

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovenia § 588 a nasl.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Štítnik

Obecný úrad, Námestie 1.mája 167, 04932 Štítnik

IČO: 328871

Zastúpená: Ladislavom Belányiom – starostom obce

Kupujúci: Helpen Marek, rod. Helpen, nar. 17.10.1977, r. [REDACTED]
trvale bytom: Družstevná č.147/3, Štítnik, štátna príslušnosť SR

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave, v katastrálnom území **Štítnik** na LV č.963

- pozemok registra C-KN parcela č. 249/36 záhrady o celkovej výmere 71 m² pod B1 v 1/1-ine, na LV 2077
- pozemok registra C-KN parcela č. 249/6 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 154 m²
- pozemok registra C-KN parcela č. 249/45 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 413 m² pod B1 v 1/6-inách.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl.I. vedené na LV č.963, pozemok registra C-KN parcela č. 249/36 záhrady o celkovej výmere 71 m² v podieli 1/1, a na na LV 2077, pozemok registra C-KN parcela č. 249/6 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 154 m² v podieli 1/6, pozemok registra C-KN parcela č. 249/45 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 413 m² v podieli 1/6 do svojho vlastníctva v uvedených podieloch
2. Uvedené parcely sú súčasťou pozemkov pri družstevných bytoch.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v Čl I. a II. v celkovej výške 153,42 €. Cena pozemkov bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 7/a/1999 zo dňa 19.04.1999 0,66 € (20,00 Sk) za 1 m² + pomerné náklady za vyhotovenie geometrického plánu.
Náklady spojené s prepisom sa obe strany dohodli zaplatiť spoločne rovnakým podielom.

2. Kúpna cena bola po vzájomnej dohode uhradená do pokladne obce v 7. splátkach. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že po uhradení ceny za uvedené pozemky prístúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Štítňík zverejní na webovom sídle obce a CRZ, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Štítňík vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Štítňík predloží katastrálneho odboru Okresného úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V.

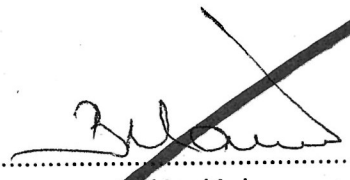
Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Štítňík - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štítňík a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Štítňík, poslancom Obecného zastupiteľstva v Štítňíku, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Štítňík, zamestnancom Obce Štítňík, hlavným kontrolórom Obce Štítňík ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu a neexistuje žiadne rozhodnutie súdov, prípadne iných orgánov verejnej moci, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek práva z akéhokoľvek titulu k predmetu zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupne práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické ťarchy.
5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok naplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej strane podľa kúpnej zmluvy.

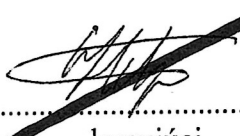
Článok VI.
Záverečné ustanovenia

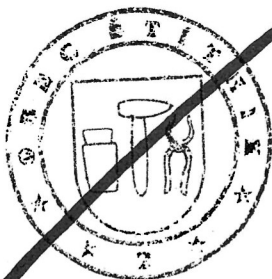
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Štítniku dňa 27.10.2023


.....
predávajúci

V Štítniku dňa 27.10.2023


.....
kupujúci



Podľa osvedčovacej knihy č. 13 podpísal/a/ uznal/a/
za svoj LADISLAV BELÁNYI
rodné číslo [REDACTED] trvalý pobyt ŠTÍTLIK,
VELSAVSKÁ 324/33

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 625/2023

Totožnosť osoby preukázaná [REDACTED]

Obecný úrad v Štítniku, dňa 27.10.2023



