

026/2023 - TU

Zmluva o prenájme nehnuteľného majetku

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Árpáda Festyho s vyučovacím jazykom
Maďarským, Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda,
Ul. Športová ý, 947 01 Hurbanovo
V zastúpení: Mgr Deme László
IČO: 3786 1158
Bankové spojenie: SK91 0900 0000 0002 1173 6755

a

2. Nájomca:

Športový klub Fit-Kid ping pong klub Hurbanovo
Malinová 1552/3,
947 01 Hurbanovo
IČO: 5018 7104

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične, ktorú prenájomca odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Podľa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (Cenová mapa mesta, príloha č. 6) nájomca bude platiť prenájomcovi za každú hodinu **10,50 EUR**, slovom: desať EUR päťdesiat CENTOV (15 EUR za hodinu zníženú o 50% za pravidelnú športovú činnosť s mládežou + 3 EUR za priemerné režijné náklady-osvetlenie podľa potreby).
2. Prenajímateľ prenájíma telocvičňu v roku 2024:
 - a. **na tréningy:** v pondelok od 17:30 h. do 19:00 h., v stredu od 18:30 h.do 20:00 h., t.j. 3 hodiny týždenne v trvaní 52 týždňov.
 - b. **na ligové zápasy:** v piatok od 18:30 h. do 20:30 h, t.j. 2 h v trvaní 20 zápasov za rok (od 12.1.2024 do 15.03.2024 a cca. od 22.9.2024 do 8.12.2024).
3. Výpočet nájomného:

Tréningy: 52 týž.x 3 hod.x 10,50 EUR = 1.638 EUR,
Zápasy: 20 týž.x 2 hod.x 10,50 EUR = 420 EUR,
CELKOM: 2.058 EUR

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať platbu nájomného polročne, maximálne 15 dní po obdržaní jednotlivých faktúr (**v januári 2024: 1029 EUR a v júli 2024: 1029 EUR**).

5. Nájom sa uzatvára na rok 2024.

Prílohy: 1. menný zoznam členov športového klubu do 15 rokov,
2. protokol o meraní spotreby elektrickej energie za hodinu.

6. Pre propagáciu miesta bude A a B mužstvo nájomcu vystupovať v roku 2024 v súťaži pod patronátom Slovenského stolnotenisového zväzu pod menom **Feszty Árpád Alapis-kola és Óvoda, Hurbanovo-Ógyalla**.

Článok III.

Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nebytové priestory nájomcovi v stave Spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti za účelom kontroly, či Nájomca používa vec prenájmu riadnym spôsobom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- Vyberať peniaze a odvádzať na účet prenajímateľa
- Odomykať a uzatvárať športový areál
- Dbáť o starostlivosť a údržbu telocvične
- Dbáť o dodržiavanie pravidiel BOZP
- Dbáť o správne, efektívne využitie umelého osvetlenia telocvične
- Vytvárať čo najlepšie podmienky pre športovú činnosť
- Staráť sa o čistotu okolia telocvične

4. Nájomca sa zaväzuje:

- Dodržiavať časový harmonogram rozpisu prenájmu
- Vstupovať do telocvične len čistej športovej obuvi, ktorá je priamo určená pre hru na umelej trávě. Je zakázané vstupovať v kopačkách alebo tretrách
- Odstraňovať z plochy mechanické nečistoty
- Je prísny zákaz úmyselne poškodzovať mantinely, bránky, stožiare, ochranné sítě,
- Za úmyselné poškodenie majetku nesie zodpovednosť nájomca, ktorý uzatvoril nájomnú zmluvu s prenajímateľom
- Neznečisťovať odpadom-sklom, papierom, plechovkami, pивnými pohármi, cigaretami, žuvačkami a pod.
V telocvični je prísne zakázané: fajčiť, požívať akékoľvek alkoholické nápoje, psychotropné a omamné látky, jesť.
- Dodržiavať pravidlá BOZP. Za bezpečnosť užívateľov telocvične je zodpovedný nájomca, ktorý je povinný poskytnúť prvú pomoc, prípadne privolať odbornú zdravotnícku pomoc.
- Dodržiavať ďalšie pokyny správcu telocvične

Článok IV.

1. Nájom nebytových priestorov vznikol na zmluvnom základe a bol dojednaný od 1.1.2024 do 31.12.2024. Obidvaja účastníci nájomného vzťahu sú zásadne oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov. Keď nedôjde k výpovedi zmluvy, táto sa automaticky predlžuje.

Článok V.

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe zmluvných prejavov účastníkov zmluvy.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpisujú. Každá zo zmluvných strán a Mesto Hurbanovo obdrží jedno vyhotovenie.

V Hurbanove, dňa 23.10.2023

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou
Árpáda Fesztyho
s vyučovacím jazykom maďarským
Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda
Ul. športová č. 7, Hurbanovo



Nájomca:

Spotreba el.púdu v telocvični v zš. s vyučovacím jazykom maďarským.

Meranie bolo prevedené kliešťovým wattmetrom MD 92 40. **Kontrolné meranie bolo prevedené** kliešťovým ampérmetrom a voltmetrom KEW 2431. Spotreba stropného osv. 24ks=7,3kwh, visiace led osv. 3Ks x 0,18kwh = 0,54 kwh, ostatné osv. 0,1kwh. Spotreba všetkých osv.spolu za je $7,3 + 0,54 + 0,1 = 7,94 \text{ kwh} \times 0,376 \text{ €} = 3 \text{ €} / \text{h}$. Meracie práce previedol Anon Zsigó č. Oprávnenia 719/4/2008.

3027

71548

Príloha č. 1. k Zmluve o prenájme nehnuteľného majetku na rok 2024

MENNÝ ZOZNAM ČLENOV ŠPORTOVÉHO KLUBU FIT-KID DO 15 ROKOV

Meno	Priezvisko	Dát. narodenia
Viktor	Gál	30.6.2017
Laura	Gálová	16.06.2015
Daniel	Kecskés	08.07.2009
Oliver	Šečvík	18.09.2011
Leonard	Šečvík	18.09.2011

V Hurbanove, dňa 23.10.2023