

Nájomná zmluva
č. /2023/OM

podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ : **Mesto Kežmarok**
Zastúpené : PhDr.Mgr.Jánom Ferenčákom, MBA , primátorom mesta
Sídlo : Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO : 00 326 283
DIČ : 2020697184
IČ DPH : Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 202697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok
IBAN : SK66 5600 0000 0016 0036 9017
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca : **Vysoká škola ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o.,**
Zastúpená : Ing. Ľubošom Cibákom, PhD., MBA, prokuristom
Sídlo : Furdekova 16, 851 04 Bratislava
IČO : 35847018
DIČ : 2021694917
IČ DPH : SK2021694917 - zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie : Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IBAN : SK38 1100 0000 0029 2187 8925
/ďalej len „nájomca“/

Čl. I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku - objektu Hlavné námestie 17/46 v Kežmarku, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 582, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 1, k.ú. Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – primátorskú miestnosť (salónik) nachádzajúci sa v objekte na Hlavnom námestí 17/46 v Kežmarku (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II
Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je výučba študentov Vysokej školy ekonómie a manažmentu Bratislava, pobočka Kežmarok.

Čl. III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok 4,00 eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom.

Čl. IV

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jeden deň, a to v sobotu 28.10.2023 v čase od 09.00-14.00hod.

Čl. V

Skončenie nájmu

Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) dohodou zmluvných strán

Čl. VI

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor - primátorskú miestnosť (salónik) s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý nebytový priestor - primátorská miestnosť (salónik) užívaný v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.
4. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č.124/2006 Z.z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kežmarku, dňa

V Kežmarku, dňa

Prenajímateľ :
Mesto Kežmarok

Nájomca :
VŠEM Bratislava, s.r.o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta Kežmarok

.....
Ing. Ľuboš Cibák, PhD., MBA,
prokurista

