

Kúpna zmluva č. 699/2023-12992

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Partizánske

so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor

IČO: 00 310 905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“) a spolu s kupujúcou ako „zmluvné strany“)

a

Kupujúci:

Peter Habala, rod.

dátum narodenia. , rodné číslo:

štátna príslušnosť:

trvalé bytom

(ďalej len „kupujúci“ spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske pozemku parc. reg. „E“ KN č. 181/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2320 m² zapísaný na LV č. 965, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 40/2023 vyhotovený dňa 18.09.2023 Ing. Silviou Blahovou, úradne overeným dňa 25.10.2023 pod číslom G1 342/23 Ing. Oľgou Baránikovou bol z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaného na liste vlastníctva č. 965 parc. reg. „E“ č. 181/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2320 m² odčlenený a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 638/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m².
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1-ina v pomere k celku novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č. 638/29 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 45 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske (ďalej ako „predmet kúpy“).

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy 18,- €/m², slovom: osemnásť eur. Dohodnutá kúpna cena činí pri celkovej výmere pozemku 45 m² sumu vo výške 810,- EUR, slovom: osemstodesať eur.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 5052469241/0900 vedený v SLSP a. s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241 na VS:1720062011, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od kupujúceho vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňuje.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradí kupujúci v plnej výške.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 233/X/2023 zo dňa 24.10.2023 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou, ktorý využíva iba kupujúci na prístup k nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený kupujúcemu.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Kupujúci:

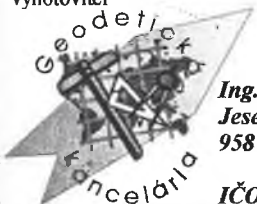
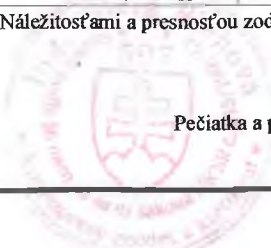
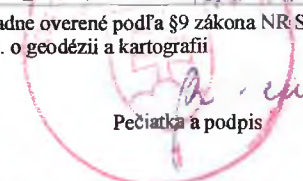
Predávajúci:

.....
Peter Habala

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Vyhotovitel Ing. Silvia Blahová Jesenského 230/7 958 01 Partizánske IČO: 34579851	Kraj	Trenčianský	Okres	Partizánske	Obec	Partizánske
	Kat. územie	Veľké Bielice	Číslo plánu	40/2023	Mapový list č.	Bánovce n/B. 0-7/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely číslo 638/29 a určenie jej vlastníckych práv a na zrušenie zákresu na parc. číslo 650.						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. D. B. Baraník</i>		
Dňa: 18. 09. 2023	Meno: Ing. Silvia Blahová	Dňa: 18. 09. 2023	Meno: Ing. Silvia Blahová	Dňa: 25 - 10 - 2023	Číslo: 97-342/23	
Nové hranice boli v prírode označené plotmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 976		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
	965		181/1			2320	zast. pl.	1	638/29	45			(181/1		2275	zast. pl.)	Doterajší
								1			181/1	45	638/29		45	zast. pl. 18	Peter Habala. Budovateľská č. 506/56, Veľké Bielice
Spolu:						2320				45		45			2320		
									STAV PODLA REGISTRA C KN								
				638/1		8170	zast. pl.						638/1		8125	zast. pl. 22	Doterajší
													638/29		45	zast. pl. 18	Ako v stave právnom
	54			650		593	zast. pl.						650		593	zast. pl. 18	detto
Spolu:						8763									8763		
Legenda - kód spôsobu využívania:					18 - pozemky, na ktorých je dvor 22 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, mieste a účelové komunikácie,...												
t.č. 6.77 - 1997																	

