

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko:

Milan Šimek, rod. Šimek

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI“)

1.2. KUPUJÚCI :

Názov:

Obec Vysoká nad Kysucou

Sídlo:

Obecný úrad Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215

IČO:

00 314 340

DIČ :

2020553326

Zastúpená:

Mgr. Anton Varecha - starosta obce

(ďalej len „KUPUJÚCI“)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

- 2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Vysoká nad Kysucou, kat. územie Vysoká nad Kysucou zapísanej na:

- **LV č. 11443 pod B 2** v podiele 2/3, a to:
 - parcely E-KN č. 7905/1 – orná pôda o výmere 433 m².

3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO JEHO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA V PODIELE 2/3 „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO SVOJHO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA V PODIELE 2/3 „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 3.3 KUPUJÚCI rozhodol o kúpe predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 08.09.2023 uznesením č. 6/2023-10.5. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena bola stanovená vo výške 1 EURO/m², pričom na spoluvlastnícky podiel predávajúceho pripadá 288,66 m², čo činí celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy v sume 288,66 EUR.
- 4.2 KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 288,66 EUR (slovom: dvestoosemdesiatosem eur 66 centov) bezhotovostným prevodom na bankový účet PREDÁVAJÚCEHO v tvare IBAN: lehote do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.5 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť KUPUJÚCI.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.5 KUPUJÚCI prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto kupuje v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.
- 6. ĎARCHY**
- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu ťarchy.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou deň nasledujúci po jej zverejnení.

V mene PREDÁVAJÚCEHO

Podpis:




Milan Šimek

V 11 PÍ. MIKULÁŠI, dňa 24.10.2023.

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:




Obec Vysoká nad Kysucou

V zast.: Mgr. Anton Varecha - starosta obce

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 19.10.2023

OBEC VYSOKÁ NAD KYSUCOU



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo uznesenia: 6/2023-10.5

zo dňa: 08. 09. 2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Prerokovalo bod č. 10

- Rôzne

1. PREROKOVALO

ponuku Milana Šimeka, [] na odpredaj parcely EKN 7905/1, orná pôda, o výmere 433 m², zapísanej na LV č. 11443 v 2/3 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) pre Milan Šimek, [] za cenu 1,00 EURO/m².

2. SCHVAĽUJE

kúpu parcely EKN 7905/1, orná pôda, o výmere 433 m², zapísanej na LV č. 11443 v 2/3 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061) pre Milan Šimek, [] za cenu 1,00 EURO/m², za účelom vysporiadania vlastníctva parcely C-KN 1615 v prospech obce Vysoká nad Kysucou.

Vysvetlenie: Parcela EKN 7905/1, orná pôda, o výmere 433 m², zapísanej na LV č. 11443 v 2/3 je pre obec Vysoká nad Kysucou strategicky dôležitá nakoľko sa jedná o parcelu pod štátnou

cestou II/487 a v jej blízkosti, čo predurčuje jej využitie na výstavbu chodníka resp. cyklochodníka.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Prítomní poslanci - 7

Neprítomní - 1

ZA - 7

PROTI - 0

ZDRŽAL SA - 0

Podpísané:

Vysoká nad Kysucou

Dňa 11. 09. 2023



Mgr. Anton Varecha
starosta obce