

K ú p n a z m l u v a

Č. NEH 373/2023

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00 326 518
Sídlo	Petzvalova 272/18 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s.,
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura primátor mesta	Číslo účtu	SK86020000000000 27020562
Kupujúci			
Názov	Obec Lendak	IČO	00 326 321
Sídlo	Kostolná 194/14, 059 07 Lendak	Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a. s.
Štatutárny orgán	Mgr. Miroslav Koščák, Starosta obce	Číslo účtu	SK81560000000001 641786001

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu:

Článok I.

- Predávajúci Mesto Spišská Belá, sídlo Petzvalova 272/18, Spišská Belá, v zastúpení Ing. Mgr. Petrom Ziburom, primátorom mesta, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Lendak, Obec Lendak, Okres Kežmarok - pozemkov zapísaných v **LV č. 1335**:
parc. č. E KN 3736 o výmere 361 m², druh pozemku trvale trávny porast,
parc. č. E KN 3737/3 o výmere 4001 m², druh pozemku ostatná plocha,
parc. č. E KN 3739 o výmere 56 m², druh pozemku trvalé trávny porast,
parc. č. E KN 3791/2 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha,
parc. č. E KN 3791/3 o výmere 102 m², druh pozemku ostatná plocha,
parc. č. E KN 3792/2 o výmere 3 m², druh pozemku trvalé trávny porast,
parc. č. E KN 3793/2 o výmere 323 m², druh pozemku lesný pozemok,
parc. č. E KN 3798/101 o výmere 1363 m², druh pozemku lesný pozemok.
- Predávajúci Mesto Spišská Belá, sídlo Petzvalova 272/18, Spišská Belá, v zastúpení Ing. Mgr. Petrom Ziburom, primátorom mesta, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Lendak, Obec Lendak, Okres Kežmarok - pozemkov zapísaných v **LV č. 2807**:
parc. č. E KN 3798/701 o výmere 271 m², druh pozemku trvalé trávny porast.

Článok II.

- Geometrickým plánom č. 157/2023 vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá zo dňa 05.10.2023 úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny

odbor Kežmarok pod č. G₁ 748/2023 zo dňa 10.10.2023 bol z pozemku parc.č. KN E 3793/2 o výmere 323 m², druh pozemku lesný pozemok odčlenený diel č. 1 o výmere 219 m², ktorým bol vytvorený **pozemok parc.č. KN“C“ 1774/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m².**

2. Geometrickým plánom č. 157/2023 vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá zo dňa 05.10.2023 úradne overeným Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok pod č. G₁ 748/2023 zo dňa 10.10.2023 bol z pozemku **KN“E“ 3798/101** o výmere 1363 m², druh pozemku lesný pozemok, odčlenený diel č. 2 o výmere 983 m², ktorým bol vytvorený **pozemok parc.č. KN“C“ 1747/102 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 983 m².**

Článok III.

1. Predávajúci Mesto Spišská Belá predáva a kupujúci Obec Lendak kupuje nehnuteľnosti pozemky v kat. území Lendak, Obec Lendak, Okres Kežmarok:

parc. č. E KN 3736 o výmere 361 m², druh pozemku trvale trávny porast,
parc. č. E KN 3737/3 o výmere 4001 m², druh pozemku ostatná plocha,
parc. č. E KN 3739 o výmere 56 m², druh pozemku trvalé trávny porast,
parc. č. E KN 3791/2 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha,
parc. č. E KN 3791/3 o výmere 102 m², druh pozemku ostatná plocha,
parc. č. E KN 3792/2 o výmere 3 m², druh pozemku trvalé trávny porast,
parc. č. E KN 3798/701 o výmere 271 m², druh pozemku trvalé trávny porast

a diel č. 1 o výmere 219 m², odčlenený geometrickým plánom č.157/2023 z pozemku KN E 3793/2 o výmere 323 m², druh pozemku lesný pozemok ako novovytvorený pozemok **parc.č. KN“C“ 1774/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m².**

a diel č. 2 o výmere 983 m² odčlenený geometrickým plánom č.157/2023 z pozemku KN E 3798/101 o výmere 1363 m², druh pozemku lesný pozemok, ako novovytvorený pozemok **parc.č. KN“C“ 1747/102 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 983 m².**

v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **1,00 €/pozemok**, čo spolu predstavuje kúpnu cenu **9,00 €** (slovom deväť eur), ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu Mestu Spišská Belá v hotovosti v pokladni mesta pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné, a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok V.

1. K predaju a kúpe uvedených pozemkov dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 168/2023 zo dňa 19.10.2023 a Obec Lendak uznesením č.110/2023 zo dňa 23.10.2023. Výpisy uznesení sú prílohou tejto zmluvy

2. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok VI.

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa: 27.10.2023
Predávajúci

V Lendaku dňa: 27.10.2023
Kupujúci :

.....
Mesto Spišská Belá
Ing. Mgr. Peter Zibura
Primátor mesta

.....
Obec Lendak
Mgr. Miroslav Koščák
Starosta obce