

Kúpna zmluva č. 783/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Mesto Liptovský Mikuláš
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,
IČO: 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Ľubica Magurová
rodné priezvisko: Ďurošková
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: ul. Dĺžiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci v prvom rade“)

Róbert Magura
rodné priezvisko: Magura
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: ul. Dĺžiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci v druhom rade“)

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Dĺžiny v katastrálnom území Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:

pozemkov parc.č. KN-C 3/2 ostatné plochy o výmere 2565 m², parc.č. KN-C 5/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m², parc.č. KN-C 874/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m² a parc.č. KN-C 5/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 355 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54 639 417, úradne overeným dňa 02.12.2022 pod č. G1-1387/2022, bol zameraný pozemok parc.č. KN-C 3/22 ostatné plochy o výmere 46 m² z pozemku parc.č. KN-C 3/2 ostatné plochy o výmere 2565 m², pozemok parc.č. KN-C 5/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² z pozemku parc.č. KN-C 5/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m² a pozemok parc.č. KN-C 874/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² z pozemku parc.č. KN-C 874/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m².

1.3 Kupujúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele ½-ica nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Dlžiny v katastrálnom území Demänová obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc.č. KN-C 5/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 732 m², parc.č. KN-C 10/4 záhrada o výmere 47 m² a stavby: „Rodinný dom“ súp. číslo 270 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 5/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 732 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 248.

1.4 Kupujúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele ½-ica nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Dlžiny v katastrálnom území Demänová obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc.č. KN-C 5/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 732 m², parc.č. KN-C 10/4 záhrada o výmere 47 m² a stavby: „Rodinný dom“ súp. číslo 270 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 5/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 732 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 248.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu v prvom rade a kupujúci v prvom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, do podielu ½-ica, a to: pozemky parc.č. KN-C 3/22 ostatné plochy o výmere 46 m², parc.č. KN-C 874/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², parc.č. KN-C 5/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² a parc.č. KN-C 5/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², bližšie špecifikované v Čl. I tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

2.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu v druhom rade a kupujúci v druhom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, do podielu ½-ica, a to: pozemky parc.č. KN-C 3/22 ostatné plochy o výmere 46 m², parc.č. KN-C 874/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², parc.č. KN-C 5/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² a parc.č. KN-C 5/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², bližšie špecifikované v Čl. I tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Či. III Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15 246 EUR (slovom: pätnásťtisícdivestoštyridsaťšesť eur), čo je 66 EUR/m².

Kupujúci v prvom a druhom rade podľa nadobudnutého spoluvlastníckeho podielu k prevádzanej nehnuteľnosti uhradia kúpnu cenu nasledovne:

- kupujúci v prvom rade uhradí kúpnu cenu vo výške 7 623 EUR, slovom: sedemtisícšesťdovadsaťtri eur;

- kupujúci v druhom rade uhradí kúpnu cenu vo výške 7 623 EUR, slovom: sedemtisícšesťdovadsaťtri eur;

3.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 7832023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci v prvom a/alebo kupujúci v druhom rade bude v omeškani s úhradou dohodnutej kúpnej ceny zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.4 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2023 predstavuje sumu 1 806,02 EUR.

3.5 Všeobecná hodnota pozemkov parc.č. KN-C 3/22, KN-C 874/18, KN-C 5/17 a KN-C 5/16 podľa znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 26.02.2023 vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 9 186,87 EUR, zaokrúhlene 9 200 EUR, čo je 39,77 EUR/m².

3.6 Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne I., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 EUR/m² – 200 EUR/m².

Či. IV Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci sú si vedomí, že cez pozemky parc.č. KN-C 3/22, KN-C 874/18 a KN-C 5/17 sú trasované podzemné inžinierske siete k rodinnému domu súp. č. 270, a to prípojka vody, plynu, kanalizácie a električky vo vlastníctve nadobúdateľov, na ktoré sa vzťahujú ochranné pásma.

4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy, a že ich prijímajú v stave, v akom sa tieto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti parc.č. KN-C 3/22, KN-C 874/18 a KN-C 5/17 nadobúdajú, za účelom scelenia, zabezpečenia prístupu a parkovacieho miesta k pozemkom parc.č. KN-C 5/3, parc. č. KN-C 10/4 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 270 v podielovom spoluvlastníctve

nadobúdateľov (LV č. 248). Účelom prevodu pozemku parc.č. KN-C 5/16 je jeho majetkovoprávne usporiadanie z minulosti, t.č. ide o pozemok oplotený k rodinnému domu súp. č. 270.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradia kupujúci.

5.2 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní odo dňa pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 44/2023 zo dňa 08. júna 2023 a č. 76/2023 zo dňa 11. septembra 2023.

6.2 Jedná sa o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta v dobe od 22.08.2023 do 07.09.2023.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci v prvom a druhom rade po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **05. 10. 2023**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **27. 10. 2023**

Predávajúci:
Mesto Liptovský Mikuláš

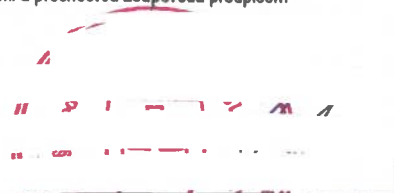
Kupujúci:

.....
Ing. Ján Ešteráček, PhD.,
primátor mesta

.....
..... Magurová

.....
Róbert Magura

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET-KA PLUS, s.r.o. Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 54639417		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec <i>Liptovský Mikuláš</i>
		Katastr. územie <i>Demänová</i>	Číslo plánu <i>54639417 - 71/2022</i>	Mapový list č. <i>2</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 3/22, 3/23, 5/17, 5/18, 874/18 a 874/19.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Pilarčíková
Dňa: <i>11.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa: <i>11.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa: <i>2.12.2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>klincami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1-1387/2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>853</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



d 2/12

2/53

d 2/13

d 874/3

A 3/1

d 3/22

d 3/2

d 874/18

5/14

d 9/4

d 5/17

d 3/23

d 874/19

d

d 5/18

d 874/8

5/3

d

d 5/4

5/2

d 5/5

5/7

d 5/13

5/9

d 5/5

d 5/4

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
355		3/2		2565	ostat.pl.						3/2	2471	ostat.pl. 37	doterajší	
											3/22	46	ostat.pl. 37	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											3/23	48	ostat.pl. 37	detto	
355		5/14		171	zastav.pl.						5/14	2	zastav.pl. 18	doterajší	
											5/17	83	zastav.pl. 18	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											5/18	86	zastav.pl. 18	detto	
355		874/9		208	zastav.pl.						874/9	3	zastav.pl. 22	doterajší	
											874/18	99	zastav.pl. 18	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											874/19	106	zastav.pl. 18	detto	
Spolu				2944								2944			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti