

Uznanie dlhu a dohoda o zaplattení dlhu v splátkach

podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 01.07.2021
a v súlade so Smernicou upravujúcou správu a postup vymáhania nedaňových
pohľadávok mesta účinnou od 15.07.2023

Veriteľ:

Názov: Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
BIC/SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej ako „veriteľ“)

a

Dlžník:

Názov: DM fun, spol. s r.o.
IČO: 44 094 655
Sídlo: Ul. E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno
V zast.: Martin Demin - konateľ
(ďalej ako „dlžník“)

I. Uznanie dlhu

1. Dlžník uznáva svoj dlh voči veriteľovi vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto EUR) čo do dôvodu aj výšky. Záväzok voči veriteľovi vznikol z dôvodu neuhradenia nájomného za prenájom nehnuteľnosti, v zmysle Zmluvy o nájme pozemku (ďalej len „Zmluva o nájme“) pod č. 71157/29482/MPO/2021 zo dňa 29.11.2021, predmetom ktorej je nájom pozemku – časti novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/6 o výmere 246 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Zmluva o nájme bola uzavretá na dobu neurčitú odo dňa podpisu zmluvy o nájme. Nájomné za prenájom predmetu nájmu bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 944,64 EUR/rok so splatnosťou k 31.03. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa.
2. Dlžník výslovne prehlasuje, že hore uvedený dlh čo do dôvodu aj výšky uznáva v plnom rozsahu, nárok veriteľa nepopiera, v čase uznania a podpísania tejto dohody trval a zaväzuje sa tento dlh zaplatiť.

II. Dohoda o splátkach

1. Dlžník sa zaväzuje svoj dlh špecifikovaný v čl. I. bod 1 tohto Uznania dlhu a dohody o zaplatení dlhu v splátkach zaplatiť veriteľovi v dohodnutých splátkach a v stanovenej lehote.
2. Dlžník sa zaväzuje svoj dlh v celkovej výške 500,- EUR (slovom: päťsto EUR) zaplatiť nasledovne:

1. splátka	100,00 EUR	do 31.10.2023
2. splátka	100,00 EUR	do 30.11.2023
3. splátka	100,00 EUR	do 31.12.2023
4. splátka	100,00 EUR	do 31.01.2024
5. splátka	100,00 EUR	do 29.02.2024

3. Dlžník sa zaväzuje, že vyššie uvedené splátky zaplatí v dohodnutej výške a lehote, v opačnom prípade sa stane splatný celý dlh, a to dňom nasledujúcim po splatnosti nezaplatenej splátky.
4. Dlžník bol poučený o následkoch porušenia tejto dohody, t.j. o strate výhody splátok, ako aj o možnosti exekúcie.
5. Dlžník súhlasí so zabezpečením pohľadávky po dobu jej splácania záložným právom zriadeným na LV č. 9707 v prospech Mesta Komárno, zápisom Katastrálneho odboru OÚ Komárno č. P-1304/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2023, Z-827/23 – pvz.- 203/23.
6. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh aj predčasne.
7. Dlžník bude jednotlivé splátky uhrádzať na účet veriteľa vedený v Československej obchodnej banke a.s., IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, variabilný symbol: 1710104292.

III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody jej účastníkov a to vo forme písomných dodatkov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda bola vyhotovená na Mestskom úrade v Komárne, Odborom ekonomiky a financovania, na Oddelení daní a poplatkov pod č. 65461/980/OEaF/2023.

