

**Rámcová zmluva o poskytovaní ľadovej plochy
a s tým súvisiacich priestorov a služieb č. 106/26030/2024**

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ :	Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín
Sídlo:	Ul. Soblahovská číslo 65, 912 50 Trenčín,
Zastúpený:	Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín
IČO:	37 920 413
DIČ:	2021916083
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., Trenčín BIC: CEKOSKBX IBAN: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
Register:	Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

(ďalej len: „Prenajímateľ“)

Nájomca :	FRYSLA Slovakia, s. r. o.
Sídlo:	913 22 Trenčianske Jastrabie 56
Štatutárny organ:	Lukáš Frývaldský, M.B.A., konateľ
IČO:	35 816 937
DIČ:	2021587832
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s. BIC: UNCRSKBX IBAN: SK32 1111 0000 0010 2586 6008
Register:	Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 13437/R

(ďalej len: „Nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, so sídlom Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 a to stavby Zimný štadión Pavla Demitru, nachádzajúcej sa na ulici Považská 34, Trenčín s. č. 1705 postavenej na pozemkoch parcely registra C-KN s par. č.1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, druh stavby 15, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení, ktoré sú predmetom iného zmluvného vzťahu (ďalej len „Zimný štadión“).
2. Účelom tejto zmluvy je poskytovanie ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia, hľadisko a šatňa č. 4 a 6 – 100 m² na 1. NP (kabína Gladiators) v objekte Zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, (ďalej len: „**Predmet nájmu**“).
3. Predmet zmluvy bude poskytovaný Nájomcovi za účelom vykonávania jeho činnosti v súlade s predmetom činnosti Nájomcu - organizovanie športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, ako aj tréningového procesu univerzitného hokejového tímu „Gladiators Trenčín“.

Čl. II

Podmienky poskytovania predmetu zmluvy

1. Prevádzková doba Zimného štadióna, počas ktorej môže byť Nájomcovi poskytnutý Predmet nájmu je PO-NE od 06,00 hod. do 22,00 hod. V prípade potreby poskytnutia Predmetu nájmu mimo týchto hodín je potrebná predchádzajúca dohoda zmluvných strán. Za dohodu zmluvných strán sa považuje aj Prevádzkový poriadok štadióna (rozpis ľadovej plochy).

Šatňu tímu Gladiators Trenčín je Nájomca oprávnený užívať počas celej doby nájmu nepretržite, a to počas prevádzkovej doby Zimného štadióna. Ostatný predmet nájmu, t.j. ľadová plocha a ostatné v čase určenom prevádzkovým poriadkom, a to v rozsahu 2 až 3 tréningy týždenne, t.j. 2 až 3 x 1 hod. ľadovej plochy týždenne a odohratie všetkých domácich súťažných zápasov EUHL v danom ročníku, pokiaľ nie sú v rozpore so zápasmi extraligy.

2. V prípade, ak by došlo ku kolízii objednávky Nájomcu s potrebami Prenajímateľa alebo objednávkami iných osôb užívajúcich Predmet nájmu na základe zmluvy/objedávky s Prenajímateľom, Prenajímateľ ihneď o tejto skutočnosti upovedomí Nájomcu za účelom dosiahnutia dohody o inom spôsobe časového využitia Predmetu nájmu. V prípade, ak sa dohoda nedosiahne, nie je Prenajímateľ povinný vyhovieť požiadavke Nájomcu na poskytnutie Predmetu nájmu.
3. Ak by počas trvania Zmluvy požiadalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len „Ministerstvo“) alebo Slovenský zväz ľadového hokeja, o. z. (ďalej len ako „SZLH“) o poskytnutie Predmetu nájmu za účelom športovej činnosti podľa požiadaviek Ministerstva alebo SZLH a pre potreby štátnych športových reprezentácií SR, a touto požiadavkou by došlo ku kolízii práva užívania Predmetu nájmu Nájomcom s požiadavkami zo strany Ministerstva alebo SZLH, má táto požiadavka prednosť pred Prenajímateľom schváleným týždenným harmonogramom Nájomcu na užívanie Predmetu nájmu podľa ods. 2 tohto článku. Nájomca sa zaväzuje strpieť obmedzenie užívania Predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade má Prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Nájomca zároveň berie na vedomie, že Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť pre Nájomcu náhradnú ľadovú plochu a priestory počas obmedzenia užívania Predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať pokyny Prenajímateľa, resp. poverených zamestnancov Prenajímateľa, užívať Predmet nájmu v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na ľadovú plochu, a to najmä: Prevádzkový poriadok štadióna, chrániť Predmet nájmu pred poškodením, zničením alebo nadmerným opotrebovaním. Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že Nájomca bol s predmetnými predpismi oboznámený.
5. Nájomca zodpovedá za Predmet nájmu v čase jeho užívania a je povinný nahradiť všetky škody, ktoré na Predmete nájmu alebo na Zimnom štadióne spôsobil Nájomca alebo ktorákoľvek osoba, ktorej Nájomca umožnil vstup na Zimný štadión (vrátane divákov). Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi všetky zmeny a poškodenia, ktoré nastali v objekte Zimného štadióna počas užívania Predmetu nájmu, a to jednak zavinením Nájomcu, ako aj bez jeho vplyvu a vôle.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
7. Nájomca je povinný vždy po ukončení užívania Predmetu nájmu vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho Nájomca prevzal a tiež je povinný zabezpečiť upratanie Predmetu nájmu (pre odstránenie pochybností platí, že Nájomca zabezpečuje upratanie Predmetu nájmu – vrátane tribún, hľadísk, sociálnych zariadení, v šatni Zimného štadióna po každom domácom zápase EUHL, počas ktorého užíval Predmet nájmu). V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škodu tým spôsobenú a v prípade opakovaného porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie tejto zmluvy – najmä, či je Predmet nájmu užívaný v súlade s touto zmluvou, či nedochádza k ničeniu majetku Mesta Trenčín a pod., pričom Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť. Neposkytnutie súčinnosti pri kontrole plnenia zmluvných povinností Nájomcu je považované za podstatné porušenie zmluvy.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby bol predmet zmluvy spôsobilý na dohodnutý spôsob užívania. Prenajímateľ bude zabezpečovať najmä údržbu ľadovej plochy.
10. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu žiadne zmeny, zásahy ani úpravy.

Čl. III **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Čl. IV **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednáva,
 - b) výpoveďou podľa § 9 ods. 2 a 3 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Výpoveď musí byť doručená písomne. Výpovedná lehota je trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok V **Cena za nájom a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za Predmet nájmu uvedený v článku 1 ods. 2 tejto Zmluvy uhradí Nájomca jednorázovo sumou vo výške 1,- €.
2. Nájomné je Nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom alebo vkladom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, vystavenej Prenajímateľom.

Článok VI **Doručovanie**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 01.01.2024 alebo dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi podľa toho, ktorý deň nastane neskôr.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 právne rovnocenných exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a Nájomca 2 vyhotovenia.
4. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia Zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom. Táto zmluva bola uzatvorená

7
3
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schváleného uznesenia MsZ v Trenčíne konaného dňa 26.09.2023.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že je uzatvorená určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne, dňa 24.10.2023
