

**Zmluva o úprave práv, povinností a záväzkov
týkajúcich sa obojstranných záujmov jej účastníkov**

uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

medzi

Účastník 1: **Obec Nedožery-Brezany**
sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 00 318 302
zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

a

Účastník 2: **ILJIN SLOVAKIA, s.r.o.**
IČO: 35 920 050, IČ DPH: SK2021947092
so sídlom 972 16 Pravenec 422
zast. konateľom: Ye Hwan Kim

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Preambula

V záujme rozvoja Obce Nedožery-Brezany a v záujme rozvoja predmetu podnikania spoločnosti ILJIN Slovakia, s.r.o., sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy smerujúcej k poskytnutiu vzájomnej súčinnosti, dôsledkom ktorej má byť obojstranná spolupráca zaručujúca ďalší rozvoj predmetu podnikania účastníka 2 tejto zmluvy na základe podmienok poskytnutých účastníkom 1 tejto zmluvy, ktoré tento považuje taktiež za výhodné pre ďalší rozvoj obce a jej ekonomickú prosperitu.

II.

Predmet zmluvy

Z hľadiska rozvoja a rozšírenia predmetu podnikania spoločnosti ILJIN Slovakia, s.r.o., je potrebné rozšírenie objektu a majetku podnikateľského subjektu na priestory a pozemky, nachádzajúce sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, a z toho dôvodu má spoločnosť ILJIN Slovakia, s.r.o., záujem o čiastočnú zmenu územného plánu Obce Nedožery-Brezany v lokalite susediacej s výrobným závodom spoločnosti ILJIN Slovakia, s.r.o., t.j. v kat. úz. Nedožery.

III.

Účel zmluvy

Účastník 1 tejto zmluvy, t.j. Obec Nedožery-Brezany, má schválený územný plán platný od r. 2012, pričom na základe podmienok dohodnutých v tejto zmluve je potrebné vykonať

a schváliť čiastočnú zmenu tohto územného plánu tak, aby mohli byť naplnené podnikateľské záujmy účastníka 2 a taktiež, aby tento úkon bol v súlade s verejným a spoločenským záujmom účastníka 1. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na úprave práv a povinností smerujúcich k splneniu vyššie uvedeného účelu.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Účastník 1, t.j. Obec Nedožery-Brezany, sa zaväzuje promptne a neodkladne vykonať všetky potrebné právne, administratívne, technické, geodetické a iné úkony, vedúce k čiastočnej úprave a zmene územného plánu Obce Nedožery-Brezany platného od r. 2012 tak, aby táto zmena územného plánu bola v súlade so záujmami a požiadavkami účastníka 2 tejto zmluvy, a aby mu po schválení zmeny územného plánu zabezpečovala ďalší rozvoj a výrobu v rozsahu, ktorý je pre stanovený rozvoj potrebný. Za tým účelom Obec Nedožery-Brezany zabezpečí vykonanie všetkých procesov potrebných pre zmenu platného územného plánu po stránke právnej, ekonomickej, geodetickej, administratívnej a finančnej tak, aby k zmene platného územného plánu resp. k jej schváleniu došlo v čo najkratšom čase. Na spracovanie a vykonanie týchto zmien využije pomoc a služby príslušných kvalifikovaných spoločností z oblasti inžinierskych činností alebo právnej pomoci poskytnutej advokátskou kanceláriou, ktorých náklady vyfakturované týmito subjektmi uhradí v plnej výške objednávateľ zmeny územného plánu, t.j. Obec Nedožery-Brezany. Predmetné finančné náklady obce budú zahŕňať náklady na spracovanie návrhu územného plánu, činnosti spojené s jeho spracovaním v podobe a rozsahu potrebnom na prijatie a schválenie tejto zmeny, ako aj všetky náklady spojené s poskytnutím právnych služieb týkajúcich sa danej problematiky, t.j. poradenstvo, vyhotovenie zmlúv a pod.

Predpokladaná výška vyššie uvedených nákladov na spracovanie a vyhotovenie všetkých dokladov a s tým spojených činností, týkajúcich sa zmeny územného plánu činí sumu 6000 EUR a na právnu pomoc, poskytnutú v súvislosti s touto činnosťou sumu 300 EUR.

(na základe rozpočtu podľa emailovej komunikácie)

1. 3000 Ing. Veselý
 2. 3000 HD s.r.o.
 3. 300 JUDr. Stacha
- = 6300 EUR bez DPH

Podľa dohody účastníkov tejto zmluvy uvedené finančné náklady uhradí ako objednávateľ zmeny územného plánu Obec Nedožery-Brezany, a to v lehotách stanovených vo faktúrach.

ILJIN Slovakia, s.r.o., sa ako účastník 2 tejto zmluvy neodvolateľne zaväzuje, že všetky vyššie uvedené finančné náklady Obce Nedožery-Brezany v plnej výške uhradí tejto ako účastníkovi 1 tejto zmluvy neodkladne po ich vyfakturovaní zo strany účastníka 1 v lehotách stanovených vo faktúrach. V prípade porušenia tohto záväzku berie na vedomie právo účastníka 1 odstúpiť jednostranne od jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, na základe čoho bude právom účastníka 1 vykonať také administratívne a právne úkony, ktoré by

neumožnili vydat' na pozemkoch, ktorých sa bude zmena územného plánu obce týkať, územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie pre účastníka 2.

Účastník 2 vyhlasuje, že tento záväzok voči účastníkovi 1 a jeho výhradu práva na odstúpenie od zmluvy s ďalšími dôsledkami v územnom či stavebnom konaní pre prípad nedodržania svojich záväzkov prijíma.

V. Rôzne

Účastník 2, ILJIN Slovakia, s.r.o., vyhlasuje, že v prípade, ak si zmena územného plánu Obce Nedožery-Brezany, ako účastníka 1, vyžiada ďalšie v súčasnosti nepredpokladané činnosti, úkony a finančné výdavky, ako boli pôvodne zamýšľané a tieto budú z hľadiska nutnosti prijatia zmeny územného plánu posúdené ako oprávnené, tieto taktiež uhradí v plnej výške v lehotách stanovených vo faktúrach účastníkom 1. V prípade, že by účastník 2 s týmito dodatočnými nákladmi spojenými s vyhotovením a schválením územného plánu nesúhlasil, avšak tieto by boli objektívne nutné pre prijatie tejto zmeny územného plánu, je povinný v stanovených lehotách uhradiť účastníkovi 1 náklady spojené so zmenou územného plánu, ako je uvedené vyššie napriek tomu, že nedôjde k naplneniu predmetu a účelu tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva bude vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží jej dva rovnopisy s platnosťou originálu.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka, pričom v prípade akéhokoľvek sporu, ktorý nebude vyriešený zmluvnými stranami zmierom alebo vzájomnou dohodou, budú na riešenie veci príslušné všeobecné sudy SR podľa právneho poriadku SR.

Záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právneho nástupcu účastníka 2.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu prostredníctvom štatutárnych zástupcov vlastnoručne podpísali.

V Nedožeroch – Brezanych dňa

[Redacted signature area for participant 1]

účastník 1
Obec Nedožery-Brezany

[Redacted signature area for participant 2]

účastník 2
ILJIN SLOVAKIA, s.r.o.