

Poistná zmluva Biznis Plus

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

8093253045

Začiatok poistenia

18.03.2020

nová poistná zmluva zmena poistnej zmluvy

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko	Číslo	Región	Podiel v %	Telefón	Email
Ivan Pavol	91230461	OR - Humenné, Michalovce - Katarína Lošáková		0904888860	pivan@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul	IČO / Rodné číslo	DIČ	Platca DPH
Centrum pre deti a rodiny Remetské Hámre	17071054	2020956388	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

Zapísaný v / číslo

Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci

Telefón

Email

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo	PSC	Obec
Remetské Hámre 31	07241	Remetské Hámre

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko	Titul	Funkcia	Adresa trvalého bydliska
Tatiana Červená	Mgr.	Riaditeľ	Remetské Hámre 31, 07241 Remetské Hámre

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť	Číslo	Meno a priezvisko	Región	Telefón	Email	Podiel
ČSOB Poistovnía, a. s.	91230461	Ivan Pavol	OR - Humenné, Michalovce - Katarína Lošáková	0904888860	pivan@csob.sk	100

Poznámka

1. Poistenie majetku - základný rozsah

1.1 Miesto poistenia

Popis

Detský domov-nehnutelnosti uvedené v prílohe č.1 tejto PZ

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Remetské Hámre 31

07241

Remetské Hámre

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

áno nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

áno nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Domovy detí

100203

A2

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Domovy detí

100203

B

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

ST1 ST2 ST3

Využitie budovy

Bytový dom bez podnikateľskej činnosti Trvalo obývaný rodinný dom Polyfunkcia Ostatné

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input type="checkbox"/>	áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky alebo je v mieste poistenia nepretržitá trojzmenná prevádzka?	<input type="checkbox"/>	áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/>	áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor <input type="checkbox"/>		
		- nepretržitá služba <input type="checkbox"/>		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia <input type="checkbox"/>		
		- viac ako 50 % pokrytia <input type="checkbox"/>		
- 50 % a menej ako 50 % pokrytia <input type="checkbox"/>				
6	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a tŕhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/>	áno	
7	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovania a pod.)	<input type="checkbox"/>	áno	
8	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/>	áno	
9	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/>	áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0%

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

áno nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle aktuálneho ZD PMA?

áno nie

1.1.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia

Komplexný živel Flexa

Budovy

Por. č. Popis

1 nehnuteľnosti

vrátane stavebných súčastí

Poistná suma

2 381 854,78 €

Spoluúčasť

150 €

Ročné poistné

947,44 €

Rozšírené krytia

Vodovodné škody

Vichrica a krupobitie

Záplava a povodeň

Zemetrasenie

Doplnkové živelné riziká

2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia

	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Vodovodné škody					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	2 381 854,00 €	2 381 854,78 €	100 €	200,08 €
Vichrica a krupobitie					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	2 381 854,00 €	2 381 854,78 €	150 €	190,55 €
Záplava a povodeň					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	2 381 854,00 €	2 381 854,78 €	150 €	119,09 €
Zemetrasenie					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	2 381 854,00 €	2 381 854,78 €	150 €	71,46 €
Doplnkové živelné riziká					
Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	2 381 854,00 €	2 381 854,78 €	150 €	309,64 €

3. Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	50 €	Poistná suma	-	-	-	-	-	2 000,00 €
		Ročné poistné	-	-	-	-	-	11,88 €

4. Vonkajší vandalizmus

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Budovy a vedľajšie stavby vrátane stavebných súčastí	4 000,00 €	5% min. 50 €	19,01 €

5. Poškodenie skla**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	zasklenie stavebných súčastí	2 000,00 €	50 €	59,40 €

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, OPP ODV 2019, ZD BP 2019, ZD ZAB 2019	1 038,26 €
Poistenie majetku - prípoistenia 1. riziko	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, OPP ODV 2019, ZD BP 2019, ZD ZAB 2019	11,88 €
Poistenie majetku - vandalizmus	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, ZD BP 2019	19,01 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2019, OPP SKL 2019, ZD BP 2019	59,40 €
Celkové ročné poistné		1 028,55 €

Zľavy

Produktová	5,00
Za ročnú platbu	5,00
Obchodná	35,00

Ročné poistné vrátane dane z poistenia

Ročné poistné vrátane dane z poistenia	1 131,34 €
Daň z poistenia	83,80 €
Ročné poistné bez dane z poistenia	1 047,54 €
Splátka poistného (k úhrade)	1 131,34 €

Doba poistenia	<input type="checkbox"/> doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok	<input checked="" type="checkbox"/> doba určitá	koniec poistenia	17.03.2022
	<input type="checkbox"/> poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)			
Platba poistného	<input checked="" type="checkbox"/> bežne	<input checked="" type="checkbox"/> ročne	<input type="checkbox"/> polročne	<input type="checkbox"/> štvrtročne
	Splátka poistného (k úhrade)			1 131,34 €
Spôsob úhrady	Bankovým prevodom	ku dňu	16.03.	príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

áno nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

áno nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

áno nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

áno nie

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil s obsahom poisťnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poisťnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poisťnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poisťnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
 - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
 - d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poisťnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
 - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poisťnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
 - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovní. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poisťné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poisťnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poisťnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poisťné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poisťnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poisťnej zmluvy je poisťná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poisťnej zmluvy je príslušná zmena poisťnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

Príloha č. 1, Určenie predpokladanej hodnoty zákazky - "POISTENIE nehmuteľného majetku Štátu v správe DeD"

Názov majetku	Dátum prvého zaradenia do účtovníctva	VC majetku do 31.12.2015, bez oprávok	Účel stavby využitia kancelárske priestory, priestor pre prácu s rodinou, jedno izbový byt pre ubytovanie mladého dospelého	Rekonštrukcia, zhodnotenie majetku realizovaná od 20.7.2015 do 29.2.2016	Zaradenie rekonštrukcie do užívania, zhodnotenie budov k 29.2.2016	na poistenie VC do 31.12.2015 + výška zhodnotenie k 29.2.2016 + zhodnotenie k 2.5.2016, bez oprávok
AB CPPR SO 01	1.1.1997	170 479,99		343 223,61	29.2.2016	549 902,15
Rodinný dom SO 02	1.1.1997	170 480,00	Samostatná skupina detí	147 490,08	29.2.2016	341 357,91
Rodinný dom - Detský domov, ul. Švermova, Sobrance	1.2.2005	63 713,50	Samostatná skupina detí	227 677,31	29.2.2016	295 168,34
Skleník S4, Švermova, Sobrance	1.2.2005	691,56	Skleník	2 386,30	29.2.2016	3 077,86
Oplotenie S4 Švermova, Sobrance	1.2.2005	1 069,71	Oplotenie	2 535,04	29.2.2016	3 604,75
		65 474,57		232 548,65		301 850,95
Dom Detský domov, ul.Štúrova, Sobrance	1.2.2005	68 809,91	Samostatná skupina detí	158 989,24	29.2.2016	228 631,09
Tvorivá dielňa, ul.Štúrova, SO	31.1.2016	0,00	Tvorivá dielňa	16 004,69	29.2.2016	16 004,69
Dom športu a relaxu, ul.Štúrova, Sobrance	31.1.2016	0,00	Priestor pre šport	37 802,28	29.2.2016	37 802,28
Oplotenie S5 Štúrova, Sobrance	1.2.2005	1 210,18	Oplotenie	4 371,92	29.2.2016	5 582,10
Skleník S5, Štúrova, Sobrance	31.1.2016	0,00	Skleník	4 493,93	29.2.2016	4 493,93
		70 020,09		221 662,06		292 514,09
Dom "Detský domov" Koromňa č.28	1.5.2011	110 155,03	Samostatná skupina detí	185 900,27	29.2.2016	296 145,84
Dom "Matky s deťmi" č.28	1.5.2011	4 522,76	ubytovanie pre matky s deťmi	82 517,19	29.2.2016	87 039,95
Garáž Koromňa č. 28	1.5.2011	4 273,91	Garáž - tvorivá dielňa	32 539,97	29.2.2016	36 813,88
		118 951,70		300 957,43		419 999,67
Rodinný dom Rem. Háňre - novostavba	31.1.2016	0,00	Samostatná skupina detí, kancelárske priestory	327 318,27	29.2.2016	352 787,56
Rodinný dom, Rem. Háňre č.133	1.12.2002	117 799,48		0,00		117 799,48
Oplotenie pre RD, Rem. Háňre č. 133		5 642,97				5 642,97
		718 848,80 EUR		1 579 200,10 EUR		2 297 048,90 EUR