

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a ust. § 1 ods. 13 písm. u) bod 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00330167
DIČ: 2020698812
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Dodávateľ:

Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. - „r. s. p.“
Sídlo: Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO: 53538773
DIČ: 2121450012
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 41768/P
registrovaný sociálny podnik evidovaný
pod č. 368/2021_RSP
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK71 0900 0000 0051 7893 0478

(ďalej ako „dodávateľ“)

Čl.1

Úvodné ustanovenie

1.1. Objednávateľ zadal dodávateľovi in-house zákazku na uskutočnenie stavebných prác s názvom **„Dokončovacie práce strecha – OD Družba“** (ďalej iba „dielo“), postupom podľa ust. § 1 ods. 4 a v nadväznosti na ust. § 1 ods. 14 písm. a) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.2. Dodávateľ je právnickou osobou zriadenou objednávatelom, ktorý je jediným spoločníkom spoločnosti Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., registrovaný sociálny podnik.

1.3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce, riadne a včas vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

Zmluva o dielo: „Dokončovacie práce strecha – OD Družba“.

1.4. Dodávateľ vyhlasuje, že má dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby dodal a poskytol službu pre objednávateľa dielo podľa Čl. 2 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa uskutočniť práce na realizáciu diela s názvom: „**Dokončovacie práce strecha – OD Družba**“ (ďalej iba dielo) pre objednávateľa a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu podľa čl. 4 zmluvy riadne a včas.

2.2 Miesto plnenia: **k.ú. Stará Ľubovňa, Letná 6, 064 01 Stará Ľubovňa**

2.3 Dodávateľ sa zaväzuje postupovať odborne a podľa pokynov objednávateľa, zrealizovať dielo na vlastné nebezpečenstvo na svoju zodpovednosť na základe požiadaviek objednávateľa.

2.4 Pri vykonaní diela sa dodávateľ zaväzuje, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zároveň sa dodávateľ zaväzuje dodržať všetky technologické postupy pri výstavbe a použitie materiálov podľa Projektovej dokumentácie.

Čl. 3

Termín plnenia

3.1 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela v lehote najneskôr do **16.10.2023** (ďalej len „Termín zhotovenia diela“).

Čl. 4

Cena diela a platobné podmienky

4.1 Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov medzi objednávateľom a dodávateľom. Cena diela je dohodnutá účastníkmi Zmluvy ako maximálna vo výške:

Cena diela bez DPH :	13 567,37 €
sadzba DPH	10%
Cena diela celkom, vrátane DPH:	14 924,11 €

4.2 Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov dodávateľa ako najmä obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.

4.3 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela. Dodávateľ ako registrovaný sociálny podnik má podľa ust. § 27 ods. 2 písm. b) zníženú sadzbu dane 10% zo základu.

4.4 Objávateľ neposkytne dodávateľovi preddavok (zálohu).

Zmluva o dielo: „Dokončovacie práce strecha – OD Družba“.

4.5 Práce, ktoré dodávateľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.

4.6 Práce môžu byť po dohode s objednávateľom fakturované aj čiastkovo po ukončení logických celkoch v zmysle Zmluvy.

4.7 Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

4.8 Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- súpis fakturovaných prác a dodávok odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác
- objednávka vystavená objednávateľom

4.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.8 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia dodávateľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.10 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyšiac prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Dodávateľ predloží objednávateľovi výkaz výmer - rozpočet za práce navyšiac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela.

4.11 Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upravia rozsah a cenu diela.

Čl. 5

Odovzdanie a prevzatie diela

5.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané Dodávateľom Objávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas po dokončení diela.

5.2 K prevzatiu predmetu zmluvy je dodávateľ povinný vyzvať objednávateľa najmenej 5 pracovných dní pred stanoveným termínom odovzdania.

5.3 V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Protokol“), spíšu Účastníci zmluvy zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

5.4 Protokol bude obsahovať najmä:

- súpis zistených väd a nedorobkov na Diele,
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela,
- zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu,
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že Dodávateľ dielo odovzdá a Objávateľ dielo preberá,

- podpisy oprávnených zástupcov účastníkov zmluvy,
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba.

5.5 Odovzdaním vecí, ktorej prostredníctvom je dielo vyjadrené, prechádza vlastnícke právo k nej na objednávateľa.

5.6 Za objednávateľa je dielo prevezme poverený zamestnanec objednávateľa.

Čl. 6 Zodpovednosť za vady

6.1 Dodávateľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne dodanie predmetu zmluvy vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy.

6.2 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **5 rokov (60 kalendárnych mesiacov)**, táto lehota sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

6.3 Zodpovednosť dodávateľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil dodávateľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u dodávateľa písomne do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby.

6.4 V prípade nároku na odstránenie väd diela je dodávateľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **15 pracovných dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú, pričom objednávateľovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady dodávateľa.

Čl. 7 Povinnosti objednávateľa a dodávateľa

7.1 Dodávateľ znáša nebezpečenstvo za škody na diele, a to až do doby odovzdania diela Objednávateľovi na základe protokolu.

7.2 Dodávateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.

7.3 Dodávateľ zapracuje pripomienky objednávateľa k dielu bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia objednávateľových pripomienok.

7.4 Dielo sa vytvára pod vedením objednávateľa, ktorý vytvorenie diela iniciuje, proces vytvorenia diela usmerňuje a zabezpečuje spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

7.5 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť proces vytvárania diela organizačne.

Čl. 8

Zánik zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu ukončiť:
- dohodou,
 - odstúpením od zmluvy.
- 8.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
- dodávateľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry dodávateľovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
- 8.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením.
- 8.4 Na možné odstúpenie od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
- 8.5 Dodávateľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
- 8.6 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.
- 8.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie úrokov z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.2 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv .
- 9.4 V prípade, ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
- 9.5 V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas

zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

9.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky zmluvy sa musia povinne zverejňovať podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasia, že zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) a berú na vedomie právne účinky vyplývajúce podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

9.7 V prípade, ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neúčinné, účastníci zmluvy sú povinný si poskytnúť všetku súčinnosť s cieľom nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré sa svojou povahou čo najviac približuje povahe neúčinného ustanovenia, rešpektujúc platné právne predpisy Slovenskej republiky.

9.8 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní jednu obdrží dodávateľ a dve objednávateľ.

9.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

v Starej Ľubovni, dňa 27.08.2023

v Starej Ľubovni, dňa 27.08.2023

Podpísané

Podpísané

PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ