

Kúpna zmluva č. 687/2023-12980

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Partizánske

so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor

IČO: 00 310 905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“) a spolu s kupujúcou ako „zmluvné strany“)

a

Kupujúca:

Zuzana Vargová, rod.

dátum narodenia. , rodné číslo:

štátna príslušnosť:

trvalé bytom

(ďalej len „kupujúca“ spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, a to pozemku parc. reg. „E“ KN č. 213 ostatná plocha o celkovej výmere 5534 m² zapísaný na LV č. 965, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 94/2017 vyhotoveného dňa 02.10.2017 Ing. Silviou Blahovou, úradne overeným dňa 06.06.2017 pod číslom G1 423/17 Ing. Oľgou Baránikovou bol z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaného na liste vlastníctva č. 965, parc. reg. „E“ č. 213 ostatná plocha o celkovej výmere 5534 m² oddelená a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 227/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m².
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1-ina v pomere k celku novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 227/11 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 m², v katastrálnom území Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske (ďalej ako „predmet kúpy“)

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy vo výške 1 400,- EUR, slovom: jedentisícštyristo eur.
2. Kupujúca uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 5052469241/0900 vedený v SLSP a. s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241 na VS: 1720061921, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od kupujúcej vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúca neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je povinná uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúcej.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúca splnomocňuje.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradí kupujúca v plnej výške.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je jej známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúca do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 236/X/2023 zo dňa 24.10.2023 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou, na ktorom sa nachádza časť stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený kupujúcej.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

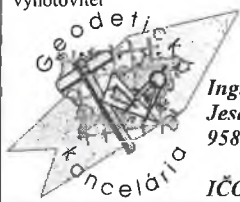
Kupujúca:

Predávajúci:

.....
Zuzana Vargová

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Silvia Blahová Jesenského 230/7 958 01 Partizánske IČO: 34579851		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Partizánske
		Kat. územie Veľké Bielice	Číslo plánu 94/2017	Mapový list č. Bánovce n/B. 0-7/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie zimnej záhrady parc. číslo 124/6 a 227/11 a parkoviska parc. číslo 227/12.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Oľga Barániková
Dňa: 02. 10. 2017	Meno: Ing. Silvia Blahová	Dňa: 02. 10. 2017	Meno: Ing. Silvia Blahová	Dňa: - 6. DEC. 2017 Číslo: 51923/17
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, konštrukciou		Náletitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 777		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sidlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2	kód		
STAV PRAVNÝ																	
	965		213		5534	ost. pl.	1	227/11	7			(213		5236	ost. pl.)	Doterajší	
	965		11/2		9184	ost. pl.	2	227/12	291			(11/2		9181	ost. pl.)	Doterajší	
							3	227/12	3								
							1			213	7	227/11		7	zast. pl. 16 13	VOMI spol. s r.o., Hlohovecká cesta 748, 951 42 Zbehy	
							2			213	291	227/12		294	zast. pl. 22	detto	
							3			11/2	3						
Spolu:					1	4718				301	301		1	4718			
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
	838			124/2	253	záhrady						124/2		150	záhrada 4	Doterajší	
												124/6		103	zast. pl. 16 13	VOMI spol. s r.o., Hlohovecká cesta 478, 951 42 Zbehy	
				227/1	1	1394	zast. pl.					227/1	1	1236	zast. pl. 22	Doterajší	
				227/2		5288	zast. pl.					227/2		5145	zast. pl. 22	VOMI spol. s r.o., 951 42 Zbehy	
												227/11		7	zast. pl. 16 13	detto	
												227/12		294	zast. pl. 22	detto	
Spolu:					1	6935							1	6935			
Poznámka: Novonavrňovaný druh pozemku p.č. 124/6 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánov ochrany PPF o jeho odňatí z PPF o výmere 103 m2.																	
Legenda - kód spôsobu využívania: 4 - pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhrad. osadách, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie,... 22 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, mieste a účelové komunikácie,... 16 - pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom 13 - budova ubytovacieho zariadenia																	
kód druhu stavby:																	
t.č. 6.77 - 997																	

t.c. 6.77 - 997

