

Dodatok č. 2 ako Zmluva č. OURV/2023/528 k Zmluve č. ÚRaV/2010/308

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a Všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Partizánske č. 2/2023o určovaní cien za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta
Partizánske

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Partizánske
Sídlo:	Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení:	doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK27 0200 0000 0000 0072 9192
SWIFT:	SUBASKBX
Variabilný symbol /VS/:	1710013062
IČO:	00310905
DIČ:	2021278028

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca :	
Obchodné meno:	Partizánske Building Components-SK s.r.o.
Adresa sídla:	Malobielická 1/215, Partizánske 958 04
Štatutárny orgán:	Jorgen M. Laursen, konateľ
IČO:	43 775 098
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín:	Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19253/R

/ďalej len ako „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“/

Preambula

Zmluvné strany sa v zmysle čl. VII bodu 1. Zmluvy č. ÚRaV/2010/308 (ďalej aj ako „Zmluva o nájme“) zo dňa 14.10.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.2.2013 a v súlade s Uznesením číslo 152/VI/2023 zo 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 27. júna 2023 dohodli, že uzatvárajú tento Dodatok č. 2 z dôvodu zmeny predmetu nájmu a zmeny účelu nájmu.
Ďalej uzatvárajú tento Dodatok č. 2 z dôvodu zmeny konateľ a aktualizácie bankového spojenia. Na základe uvedených skutočností sa zmluva o nájme mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. I Zmeny a doplnenia

1. V úvodnej časti zmluvy – **Zmluvné strany** sa pôvodné znenie ruší a nahrádza sa znením:

Nájomca :**Obchodné meno:** Partizánske Building Components – SK, s.r.o.

Adresa sídla: Malobielická 215/1, 958 04 Partizánske

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Michalík, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 43 775 098

DIČ: 2022470131

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19253/R

2. V Čl. I Zmluvy – Predmet nájmu sa ruší znenie výmera cca 2 m² a nahrádza sa novým znením „výmera 4 m²“.
3. V Čl. II Zmluvy – Účel nájmu sa pôvodné znenie ruší a nahrádza sa novým znením: „Pozemok vyšpecifikovaný v Čl. I bude nájomcom využitý na účel: umiestnenie dvoch informačných tabúl.“
4. V Čl. V Zmluvy – Nájomné a spôsob platenia sa pôvodné znenie ruší a nahrádza sa novým znením:
 1. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 50 €/m²/rok t. j. 50x4 = 200 € (slovom dvesto eur).
 2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť v jednej platbe do 30.06. príslušného roka na účet prenajímateľa (vždy uviesť variabilný symbol) alebo do pokladne Mestského úradu Partizánske (vždy uviesť variabilný symbol).
 3. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (výška nájomného + valorizačný rozdiel) v dohodnutej lehote, alebo v lehote podľa výzvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 4. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.01.2024. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť podľa písomného oznámenia prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Nájomca sa na základe tohto dodatku zaväzuje doplatiť nájom za pozemok za rok 2023 vo výške 100 € (slovom jednisto eur) do 30.11.2023 na účet prenajímateľa (uviesť variabilný symbol) alebo do pokladne Mestského úradu Partizánske (uviesť variabilný symbol).

Čl. II**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. ÚRaV/2010/308 v znení Dodatku č. 1 zostávajú nezmenené.

2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy prevezme prenajímateľ a jeden rovnopis prevezme nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Dodatok bol účastníkmi prečítaný a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Juraj Michalík
konateľ spoločnosti

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor