

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
 Obec : 580473 Biely Kostol
 Katastrálne územie : 802921 Biely Kostol

Dátum vyhotovenia : 12.10.2023
 Čas vyhotovenia : 8:23:52
 Údaje platné k : 11.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 809

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1015/26	61	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1015/27	15	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1015/28	9	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1015/29	8	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1015/30	7	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1015/31	6	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1015/32	6	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1015/33	4	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1015/34	2	Ostatná plocha	37		1	2	

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
145/3	256	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
145/4	324	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
145/5	11	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
149/7	12903	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
149/8	9790	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
149/9	2287	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR, IČO: 36022047	1/1
	Titul nadobudnutia	
	PKV č.395, zápis 7.3.1964 č.792 - 79/99 PKV 395 Rozh. ROEP 5/99 zo dňa 15.11.99 - 79/99	
	Iné údaje	
	R 129/13 - Žiadosť o zmenu na LV zn. CZ 5731/2013 zo dňa 27.2.2013, Výpis z OR - 87/13	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti nehn.parc. č.149/7,149/8 v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV č.629, parc.č.148/17, podľa § 71 ods.3 zák.č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať. - 42/03	-
	Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti nehnuteľnosti parc.č.149/7 v katastri bola vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV č.637, parc.č.148/1. Podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať. - Rozsudok OS Trnava - 11 C 55/02, GP č.45/03 - 62/03	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

OS v Nitre - Uznes. 11 Nc 211/03-12, GP 38/2002 - 42/03

R 557/07 - OPÚ v TT - Rozh.K2008/01331 právopl. dňa 12.5.2008 + GP 195/2006 (p.reg.E č.149/9) - 133/08

Z 1893/09 - Delim.protokol - 159/09

Z 1588/10 - Delim.protokol (na časť p.reg.E č.149/9) - 72/10

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

-	- VECNÉ BREMENO - Právo zriaďovať na parcele registra E č. 149/7, 149/8, 149/9 (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP 81/2022 G1-1545/2022, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 (§ 11 zákon č. 251/2012 Z. z.) - Ž 7982/2022 - Návrh na zápis vecného bremena zo dňa 9.11.2022 - 686/22
---	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený: _____
Trvale bytom: _____
Osobné číslo: _____
Pracovné zaradenie: **vedúci úseku riadenia investícií**

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: _____
Trvale bytom: _____
Osobné číslo: _____
Pracovné zaradenie: **vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. **vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,**
2. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,**
3. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,**
4. **zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,**

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia, b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odborními príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti, c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____,
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____, listinu predom mnou

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____,
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)