

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. Maľcovská Darina rod. Škovranová, nar., r.č.
byt. 083 01 Drienica 19, občan SR,

2. Obec Drienica, IČO: 00 326 968, so sídlom 083 01 Drienica 168,
v zastúpení p. Ing. Igorom Birčákom, nar., r.č.
byt. 083 01 Drienica 236, občan SR, starostom obce

v ďalšom texte účastníci zmluvy,

za nasledujúcich podmienok:

I.

Účastníčka zmluvy **Darina Maľcovská rod. Škovranová** vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, v kat. území **Drienica**:
- **LV 802** k parcele registra E parc.č. 589/101 - orná pôda o výmere 73m², **pod B1 v podiele 1/1 k celku.**

II.

Účastník zmluvy **Obec Drienica, IČO: 00 326 968**, v zastúpení vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, v kat. území **Drienica**:
- **LV 520** k parcele registra C KN 308 – zast. plocha a nádvorie o výmere 219m², **pod B1 v podiele 1/1 k celku.**

III.

Účastníci zmluvy si dohodou vymieňajú celé svoje nehnuteľností, tak ako sú uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy, v kat. území **Drienica**, takto:
- **LV 802** parcelu registra E parc.č. 589/101 - orná pôda o výmere 73m², **pod B1**, nadobúda **Obec Drienica, IČO: 00 326 968, v podiele 1/1 k celku.**
- **LV 520** parcelu registra C KN 308 – zast. plocha a nádvorie o výmere 219m², **pod B1**, nadobúda **Darina Maľcovská rod. Škovranová**, nar. 8.7.1960, r.č. 605708/7168, **v podiele 1/1 k celku.**

IV.

Účastníci zmluvy si vymieňajú celé svoje nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy, ktoré v prírode poznajú a vyhlasujú, že tieto nadobúdajú každý samostatne do vlastníctva, v takom technickom a právnom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú, s tým, že p. Darina Maľcovská rod. Škovranová na vyrovnanie hodnoty vymieňaných nehnuteľností vyplatí Obci Drienica, IČO: 00 326 968, na účet resp. do pokladne, sumu vo výške 1.898,- EUR /slovom: jedentisícosemstodevätidesiatosem EUR/, (t.j. za rozdiel výmery 146m² po 13,- EUR/m²), v lehote do 5 dní, bezúročne.

Obecné zastupiteľstvo Obce Drienica Uznesením č. 84 zo dňa 12.10.2023 na svojom zasadnutí schválilo zámenu nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy, s finančným vyrovnaním hodnoty vymieňaných nehnuteľností, tak ako je v tejto zmluve uvedené.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia odplaty, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na vymieňaných nehnuteľnostiach, tak ako sú uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne iné ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Drienica:**

- **LV 802** k parcele registra E parc.č. 589/101 - orná pôda o výmere 73m², pre **Obec Drienica, IČO: 00 326 968, v podiele 1/1 k celku,**

- **LV 520** k parcele registra C KN 308 – zast. plocha a nádvorie o výmere 219m², pre **Darina Maľcovská rod. Škovranová**, nar. 8.7.1960, r.č. 605708/7168, **v podiele 1/1 k celku,** do katastra nehnuteľností.

VII.

Správne Poplatky sa zaväzuje uhradiť Darina Maľcovská rod. Škovranová v zmysle platných právnych predpisov. V prípade opravy chyby v písaní a počítaní účastníci zmluvy splnomocňujú Obec Drienica, aby v ich mene Dodatok k tejto zmluve podpísala, ako aj na podanie Návrhu na vklad na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Drienici dňa 30.10.2023

.....
Darina Maľcovská

.....

Obec Drienica

Igorom Birčákom,

v zast. Ing.

starostom obce

úradne overené podpisy účastníkov zmluvy