

Kúpna zmluva č. 682/2023-1975

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Partizánske

so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor

IČO: 00 310 905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“) a spolu s kupujúcimi ako „zmluvné strany“)

a

Kupujúci 1):

TADIA Home, s.r.o.

so sídlom: Kráľovské údolie 2, 811 02 Bratislava, SR

zastúpená: Mgr. Juraj Tarina - konateľ

IČO: 00 310 905

DIČ: 2021278028

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 29851/B

(ďalej len „kupujúci 1“) spolu s kupujúcim 2) a kupujúcim 3), ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Kupujúci 2):

Michal Tarina, rod.

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť:

trvalé bytom:

(ďalej len „kupujúci 2“) spolu s kupujúcim 1) a kupujúcim 3 ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Kupujúci 3):

Pavol Tarina, rod.

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť:

trvalé bytom:

(ďalej len „kupujúci 3“) spolu s kupujúcim 1) a kupujúcim 2) ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske a to parc. reg. „C“ KN č. 4588 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m², zapísaný na LV č. 2533, vedenom

na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske parc. reg. „C“ KN č. 4588 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m², zapísanú na LV č. 2533, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, ktorý kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, a to kupujúci 1) v podiele 1/2 -ica v pomere k celku, kupujúci 2) a kupujúci 3) každý v podiele 1/4 -ina v pomere k celku. (ďalej ako „**predmet kúpy**“ alebo „**predmet prevodu**“).

Čl. II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy vo výške 800,- EUR, slovom: osemsto eur.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 5052469241/0900 vedený v SLSP a. s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne mesta Partizánske do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy, a to:
 - a) kupujúci 1) - 400,- EUR, slovom štyristo eur na VS: 1720080102
 - b) kupujúci 2) - 200,- EUR, slovom dvesto eur na VS: 1720061871
 - c) kupujúci 3) - 200,- EUR, slovom dvesto eur na VS: 1720061881identifikovateľných ako platba od kupujúcich vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
4. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňujú.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradia kupujúci v plnej výške.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich do ich podielového spoluvlastníctva.

Čl. V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu prevodu v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 238/X/2023/19 zo dňa 24.10.2023 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený každému kupujúcemu.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzt'ahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom dňa

V Partizánskom dňa

Kupujúci 1):

Predávajúci:

.....
TADIA HOME, s.r.o.
Mgr. Juraj Tarina
konateľ

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

V Partizánskom dňa

Kupujúci 2):

.....
Michal Tarina

V Partizánskom dňa

Kupujúci 3):

.....
Pavol Tarina