

Kúpna zmluva č. KUP_003/2023

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mestská časť Košice-Západ

Sídlo: Trieda SNP 39
Zastúpený: Mgr. Marcel Vrchota – starosta
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
IČ DPH: nie je platcom
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: H O P E spol. s r.o. Košice

Sídlo: Hlavná 11, 040 01 Košice
IČO: 31 706 002
Zastúpený: Ing. Vladimír Vaník – konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 6042/V

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN-C, parcelné číslo 1915, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², nachádzajúcej sa na Fialkovej ulici v Košiciach, v katastrálnom území Terasa, obec Košice-Západ, okres Košice II, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 12911 (ďalej len „*nehnuteľnosť*“).
2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Západ schválilo na svojom zasadnutí dňa 26.07. 2023 uznesením č. 66-26/7-2023 spôsob prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu nie nižšiu než je všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom.

3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Západ schválilo na svojom zasadnutí dňa 24.10. 2023 uznesením č. 74-24/10-2023 prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II zmluvy v prospech kupujúceho a záväzok kupujúceho prevziať nehnuteľnosť a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV

Kúpna cena

1. Na základe dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť stanovená na celkovú sumu 50 000 eur (slovom: päťdesiat tisíc eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512, pričom ako variabilný symbol uvedie číslo tejto zmluvy č.KUP_003/2023. Záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za riadne a včas splnený okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné pohľadávky tretích osôb, že mu nie sú známe žiadne faktické a právne vady nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, že jej stav je mu dobre známy a že preberá nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti sa prevádza na kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci najneskôr do 10 dní od účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512, pričom ako variabilný symbol uvedie číslo tejto zmluvy č.KUP_003/2023. Záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za riadne a včas splnený okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, podá výlučne predávajúci, bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa ods. 4 tohto článku.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť len vo forme chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah zmluvy si dôkladne prečítali a tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 27.10. 2023

V Košiciach dňa 27.10. 2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mgr. Marcel Vrchota, v.r.

starosta mestskej časti

Košice-Západ

Ing. Vladimír Vaník, v.r.

konateľ

H O P E spol. s r.o. Košice

Zmluva bola zverejnená predávajúcim dňa 27.10.2023.