

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

### Čl. I. Účastníci zmluvy

**Predávajúci:** **Mesto Myjava,**  
so sídlom: nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,  
zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,  
IČO: 00 309 745,  
DIČ: 2021081491,  
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122 ,  
BIC: GIBASKBX,  
(v texte ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.,**  
so sídlom: 8. apríla 372/1, 907 14 Myjava, SR,  
zastúpené: - Ing. Eva Krčová – konateľ spoločnosti,  
- Ing. Vystavel Štefan – konateľ spoločnosti,  
IČO: 31 445 918,  
IČ DPH: SK 2020375291,  
IBAN: SK47 0200 0000 0013 0164 9182 ,  
BIC: SUBASKBX,  
(ďalej v texte len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Myjava za nasledovných podmienok.

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava pozemkov reg. KN „C“:

- parcely číslo 221/9 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely číslo 221/10 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely číslo 221/11 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely číslo 221/12 o výmere 269 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Hurbanova, v meste Myjava, vytvorené podľa geometrického plánu č. 031/23, zo dňa 23.3.2023, vyhotoviteľ a Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overený pod č. G1-127/2023 dňa 4.04.2023.

2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho nehnuteľnosti v katastrálnom území Myjava pozemky reg. KN „C“ parcela číslo: 221/9, 221/10, 221/11, a 221/12 , ktoré sú bližšie špecifikované bode 1. tohto článku, do svojho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená z ceny znaleckej odbornej mienky pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite, v tomto čase , čomu zodpovedá cena 9.429,00 € za 449 m<sup>2</sup> .
2. Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet Predávajúceho.  
Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností za účastníkov tejto zmluvy podá Predávajúci, k čomu ho Kupujúci podpisom na tejto zmluve splnomocňuje.
4. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci.
5. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľností boli schválené Uznesením č. 64/04/2023 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 24. apríla 2023.
6. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

### **Čl. IV.**

#### **Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti**

Do držby odpredávaných nehnuteľností vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

### **Čl. V.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti**

1. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:
  - pozemky sú využívané, žiadateľom o ich kúpu, ako príslušné plochy k stavbe súp. č. 594 postavenej na pozemku parcela č. 221/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
  - pozemky s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
  - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
  - pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena 21,00 €/m<sup>2</sup>, vychádzajúca z ceny znaleckej odbornej mienky pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite, v tomto čase , čomu zodpovedá cena 9.429,00 € za 449 m<sup>2</sup> .

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zároveň zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s treťou osobou.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť prevádzaných nehnuteľností.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v časti „C“ Ľarchy je na LV č. 2179 je v zmysle V 1360/2023 zriadené vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam garáže súp.č. 6277 na pozemku CKN parc.č. 242, garáže súp.č. 20276 na pozemku CKN parc.č. 241, garáže súp.č. 6275 na pozemku CKN parc.č. 240 cez novovzniknutý pozemok CKN parc.č. 221/11 v zmysle G1-127/2023 v prospech každodobého vlastníka stavieb: garáže súp.č. 6277 na pozemku CKN parc.č. 242, garáže súp.č. 20276 na pozemku CKN parc.č. 241, garáže súp.č. 6275 na pozemku CKN parc.č. 240 a pozemkov CKN parc.č. 240, 241, 242, vklad povolený dňa 9.10.2023, por.č. zmeny 676/2023, ktoré Kupujúci ako budúci vlastník pozemku CKN parc.č. 221/11 priíma.
5. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovaných nehnuteľností známy a odkupuje ich v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, v stave v akom „stoja a ležia“.

## **Čl. VI.**

### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
3. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnu cestou.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa článkov tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
8. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri (3) vyhotovenia, Kupujúci dostane dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na registráciu.

V Myjave, dňa 24.10. 2023

V Myjave, dňa 25.10. 2023

**Predávajúci**

**Kupujúci**

Mesto Myjava

Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.

.....  
Ing. Ľubomír H a l a b r í n  
primátor mesta

.....  
Ing. Eva Krčová  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Vystavel Štefan  
konateľ spoločnosti

