,00	1 530,00
4	Iné:		
5	Súčet:	21 360,67	8 622,16
B		IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomoci		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9:		
C		NUS - náklady umiestnenia stavby	
11	Zariadenie staveniska		
12	Prevádzkové výkony		
13	Stáženie podmienky		
14			
15	Súčet riadkov 11 až 14:		
D		ON - ostatné náklady	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19			
20	Súčet riadkov 16 až 19:		
E		Celkové náklady	
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		29 982,85
22	DPH 20% z:	29 982,85	5 996,57
23	DPH 0% z:		
24	Súčet riadkov 21 až 23:		35 979,42
F		Odpočet - prípočet	
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis:	
dátum:		dátum: 28.8.2023	
pečiatka:		pečiatka:	
		HESOMA spol. s r.o. Páva Dobinského 109A/44 97901, Rimavská Sobota IČO: 54 553 024 DIČ: SK2121757055 IČ DPH: SK2121757055	

Odberateľ: Obec Ochtlina
Projektant:
Dodávateľ: HESOMA spol.s r.o

Spracoval: Šomorai
JKSO :
Dátum: 28.08.2023

Stavba : Mobilná kaviareň v Ochtlíne

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného diela, remesta	Konštrukcie	Specifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v t	Suf v kmách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
713 - Izolácie tepelné	574,49	232,34	806,83	1,23732	0,000	61,085
721 - Vnútorná kanalizácia	626,35	0,00	626,35	0,17441	0,000	20,444
722 - Vnútorný vodovod	274,97	0,00	274,97	0,02607	0,000	9,141
725 - Zariadenie predmety	935,32	0,00	935,32	0,16580	0,000	25,894
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	15 431,21	8 389,84	23 821,05	10,35958	0,000	473,173
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	808,47	0,00	808,47	3,80130	0,000	18,270
776 - Podlahy povlakové	1 179,86	0,00	1 179,86	0,44806	0,000	25,754
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	19 830,67	8 622,18	28 452,85	16,21253	0,000	633,761
M21 - 155 Elektromontáže	1 530,00	0,00	1 530,00	0,00000	0,000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	1 530,00	0,00	1 530,00	0,00000	0,000	0,000
Za rozpočet celkom	21 360,67	8 622,18	29 982,85	16,21253	0,000	633,761

HESOMA spol.s r.o.
Pavla Dobrovského 109/6A44
41901 Jurovská Sobota
IČO: 44 557 034 DIČ: 2121/P, M...
K IČM: 502121757MVA

Odberteľ: Obec Ochňa
 Projektant:
 Dodávateľ: HESOMA spol s r o
 54553024 2121757055 IČO DPH SK2121757055
 Stavba : Mobilná kaviareň v Ochňanej

Spracoval: Šomorai
 JKSO :
 Dátum 28.8.2023

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por číslo	Kód cen	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merna jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
713 - Izolácie tepelne								
1	700	713.122	Tepelná izolácia pre podlahy s prekrytím dlažbami	50,400	m2	11,10	559,44	20
2	MAT	607215200	MFP doska hr.18 mm	50,400	m2	4,61	232,34	20
3	713	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	7,918	%	1,40	11,09	20
4	713	998713292	Prípl. za zväčšený presun hmôt pre izolácie tepelné do 100 m	7,918	%	0,50	3,96	20
713 - Izolácie tepelné spolu:				806,83			806,83	
721 - Vnútrošľachová kanalizácia								
5	700	721.111	Kanalizácia vnútorná ležatá z rúr DN 100 so zemnými prácami	10,500	m	58,77	617,09	20
6	721	998721201	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	6,171	%	1,00	6,17	20
7	721	998721292	Prípl. za zväč. presun hmôt do 100 m pre vnút. kanalizáciu	6,171	%	0,50	3,09	20
721 - Vnútrošľachová kanalizácia spolu:				626,35			626,35	
722 - Vnútrošľachový vodovod								
8	700	722.132	Vodovodné potrubie vnútorné z rúr DN 20	11,000	m	24,75	272,25	20
9	721	998722201	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 6 m	2,723	%	0,60	1,63	20
10	721	998722292	Prípl. za zväč. presun hmôt do 100 m pre vnút. vodovod	2,723	%	0,40	1,09	20
722 - Vnútrošľachový vodovod spolu:				274,97			274,97	
725 - Zariadenie predmety								
11	700	725.101	ZT - WC kombi	3,000	komplet	125,27	375,81	20
12	700	725.211	ZT - umývadlo s batériou	3,000	komplet	109,88	329,64	20
13	700	725.331	ZT - výlevka	1,000	komplet	107,65	107,65	20
14	700	725.341	ZT - prietokový odzvuč	3,000	komplet	39,50	118,50	20
15	721	998725201	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	9,316	%	0,30	2,79	20
16	721	998725292	Prípl. za zväč. presun hmôt do 100 m pre zariadenie predmety	9,316	%	0,10	0,93	20
725 - Zariadenie predmety spolu:				935,32			935,32	
767 - Konštrukcie doplnkov kovové stavebné								
17	700	767.821	Dvere plastové interiérové 600x1970mm (RAL 7016)	6,000	komplet	317,40	1 904,40	20
18	700	767.822	Dvere plastové exteriérové technické 750x2100mm (RAL)	2,000	komplet	405,50	811,00	20
19	700	767.824	Dvere plastové exteriérové presklené 1100x2100mm (RAL)	1,000	komplet	508,78	508,78	20
20	767	767151820	Sondový panel hr. 100 mm s montážou	146,206	m2	59,45	8 691,95	20
21	767	767392113	Montáž krytiny striech plechom tvarovaným prstencovým	63,600	m2	15,56	1 020,74	20
22	MAT	138190105	Plech pozinkovaný 1,1000-1250mm tabuľový zvitkový hr.1,0mm	75,440	m2	14,69	1 108,21	20
23	767	767590110	Montáž podlahových konštrukcií roštov zváraných	56,250	kg	1,37	77,06	20

HESOMA spol. s r.o.
 Pavla Dobšinského 1080/64
 91001 Šamorajce
 IČO: 36062224
 DIČ: SK2136062224

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesta, výkaz-rymer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
24	MAT	553000020	Oceľové konštrukcie rošty - predbežná cena	56,250	kg	2,90	163,13	20
25	767	767631101	Montáž okien plastových jednokrídlových 600 x 600 mm	5,000	kus	29,11	145,55	20
26	MAT	611100010	Okno plastové sklopné 600x600 mm (RAL 7016/9010) s parapetmi	5,000	kus	119,77	598,85	20
27	767	767631102	Montáž okien plastových jednokrídlových 600 x 800 mm	2,000	kus	31,52	63,04	20
28	MAT	611100030	Okno plastové sklopné 600x800 mm (RAL 7016/9010) s parapetmi	2,000	kus	112,82	225,64	20
29	767	767631166	Montáž okien plastových 1075 x 2100 mm	2,000	kus	59,16	118,32	20
30	MAT	611104580	Okno plastové FIX 1 075x2100 mm (RAL 7016/9010) s parapetmi	2,000	kus	307,13	614,26	20
31	767	767631167	Montáž okien plastových 1100 x 2100 mm	3,000	kus	65,16	195,48	20
32	MAT	611104830	Okno plastové FIX 1 100 x 2100 mm (RAL 7016/9010) s parapetmi	3,000	kus	309,25	927,75	20
33	767	767995108	Montáž alyptových stavebných doplnk. konštrukci nad 500 kg - rám kaviarne	1 350,000	kg	1,16	1 566,00	20
34	MAT	553001000	Matériál pre zámočnícku výrobu - rám kaviarne	1 350,000	kg	3,52	4 752,00	20
35	767	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	234,922	%	0,80	187,94	20
36	767	998767292	Prípl. za zväčšený presun hmôt do 100 m pre kov. stav. konštr.	234,922	%	0,60	140,95	20
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				23 821,05			23 821,05	
771 - Podlahy z dlaždíc keramických								
37	700	771113	Dlažba keramická 300/300/30mm kladená do pieskového lôžka okolo budovy	30,000	m2	25,69	770,70	20
38	771	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	7,707	%	3,80	29,29	20
39	771	998771292	Prípl. za zväčšený presun do 100 m pre podlahy z dlaždíc	7,707	%	1,10	8,48	20
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				808,47			808,47	
776 - Podlahy povlakové								
40	700	776511	Podlaha PVC linoleum	50,400	m2	23,41	1 179,86	20
776 - Podlahy povlakové spolu:				1 179,86			1 179,86	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				28 452,850			28 452,85	
PRÁCE A DODÁVKY M								
M21 - 155 Elektromontáže								
41	921	21	M21 - 155 Elektromontáže-osvetlenie s rozvádzačom, ochránka s isčom, zásuvky, svedidla	1,000	EUR	1 530,00	1 530,00	20
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				1 530,00			1 530,00	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				1 530,00			1 530,00	
Za rozpočet celkom				29 982,85			29 982,85	

HESOMA spol. s r.o.
Právne Osobnosť s r.o.
97001, Hranovce
IČO: 34 551 097
K IČO: 34 551 097