

Zmluva č. 1/2005

o nájme nebytových priestorov a poskytovaní služieb spojených s ich užívaním v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: **Kongregácia Bratov Tešiteľov z Gethsemani**
Námestie 4. apríla 20, 900 33 Marianka

zastúpená: **František VALA - generálny predstavený**
právna forma: cirkevná organizácia
bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 143030-012/0200
DIČ: 2020656770
IČO: 00893595
telefón/fax: 65935226, Exercičný dom – 65936007;

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Nájomca: **Ordinariát ozbrojených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky**
Námestie 4. apríla 18, 900 33 Marianka

zastúpený: Mons. František Rábek
právna forma: rozpočtová organizácia MO SR
bankové spojenie: ŠP - Bratislava
číslo účtu: 7000184171/8180
DIČ: 2021890530
IČO: 31815995
telefón/fax: 65936008, 65936009

/ ďalej len „nájomca“ /

za nasledovných podmienok:

Článok I **Predmet a účel nájmu.**

- 1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor, ktorý má prenajímateľ vo vlastníctve. Prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor o celkovej výmere 516,94 m² bližšie vyznačený v priloženom pôdoryse budovy Exercičného domu, ide o miestnosti č. 106, 107, 203, 204, 230, 231, 233, 235, 239, 241, 242, 246, 247, 250, 254, 307, 308. Uvedený nebytový priestor sa nachádza na časti prízemia, 1. NP a 2. NP Exercičného domu prenajímateľa na parc. č. 3, v k.ú. Marianka a je zapísaný na LV č. 1246 a vedený Správou katastra v Malackách na prenajímateľa v celosti.

- 1.2 Účelom tejto zmluvy je prenajať priestory na základe Rozkazu MO SR č. V 3 zo dňa 20.02.2002 a ustanovení medzinárodnej Zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou o duchovnej službe katolíckym veriacim v ozbrojených silách a ozbrojených zborov SR, uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 648/2002. Podľa článku 10 tejto zmluvy Ozbrojené sily majú finančne a materiálne zabezpečiť činnosť v OS a OZ SR. Za sídlo kúrie – rezidencie ordinára (ďalej len „rezidencia“) bol vybraný Exercičný dom rehole bratov Tešiteľov v Marianke. K tomuto účelu je uzatvorená aj táto nájomná zmluva.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v čl. 1 ods. 1.2 tejto zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- 1.4 S užívaním priestorov bude prenajímateľ poskytovať nájomcovi služby, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- 1.5 Prenajímateľ bude nájomcovi dodávať elektrickú energiu, teplo, vodu a upratovacie práce. Úhrady za energie a služby budú vykonávané na základe samostatnej zmluvy.
- 1.6 Podľa tejto zmluvy bude hradiť nájomca len nájomné za nebytové priestory.

Článok II

Doba nájmu.

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.03.2005 do 28.02.2007. Doba nájmu môže byť upravená len na základe písomnej dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Článok III

Cena nájmu a spôsob úhrady.

- 3.1. Výška nájomného za užívanie prenajatých priestorov je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 3.2. Úhrada za nájom nebytového priestoru predstavuje ročnú sumu 155 082,- Sk, t. j. 300,- Sk/m2/rok. Základné nájomné, ročná sadzba je 250,- Sk/m2/rok, ktorá je zvýšená o 20 %, nakoľko ide o vyššie vybavenie nebytového priestoru.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú výšku nájomného v polročných splátkach vo výške 77 541,- Sk na účet prenajímateľa, najneskôr do konca druhého mesiaca prvého polroku prenájmu, t. j. 30.04. a najneskôr do 30.09. za druhý polrok prenájmu.

- 3.4. Ak nájomca nevykoná úhradu nájomného v stanovenej lehote, vzniká poskytovateľovi právo na uplatnenie zaplatenia úroku z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou nájomného.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy.

- 4.1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom dohodou zmluvných strán.
- 4.2. Skončenie nájmu nebytových priestorov nastane zánikom objektu, alebo výpoveďou obidvoch zmluvných strán a uplynutím času trvania nájmu.
- 4.3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy. Výpoveď musí mať písomnú formu.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
- 5.2. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a dohodnutý účel užívania v tejto zmluve.
- 5.3. Nájomca:
- a) je povinný hradiť bežné opravy a obvyklé udržiavacie práce, ktorých potreba vznikne počas trvania nájomného vzťahu, ako aj náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) je povinný oznamovať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má realizovať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie. Pri nesplnení požiadaviek uvedených v bode 5.3. a) + b) nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla,
 - c) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch v súvislosti s jeho činnosťou,
 - d) vráti prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI
Spoločné a záverečné ustanovenia.

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť 1.03.2005.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len formou písomného dodatku na podklade vzájomnej dohody, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
- 6.5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a vyhlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 28.2.2005

KONGREGÁCIA
BRATOV TEŠITEĽOV
900 33 MARIANKA



za prenajímateľa
František Vaľa
generálny predstaviteľ

ORDINARIÁT OZBROJENÝCH
A OZBROJENÝCH ZBOROV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. 4. apríla 18
900 33 Mariánka

①



za nájomcu
Mons. František Rábek
ordinár