

**Dodatok č. 1 MAGSP2300021**  
**k Zmluve o dielo č. MAGSP2300017 zo dňa 8.6.2023**

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.  
z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. OBJEDNÁVATEĽ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
bankové spojenie/BIC: CEKOSKBX  
číslo účtu (IBAN): SK23 7500 0000 0000 2582 7143  
bankové spojenie/BIC: CEKOSKBX  
číslo účtu (IBAN): SK45 7500 0000 00002592 8403

(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

a

**1.2. ZHOTOVITEĽ:** **HIMBUILDING, s.r.o.**  
sídlo: Zálagoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 37283/N  
štatutárny orgán: Igor Haulík, konateľ  
IČO: 47 758 970  
DIČ: 2024085525  
IČ DPH: SK2024085525  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK28 0900 0000 0051 4223 3339

(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

**Článok II.**  
**Preambula**

- 2.1. V súlade s podmienkami Rámcovej dohody č. MAGSP2100067 uzatvorili dňa 8.6.2023 Zmluvné strany čiastkovú Zmluvu o dielo č. MAGSP2300017, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.6.2023, predmetom ktorej Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo (stavbu): „**Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, II. ETAPA**“ (ďalej len „**Dielo**“) podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a príslušnej dokumentácii, a taktó zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi, a záväzok Objednávateľa vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu (ďalej len „**Zmluva**“).
- 2.2. Zmluva bola uzavretá vo výške ponukovej ceny II. etapy platnej v čase uzavretia rámcovej dohody MAGSP 2100067 vo verejnej súťaži v roku 2021. Počas realizácie stavby v roku 2022 došlo k nepredvídateľným okolnostiam (vojna medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou), ktoré spôsobili negatívny a nestabilný cenový vývoj na trhoch s komoditami. V dôsledku toho došlo k takému nepredvídateľnému nárastu cien stavebných, umelecko-remeselných a reštaurátorských prác, materiálov a výrobkov, že vznikla objektívna a odôvodnená potreba zmeny zmluvy a navýšenia zmluvnej ceny za uskutočnenie Diela, bez ktorého nie je možné zabezpečiť riadne, kvalitné a spravodlivé plnenie záväzkov zhotoviteľa zo Zmluvy. Dôsledkom uvedených skutočností dôjde na podklade dostupných objektivizovaných ekonomických ukazovateľov na stavebnom trhu k aktualizácii zmluvného rozpočtu – oceneného výkazu výmer a prác tvoriaceho neoddeliteľnú Prílohu č. 1 Zmluvy. Aktualizovaný rozpočet tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tohto Dodatku č.

- 1, na základe ktorého dochádza k zmene ceny Diela dojednanej v Článku IV bod 4.2 Zmluvy tak, ako je uvedené v Článku III. bod 3.1. tohto Dodatku č. 1. Podrobné odôvodnenie Dodatku č. 1 tvorí Prílohu č. 3.
- 2.3. Na základe dôvodov uvedených v bode 2.2. tohto Článku Dodatku č. 1 sa Zmluvné strany na podklade predchádzajúcich rokovaní, obojstranného odsúhlasenia aktualizovaného rozpočtu – oceneného výkazu výmer a prác a v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) ZVO ako aj v súlade s Článkom IV bod 4.6 a Článkom XVI bod 16.1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

### Článok III. Predmet Dodatku č. 1

- 3.1. Týmto Dodatkom č.1 sa mení Zmluva nasledovne:

V Článku IV „Cena diela“ bod 4.2 Zmluvy sa zvyšuje cena Diela o cenu prác, materiálov a výrobkov podľa rozpočtu – oceneného výkazu výmer a prác, ktorý je priložený ako Príloha č. 2 tohto Dodatku č. 1, pričom bod 4.2 sa mení takto:

„4.2 Cena diela:	
Cena bez DPH	1 066 451,33 €
20% DPH	213 290,27 €
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>1 279 741,60 €</b>
Slovom: jedenmilióndvestosedemdesiatdeväťtisícšesťstoštyridsaťjeden eur a šesťdesiat centov	

Podrobná špecifikácia ceny celého diela tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 Rozpočet II. etapa – ocenený výkaz výmer a prác.“

### Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode Informácií) v znení neskorších predpisov, a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany súhlasia a potvrdzujú, že všetky ustanovenia Zmluvy a Dodatku č. 1 budú vykladané v súlade s dohodami Zmluvných strán uvedenými v tomto Dodatku č. 1.
- 4.3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnocenných rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.
- 4.4. Ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu v pôvodnom znení Zmluvy.
- 4.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 1 stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celého Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Dodatku č. 1 a obsah jeho jednotlivých ustanovení.
- 4.6. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí Príloha č. 1 Rekapitulácia, Príloha č. 2 Rozpočet II. etapa – ocenený výkaz výmer a prác a Príloha č. 3 Podrobné odôvodnenie.

4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č. 1 pozorne prečítali, so všetkými ustanoveniami Dodatku č. 1 sa riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok č. 1 nebol podpísaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

Za Objedávateľa:

v Bratislave, dňa ..... 27 -10- 2023 .....



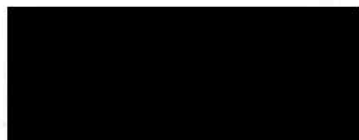
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo,  
primátor

Za Zhotoviteľa:

v Tekovských Lužanoch, dňa ..... 24. 10. 2023 .....



HIMBUILDING, s.r.o.  
Igor Haulík,  
konateľ spoločnosti



Dodatok č. 1 zverejnený dňa.....

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Príloha č. 1

Stavba: Dom Hudby - Obnova objektu NKP - aktualizácia - II. etapa, III. etapa

Miesto: Bratislava, Panenská 11  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Zhotoviteľ: HIMBUILDING s.r.o.Klasifikácia: 01.0000000  
02.0000000  
03.0000000

10.2.2023

Kod	Popis	zmluvný rozpočet	navýšenie zmluvného rozpočtu Dodatkom č. 1	aktualizovaný rozpočet
		Cena bez DPH [EUR]	Cena bez DPH [EUR]	Cena bez DPH [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtov II. a III. etapy spolu</b>		<b>2 726 723,02</b>	<b>1 233 435,56</b>	<b>3 960 158,58</b>
	<b>II. etapa</b>	<b>723 945,32</b>	<b>342 506,01</b>	<b>1 066 451,33</b>
SO 02.1	Architektúra - Búracie práce, Nový stav, Sanácia zvlhnutia, Statika	603 817,65	301 907,99	905 725,64
SO 02.2	Zdravotechnika	66 134,80	20 636,06	86 770,86
SO 02.3	Vykurovanie	53 992,87	19 961,96	73 954,83
	<b>III. etapa</b>	<b>2 002 777,70</b>	<b>890 929,55</b>	<b>2 893 707,25</b>
SO 03.1	Architektúra - Búracie práce, Nový stav, Sanácia zvlhnutia, Statika	1 332 519,65	658 511,83	1 991 031,48
SO 03.1d	Architektúra - dodatok	1 835,60	652,87	2 488,47
SO 03.2	Zdravotechnika	48 916,94	16 257,45	65 174,39
SO 03.3	Vykurovanie	79 387,98	26 278,94	105 666,92
SO 03.4	Elektroinštalácie - umelé osvetlenie - slaboprúd	401 539,68	145 952,31	547 491,99
SO 03.5	EPS	39 107,71	13 244,99	52 352,70
SO 03.6	Vzduchotechnika	99 470,14	30 031,16	129 501,30

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Príloha č. 2 - rozpočet

Kód: 20210916  
Stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, II. etapa

## DODATOK č. 1 - aktualizovaná cena

JKSO:  
Miesto: Bratislava

KS:  
Dátum: 2.5.2023

Objednávateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

IČO: 00 603 481  
IČ DPH: SK2020372596

Zhotoviteľ:  
HIMBUILDING s. r. o.

IČO: 47758970  
IČ DPH: SK2024085525

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 066 451,33
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	1 066 451,33	213 290,27
<b>Cena s DPH</b>			<b>1 279 741,60</b>
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20210916

Stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, II. etapa

Miesto: Bratislava

Dátum: 02.05.2023

Objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>1 066 451,33</b>	<b>1 279 741,60</b>
SO 02	II. etapa	1 066 451,33	1 279 741,60
SO 02.1	Architektúra, Búracie práce, Nový stav, Sanácia zvlhnutia, Statika	905 725,64	1 086 870,77
SO 02.2	Zdravotechnika	86 770,86	104 125,03
SO 02.3	Vykurovanie	73 954,83	88 745,80

Yvaldnté 22 strom obháviť 1022,01  
číslo: 00000000000000000000  
Pracovná časť: 1  
Miesto: Bratislava

**Podrobné odôvodnenie uzavretia Dodatku č. 1 MAGSP2300021 k ZoD č. MAGSP2300017 na zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 pís. c) zákona o verejnom obstarávaní (ZVO)**

V novembri 2021 sa uskutočnilo verejné obstarávanie na zhotoviteľa zákazky „Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby“ ukončené uzavretím Rámcovej dohody č. MAGSP2100067 zo dňa 30.11.2021, v ktorej boli dohodnuté podmienky postupného uzatvárania čiastkových zmlúv o dielo na realizáciu jednotlivých etáp rekonštrukcie. Po predchádzajúcich konzultáciách strán dohody o podrobnostiach potrebných k úspešnému uzavretiu čiastkovej zmluvy o dielo na realizáciu II. etapy rekonštrukcie Zmluva o dielo č. MAGSP2300017, ku ktorej sa uzatvára Dodatok č. 1 MAGSP2300021, bola uzavretá a to vo výške ponukovej ceny II. etapy platnej v čase uzavretia Rámcovej dohody č. MAGSP2100067. Ponuková cena II. etapy rekonštrukcie bola vypracovaná v cenovej úrovni cenníkovej databázy CENEKON 2021/II, platnej v čase predkladania ponúk.

Počas realizácie I. etapy rekonštrukcie v roku 2022 došlo k okolnostiam, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať v čase uzavretia Rámcovej dohody v roku 2021 (vojna medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, reštrikčné opatrenia EÚ voči agresorovi), a ktoré okolnosti spôsobili negatívny a nestabilný cenový vývoj na trhoch s komoditami. V dôsledku toho došlo k takému nepredvídateľnému nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov, že vznikla objektívna a odôvodnená potreba zmeny zmluvy a zmluvnej ceny za realizáciu II. etapy Diela, bez ktorej nie je možné zabezpečiť riadne, kvalitné a spravodlivé plnenie záväzkov zhotoviteľa v cenách podľa rámcovej dohody.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ má za to, že z vyššie uvedených dôvodov možno čiastkovú zmluvu o dielo zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle e § 18 ods. 1 pís. c) ZVO za splnenia všetkých stanovených podmienok jeho použitia:

a) **potreba zmeny vplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať**

Okolnosťami, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať sú:

- situácia vyvolaná vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, ktorý začal 24. februára 2022 a
- v nadväznosti na následné reštriktívne opatrenia EÚ voči Ruskej federácii vzniknutý nestabilný/negatívny cenový vývoj na trhoch s niektorými komoditami.

b) **zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy**  
Všetky stavebné práce a dodávky podľa pôvodného výkazu výmer II. etapy rekonštrukcie zostávajú rovnaké, ich charakter sa nemení a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ vybraný ako úspešný uchádzač vo verejnej súťaži.

c) **akékoľvek zvýšenie ceny nie je vyššie ako 50% hodnoty pôvodnej zákazky alebo rámcovej dohody**

Aktualizáciou zmluvnej ceny II. etapy precenením na CÚ 2023/I sa Dodatkom č. 1 cena II. etapy rekonštrukcie zvýši o 47,31 % pôvodnej hodnoty zákazky podľa Rámcovej dohody č. MAGSP2100067 zo dňa 30.11.2021.