

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
č. NEH 374/2023

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Názov: Mesto Spišská Belá

Sídlo: Petzvallova 272/18, 059 01 Spišská belá ,

Zastúpený : Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta

IČO: 00 326 518

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Názov: Obec Lendak

Sídlo: Kostolná 194/14, 059 07 Lendak

Zastúpený: Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce

IČO: 00 326 321

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK81 5600 0000 0016 4178 6001

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat. území Lendak, Obec Lendak, Okres Kežmarok:
 - **Parc. KNC 1350** o výmere 593 m², kultúra trvalý trávny porast , zapísaný v LV č. 1335
 - **Parc. KNC 1747/24** o výmere 60 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie , zapísaný v LV č. 1335
 - **Parc. KNC 1747/25** o výmere 727 m², kultúra trvalý trávny porast zapísaný v LV č. 1335
 - **Parc. KNC 1747/48** o výmere 2930 m², kultúra trvalý trávny porast, zapísaný v LV č. 1335

- **Parc. KNC 1747/82** o výmere 671 m², kultúra trvalý trávny porast, zapísaný v LV č. 1335
- **Časť pozemku Parc. KNE 3728/1** o výmere 24254 m², kultúra trvalý trávny porast, zapísaný v LV č. 1335, z ktorého bol podľa geometrického plánu č. 164/2023 vyhotoveného Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá zo dňa 11.10.2023 úradne overeného Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok pod č. G₁ 770/2023 zo dňa 18.10.2023 bol vyčlenený **diel č. 1 o výmere 99 m²** určený parc. č. KN“C“ 1747/31, druh pozemku trvalý trávny porast, na zriadenie vecného bremena,
- **Časť pozemku Parc. KNE 3729/103** o výmere 1669 m², kultúra lesný pozemok o výmere 1669 m², zapísaný v LV č. 1335, z ktorého bol podľa geometrického plánu č. 162/2023 vyhotoveného Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá zo dňa 06.10.2023 úradne overeného Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok pod č. G₁ 754/2023 zo dňa 17.10.2023. bol vyčlenený **diel č. 1 o výmere 1337 m²** z KNE 3729/103 na zriadenie vecného bremena

Článok II.

Predmet a obsah vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in personam* v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Lendak, Kostolná 194/14, Lendak IČO: 00326321. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - a.) strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie objektov miestnych komunikácií, chodníkov, ich užívanie, uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí,
 - b.) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd a prejazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontrol, vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena Obec Lendak práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že :
 - a.) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b.) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - c.) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy už zapísané v liste vlastníctva.

Článok III. Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy, s cieľom majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod komunikáciami počas doby trvania vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. I. tejto zmluvy zriaďujú odplatne. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu za 1 EUR/pozemok.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu uhradiť v hotovosti do pokladne Mesta Spišská Belá pri podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrických plánov do katastra nehnuteľností.
7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľností do pätnástich kalendárnych dní po jej zverejnení.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje :
 - a.) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b.) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť minimálne do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c.) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje ,že :

- a.) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
- b.) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
- c.) oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (terénne úpravy a stavebné práce) výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 168/2023 zo dňa 19. 10. 2023 a Obecné zastupiteľstvo v Lendaku uznesením č. 111/2023 zo dňa 23. 10. 2023.
4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Spišskej Belej dňa: 27.10.2023

V Lendaku dňa: 27.10.2023

.....
Mesto Spišská Belá
zastúpené primátorom
Ing. Mgr. Peter Zibura

.....
Obec Lendak
zastúpená starostom
Mgr. Miroslav Koščák