

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 1/4

I. Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ: **Mesto Prešov**
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
(d ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Ing. Radoslav Oravec**

štátny občan SR
(d ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

*uzavreli v súlade s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „**zmluva**“)*

II. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. KNC 16200/8, ostatná plocha o výmere 294 m² a parc. č. KNC 16203, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m², zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov. Na pozemku parc. č. KNC 16203, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m², sa nachádza panelová cesta.
- Predmetom tejto zmluvy je dočasné a bezodplatné prenechanie panelovej cesty a pozemkov parc. č. KNC 16200/8, ostatná plocha o výmere 294 m², a parc. č. KNC 16203, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m², zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov do užívania vypožičiavateľovi (ďalej len „**predmet výpožičky**“). Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave mu dobre známom a vypožičiavateľ ho v tomto stave bez výhrad prijíma.
- Účelom výpožičky je dočasné užívanie predmetu zmluvy na vybudovanie prístupovej cesty, chodníka a verejného osvetlenia, ktoré následne vypožičiavateľ odovzdá do majetku mesta Prešov bezodplatne, a to v termíne 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

III. Doba výpožičky

- Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** počas realizácie výstavby prístupovej cesty, chodníka a verejného osvetlenia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 848/2022 zo dňa 6. 7. 2022 do okamihu odovzdania týchto stavieb do vlastníctva mesta, najdlhšie na dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Zmluva zanikne:
 - uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - dohodou zmluvných strán,

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 2/4

- c) výpoveďou zo strany požičiavateľa bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 1 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
- d) odstúpením od zmluvy, v prípade opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení odstúpenia.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet výpožičky alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti požičiavateľa:

- právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 2 písm. d) tejto zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky v zmysle ustanovenia § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- právo počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiavateľa podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet výpožičky a v akom stave sa nachádza a či vypožičiavateľ neporušuje ustanovenia tejto zmluvy,
- povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmať, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na účely podľa tejto zmluvy, najmä uzatvárania zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by vypožičiavateľ stratil oprávnenie predmet výpožičky užívať podľa tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti vypožičiavateľa:

- právo a povinnosť užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy, za podmienky rešpektovania vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami v prospech VVS, a. s., zapísaného na LV č. 6492 pod V-5051/2023.
- predmet výpožičky sa prenecháva vypožičiavateľovi do užívania za splnenia podmienky, že:
 - na vlastné náklady vybuduje prístupovú cestu, chodník a verejné osvetlenie, ktoré následne odovzdá do majetku mesta Prešov bezodplatne v termíne 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, tak, aby mestu nevznikli náklady na odstránenie existujúcich panelov z pozemku parc. č. KNC 16203,
- povinnosť starať sa o predmet výpožičky v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,
- povinnosť oznamovať požičiavateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
- povinnosť vykonávať potrebné opravy na vlastné náklady,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a čistotu na predmete výpožičky v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 4/2018 o čistote mesta a verejnom poriadku.

3. Ostatné vyhlásenia:

- vypožičiavateľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nesmie prenechať predmet výpožičky na užívanie tretej osobe,
- vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže byť predmetom záložného práva,
- vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže previesť do vlastníctva tretích osôb.

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 3/4

V. Doručovanie

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI. Zmluvná pokuta

1. Ak vypožičiavateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť požičiavateľovi na základe písomnej výzvy zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 848/2022 zo dňa 6. 7. 2022.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 4/4

6. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 vypožičiavateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove

V Prešove

POŽIČIAVATEĽ:
MESTO PREŠOV
Ing. František Olša
primátor mesta

VYPOŽIČIAVATEĽ:
Ing. Radoslav Oravec