

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>Dodatok č. 1 ku Zmluve o bezodplatnom prevode<br/>majetku a zriadení vecného bremena</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>1/5 |

uzavretá medzi

**Prevodcom: (opravený z vecného bremena):**

**Obchodné meno:** SK BM s.r.o.  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 77149/B  
**Sídlo:** Štefaničova 4, 816 23 Bratislava  
**IČO:** 46 423 427  
**IČ DPH:** SK2023393845  
**Bank. spoj.:** Česká spořitelna, a.s.  
Účet číslo: 5019692652 / 0900  
IBAN: SK6609000000005019692652 SWIFT: GIBASKBX  
**konajúci:** Dipl.Ing. Caroline Mocker, Msc, konateľ  
Ing. Luděk Marek, konateľ  
(d ďalej ako „Prevodca“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

a

**Nadobúdateľom (povinným z vecného bremena):**

**Názov:** Mesto Prešov  
**Zastúpené:** Ing. František Olša, primátor mesta  
**Sídlo:** Hlavná 73, 080 01 Prešov  
**IČO:** 327 646  
**DIČ:** 2021225679  
**Bank. spoj.:** ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
SWIFT: CEKOSKBX  
VS: 233  
(d ďalej ako „Nadobúdateľ“ alebo „Povinný z vecného bremena“)

(ďalej Prevodca a Nadobúdateľ spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú DODATOK č.1 ku Zmluve o bezodplatnom prevode majetku a zriadení vecného bremena.

**Účastníci zmluvy o bezodplatnom prevode majetku a zriadení vecného bremena týmto dodatkom opravujú obsah zmluvy zo dňa 29. 6. 2023, účinnnej dňa 20. 7. 2023:**

**v čl. I bod. 8.**

8. Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné zriadenie vecného bremena *in rem* v prospech každého vlastníka stavieb v zmysle čl. II ods. 3 a 4 tejto zmluvy.

**nahrádza znením:**

8. Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné zriadenie vecného bremena *in rem* v prospech každého vlastníka stavieb a pozemkov v zmysle čl. II ods. 3 a 4 tejto zmluvy.

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>Dodatok č. 1 ku Zmluve o bezodplatnom prevode<br/>majetku a zriadení vecného bremena</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>2/5 |

**- v čl. II., bod 2. sa text zmluvy**

2. Bezodplatný prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 843/2022 zo dňa 6.7.2022 na Nadobúdateľa s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prístupu a prejazdu pre zabezpečenie obslužnosti, možnosti uloženia inžinierskych sietí a prístupu k nim pre vlastníka stavby Obchodného centra so súp. č. 12349, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1785 m<sup>2</sup>, vedené na LV 10241, k. ú. Prešov a pre vlastníka stavby Obchodného centra so súp. č. 8715, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6602 m<sup>2</sup> a pre vlastníka pozemku KNC 5143/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m<sup>2</sup> a pozemku KNC 5143/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m<sup>2</sup> vedené na LV 9740, k.ú. Prešov (in rem).

**nahrádza znením:**

2. Bezodplatný prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 843/2022 zo dňa 6.7.2022 na Nadobúdateľa s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prístupu a prejazdu pre zabezpečenie obslužnosti, možnosti uloženia inžinierskych sietí a prístupu k nim pre vlastníka stavby Obchodného centra so súp. č. 12349, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m<sup>2</sup>, vedené na LV 10241, k. ú. Prešov a pre vlastníka stavby Obchodného centra so súp. č. 8715, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6602 m<sup>2</sup> na pozemku KNC 5143/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1270 m<sup>2</sup> a pozemku KNC 5143/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m<sup>2</sup> vedené na LV 9740, k.ú. Prešov (in rem).

**- v čl. II., bod 3. sa text zmluvy**

3. V zmysle podmienky vyplývajúcej z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 843/2022 zo dňa 6.7.2022 Nadobúdateľ a Povinný z vecného bremena bezodplatne zriaďuje na pozemkoch parc. č. KNC 5143/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10241, k. ú. Prešov, parc. č. KNC 5143/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m<sup>2</sup>, vedený na LV 9740, k. ú. Prešov vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka (i) stavby Obchodného centra súp. č. 12349 postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m<sup>2</sup>, vedené na LV 10241, k. ú. Prešov, (ii) vlastníka stavby Obchodného centra súp. č. 8715, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6602 m<sup>2</sup> a (iii) vlastníka pozemku parc. č. KNC 5143/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1270 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KNC 5143/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m<sup>2</sup> vedené na LV 9740, k.ú. Prešov (in rem).

**nahrádza znením:**

3. V zmysle podmienky vyplývajúcej z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 843/2022 zo dňa 6.7.2022 Nadobúdateľ a Povinný z vecného bremena bezodplatne zriaďuje na pozemkoch parc. č. KNC 5143/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10241, k. ú. Prešov, parc. č. KNC 5143/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m<sup>2</sup>, vedený na LV 9740, k. ú. Prešov vecné bremeno

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>Dodatok č. 1 ku Zmluve o bezodplatnom prevode<br/>majetku a zriadení vecného bremena</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>3/5 |

v prospech každého ďalšieho vlastníka (i) stavby Obchodného centra súp. č. 12349 postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/9, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1785 m<sup>2</sup>, vedené na LV 10241, k. ú. Prešov, (ii) vlastníka stavby Obchodného centra súp. č. 8715, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 6602 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. KNC 5143/5, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1270 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KNC 5143/14, zastavané plochy a nádvorie o výmere 686 m<sup>2</sup> vedené na LV 9740, k.ú. Prešov (in rem).

- v čl. II., bod 4. sa text zmluvy

#### **4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v prospech Oprávneného z vecného bremena:**

- prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami pre zabezpečenie obslužnosti a prístupu cez pozemky parc. č. KNC 5143/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10241, k. ú. Prešov, parc. č. KNC 5143/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m<sup>2</sup>, vedený na LV 9740, k. ú. Prešov, v prospech každého ďalšieho (i) vlastníka stavby Obchodného centra súp. č. 12349 postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/9, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1785 m<sup>2</sup>, vedené na LV 10241, k. ú. Prešov, (ii) vlastníka stavby Obchodného centra súp. č. 8715, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 6602 m<sup>2</sup> a (iii) vlastníka pozemku parc. č. KNC 5143/5, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1270 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KNC 5143/14, zastavané plochy a nádvorie o výmere 686 m<sup>2</sup> vedené na LV 9740, k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena, na pozemky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami pre zabezpečenie obslužnosti, možnosti uloženia inžinierskych sietí a prístupu k nim oprávnených z vecného bremena cez pozemky,
- strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 64/2022 na vyznačenie vecného bremena práva mať uložené inžinierske siete na pozemkoch KN-C p.č. 5143/10 a 5143/15, vypracovaného GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštatntínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 22. 12. 2022, pod číslom, G1-2756/2022 a to:
  - uloženie vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, plynového potrubia, el. káblu VN, káblu verejného osvetlenia a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 5143/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10241, k. ú. Prešov, parc. č. KNC 5143/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m<sup>2</sup>, vedený na LV 9740, k. ú. Prešov
  - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia kanalizačného potrubia, plynového potrubia, el. káblu VN, káblu verejného osvetlenia a ich príslušenstva - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>Dodatok č. 1 ku Zmluve o bezodplatnom prevode<br/>majetku a zriadení vecného bremena</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>4/5 |

nahrádza znením:

**4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v prospech Oprávneného z vecného bremena (i) vlastníka stavby Obchodného centra súp. č. 12349 postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m<sup>2</sup>, vedené na LV 10241, k. ú. Prešov, (ii) vlastníka stavby Obchodného centra súp. č. 8715, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6602 m<sup>2</sup> a na pozemku parc. č. KNC 5143/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1270 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KNC 5143/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m<sup>2</sup> vedené na LV 9740, k. ú. Prešov (in rem) :**

- prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami pre zabezpečenie obslužnosti a prístupu cez pozemky parc. č. KNC 5143/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10241, k. ú. Prešov, parc. č. KNC 5143/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m<sup>2</sup>, vedený na LV 9740, k. ú. Prešov,
- strpieť vstup a vjazd, na pozemky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami pre zabezpečenie obslužnosti, možnosti uloženia inžinierskych sietí a prístupu k nim cez pozemky parc. č. KNC 5143/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10241, k. ú. Prešov, parc. č. KNC 5143/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m<sup>2</sup>, vedený na LV 9740, k. ú. Prešov,
- strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 64/2022 na vyznačenie vecného bremena práva mať uložené inžinierske siete na pozemkoch KN-C p.č. 5143/10 a 5143/15, vypracovaného GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konšatntínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 22. 12. 2022, pod číslom, G1-2756/2022 a to:
  - uloženie vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, plynového potrubia, el. káblu VN, káblu verejného osvetlenia a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 5143/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10241, k. ú. Prešov, parc. č. KNC 5143/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m<sup>2</sup>, vedený na LV 9740, k. ú. Prešov,
  - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia kanalizačného potrubia, plynového potrubia, el. káblu VN, káblu verejného osvetlenia a ich príslušenstva - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>Dodatok č. 1 ku Zmluve o bezodplatnom prevode<br/>majetku a zriadení vecného bremena</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>5/5 |

**Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena zostávajú nedotknuté.**

Dodatok k Zmluve je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží prevodca a 2 vyhotovenia nadobúdateľ.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení.

V .....

V Prešove .....

**Prevodca**

**Nadobúdateľ**

.....

**SK BM s.r.o.**

Dipl. Ing. Caroline Mocker, Msc, konateľ  
(osvedčený podpis)

.....

**Mesto Prešov**

zast. Ing. Františkom Ol'hom  
primátorom mesta  
(osvedčený podpis)

.....

**SK BM s.r.o.**

Ing. Luděk Marek, konateľ  
(osvedčený podpis)

