

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA**  
ev. č. Držiteľa povolenia: 231190-0170000154-JNzVB

medi

**Slovenská republika**, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**  
Právna forma: **štátny podnik**  
IČO: **36 022 047**  
DIČ: **2020066213**  
IČ DPH: **SK2020066213**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B**  
Zastúpený: **Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ**

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Povodie dolného Váhu, odštepny závod  
Nábřežie I. Krasku 3/834  
921 80 Piešťany

(ďalej len „**Povinný**“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
Zapísaná v: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B**  
Zastúpená: **Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022**  
**Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022**  
IČO: **36 361 518**  
IČ DPH: **SK2022189048**  
IBAN:

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“)  
(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

### **Preambula**

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

### **Článok I.**

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pozemku registra KN E parc. číslo 687/1, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 1694 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 2159 (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

### **Článok II.**

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného

povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.

2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „NA\_Dolné Obdokovce, Lúky, IBV 9 RD“ (ďalej aj ako „**Elektroenergetická Stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie  
(ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 425/2019-1390-01-Vr vydaným stavebným úradom obec Dolné Obdokovce dňa 24.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 441-2020-1269-02-Žá vydaným stavebným úradom obec Dolné Obdokovce dňa 20.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2021 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

### Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 17/2023 zo dňa 28.02.2023, overeným pod č. G1-435/2023 dňa 14.03.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **1018,73 €** (slovom: jedentisícosemnaásť eur a sedemdesiattri centov) za výmeru Vecných bremien a Ochranného pásma o veľkosti 151 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
  - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
  - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
  - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 35/2023 zo dňa 26.06.2023 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Elenou Trnkovou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v Článku IV. ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.

### Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do

10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2159, katastrálne územie Dolné Obdokovce
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Povinný**

**Držiteľ povolenia**

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

**Ing. Ladislav Glinda**  
generálny riaditeľ

---

**Ing. Miloš Karas**  
vedúci úseku riadenia investícií

---

**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov