

**Rámcová zmluva o poskytovaní ľadovej plochy
a s tým súvisiacich priestorov a služieb č. 105/26030/2024**

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi:

Prenajímateľ :	Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín
Sídlo:	Ul. Soblahovská číslo 65, 912 50 Trenčín,
Zastúpený:	Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín
IČO:	37 920 413
DIČ:	2021916083
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., Trenčín
	BIC: CEKOSKBX
	IBAN: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
Register:	Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

(ďalej len: „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:	Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o.
Sídlo:	Považská 34, 91101 Trenčín, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Mgr. Viliam Čacho, riaditeľ
IČO:	36 119 300
DIČ:	2021680771
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., Trenčín
	BIC: CEKOSKBX
	IBAN: SK68 7500 0000 0004 1178 6423
Registrový úrad:	OVVS/NO-10/2002, Krajský úrad Trenčín

(ďalej len: „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, so sídlom Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 a to stavby Zimný štadión Pavla Demitru, nachádzajúcej sa na ulici Považská 34, Trenčín s. č. 1705 postavenej na pozemkoch parcely registra C-KN s par. č.1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, druh stavby 15, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení, ktoré sú predmetom iného zmluvného vzťahu (ďalej len „**Zimný štadión**“).
2. Účelom tejto zmluvy je poskytovanie ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí - striedačky, tribúny, šatne č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, (ďalej len: „**Predmet nájmu**“).

3. Predmet nájmu bude poskytovaný Nájomcovi za účelom vykonávania jeho činnosti v súlade s predmetom činnosti Nájomcu tak, ako je uvedený v registri neziskových organizácií pri údajoch o Nájomcovi, najmä však za účelom organizovania športových kultúrnych a spoločenských podujatí, zabezpečenia chodu hokejového klubu a s tým spojených činností, najmä za účelom tréningového procesu a konania hokejových stretnutí v ľadovom hokeji hokejových tried.

Čl. II

Podmienky poskytovania predmetu zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi Predmet nájmu na základe objednávky – týždenného harmonogramu, ktorú je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi v elektronickej forme najneskôr v piatok do 14.00 hod. na nasledujúci kalendárny týždeň na emailovú adresu robert.buchel@trencin.sk. Objednávka musí obsahovať presnú špecifikáciu podujatí s uvedením času ich začiatku a ukončenia.
2. Prenajímateľ je povinný doručiť Nájomcovi v elektronickej forme súhlas s predloženým harmonogramom a to najneskôr 24 hodín pred prvým dňom rozvrhu nasledujúceho kalendárneho týždňa. Ak si Prenajímateľ túto povinnosť nesplní, má sa za to, že s požiadavkou Nájomcu súhlasí.
3. Prevádzková doba Zimného štadióna, počas ktorej môže byť Nájomcovi poskytnutý Predmet nájmu je PO-NE od 06,00, hod do 22,00 hod.. V prípade potreby poskytnutia Predmetu nájmu mimo týchto hodín je potrebná predchádzajúca dohoda Zmluvných strán.
4. V prípade, ak by došlo ku kolízii objednávky Nájomcu s potrebami Prenajímateľa alebo objednávkami iných osôb užívajúcich Predmet nájmu na základe zmluvy/objednávky s Prenajímateľom, Prenajímateľ ihneď o tejto skutočnosti upovedomí Nájomcu za účelom dosiahnutia dohody o inom spôsobe časového využitia Predmetu nájmu. V prípade, ak sa dohoda nedosiahne, nie je Prenajímateľ povinný vyhovieť požiadavke Nájomcu na poskytnutie Predmetu nájmu. V prípade, ak by došlo ku kolízii objednávky Nájomcu s potrebami Prenajímateľa alebo inými osobami v čase, kedy sa má konať súťažný hokejový zápas kategórie žiakov a dorastu Nájomcu, má prednosť objednávka Nájomcu. Nájomca dodá bezodkladne po podpise tejto zmluvy zoznam zápasov Nájomcu s predpokladanými termínmi zápasov.
5. V prípade, ak by došlo ku kolízii práva užívania Predmetu nájmu Nájomcom s požiadavkami zo strany Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len „**Ministerstvo**“) alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja, o.z. (ďalej len ako „**SZLH**“) na poskytnutie Predmetu nájmu na športovú činnosť a pre potreby štátnych športových reprezentácií SR, má požiadavka Ministerstva alebo SZLH prednosť pred objednávkou alebo Prenajímateľom schváleným týždenným harmonogramom Nájomcu na užívanie Predmetu nájmu. V takom prípade sa ustanovenie ods. 4, čl. 2 Zmluvy nepoužije.
6. Objednávky Nájomcu musia byť doručené Prenajímateľovi v lehote určenej v ods. 1 tohto článku. V prípade, ak nebude v tomto termíne doručená Prenajímateľovi objednávka, nie je Prenajímateľ povinný vyhovieť neskoro doručenej objednávke Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade naliehavého záujmu môže Nájomca požiadať Prenajímateľa o poskytnutie Predmetu nájmu aj mimo objednaného času, avšak Prenajímateľ nie je povinný takejto požiadavke vyhovieť, ak to nedovoľujú prevádzkové alebo kapacitné možnosti Predmetu nájmu (napr. potreby Prenajímateľa alebo iných osôb užívajúcich Predmet nájmu).
7. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať pokyny Prenajímateľa, resp. poverených zamestnancov Prenajímateľa, užívať Predmet nájmu v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na ľadovú plochu, a to najmä: Prevádzkový poriadok štadióna, chrániť Predmet nájmu pred poškodením, zničením alebo nadmerným

- opotrebovaním. Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že Nájomca bol s predmetnými predpismi oboznámený.
8. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, zničením alebo nadmerným opotrebovaním.
 9. Nájomca zodpovedá za Predmet nájmu v čase jeho užívania a je povinný nahradiť všetky škody, ktoré na Predmete nájmu alebo na Zimnom štadióne spôsobil Nájomca alebo ktorákoľvek osoba, ktorej Nájomca umožnil vstup na Zimný štadión (vrátane fanúšikov). Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi všetky zmeny a poškodenia, ktoré nastali v objekte Zimného štadióna počas užívania Predmetu nájmu, a to jednak zavinením Nájomcu, ako aj bez jeho vplyvu a vôle.
 10. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné Zmluvy.
 11. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady v čase, kedy bude Predmet nájmu užívaný pre potreby hokejových zápasov dostatočnú usporiadateľskú službu, bezpečnostnú službu v zmysle požiadaviek a pokynov Slovenského zväzu ľadového hokeja, spoločnosti PRO-HOKEJ, a.s. a v zmysle platnej legislatívy. V prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
 12. Nájomca je povinný vždy po ukončení užívania Predmetu nájmu vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho Nájomca prevzal a tiež je povinný zabezpečiť upratanie Predmetu nájmu (pre odstránenie pochybností platí, že Nájomca zabezpečuje upratanie Predmetu nájmu – vrátane tribún, hľadiska a sociálnych zariadení Zimného štadióna po každom zápase, tréningu a pod., počas ktorého užíval Predmet nájmu). V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škodu tým spôsobenú a v prípade opakovaného porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
 13. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie tejto Zmluvy – najmä, či je Predmet nájmu užívaný v súlade s touto zmluvou, či nedochádza k ničeniu majetku Mesta Trenčín a pod., pričom Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť. Neposkytnutie súčinnosti pri kontrole plnenia zmluvných povinností Nájomcom je považované za podstatné porušenie Zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby bol Predmet zmluvy spôsobilý na dohodnutý spôsob užívania. Prenajímateľ bude zabezpečovať najmä údržbu ľadovej plochy.
 15. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu žiadne zmeny, zásahy ani úpravy.
 16. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe.
 17. Nájomca sa zaväzuje v Predmete nájmu dodržiavať:
 - pre zamestnancov a osoby zdržujúce sa v Predmete nájmu bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
 - ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - civilnú ochranu v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
 18. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť revízie na spoločných častiach a zariadeniach (bleskozvody, elektroinštalácia a pod.) Zimného štadiónu.
 19. Nájomca je povinný likvidovať odpad, ktorý vyprodukuje, na vlastné náklady a v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN Mesta Trenčín.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Čl. IV

Skončenie nájmu.

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednáva,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) písomnou dohodou Zmluvných strán alebo
 - d) písomným odstúpením od Zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu, ak:
 - Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
 - v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu podľa Čl. 2 ods. 13 Zmluvy,
 - Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - bolo rozhodnuté o stavebných zmenách Zimného štadióna, čo bráni užívať Predmet nájmu,
 - Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal,
 - Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Odstúpiť od Zmluvy možno v prípadoch uvedených v čl. 2 ods. 11 a 12 Zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Odplata za poskytnutie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za Predmet nájmu uvedený v článku 1 ods. 2 tejto Zmluvy uhradí Nájomca jednorázovo sumou vo výške 1,- €.
2. Nájomné je Nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom alebo vkladom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej Prenajímateľom.
3. Suma uvedená v bode 1 tohto článku zahŕňa aj obdobie plánovanej odstávky ľadovej plochy.
4. V prípade mimoriadnej odstávky ľadovej plochy budú nároky plynúce z dôvodu výluky využívania ľadovej plochy riešené dodatkom k tejto Zmluve.
5. Vstupné na zápasy, ktoré sa uskutočňujú v čase, kedy je Predmet zmluvy v užívaní Nájomcu je príjmom Nájomcu.

Článok VI

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou medzi Zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že

„adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Uvedené sa nevzťahuje na doručenie týždenného harmonogramu podľa čl. 2 ods. 1 Zmluvy.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 01.01.2024 alebo dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi podľa toho, ktorý deň nastane neskôr.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 právne rovnocenných exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a Nájomca 2 vyhotovenia.
4. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia Zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom. Táto zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schváleného uznesenia MsZ v Trenčíne konaného dňa 26.09.2023.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že je uzatvorená určite, vážne a zrozumiteľne a na znak toho ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 24.10.2023