

Zmluva o dielo č. 1/3/2012
uzavretá na základe § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **KOAK s. r. o.**
Sídlo: **Zlaté Pole 8, Malá Ida**
Oprávnený konateľ
v mene spoločnosti: **Kozák Milan**
IČO: **44614781**
DIČ: **2022785039**
DPH: **2022785039**
Bankové spojenie: **ČSOB**
Číslo účtu: **4007587455/7500**
Zapísaný: **Okresný register Okresného súdu Košice I, vložka 23317/V**
Telefón: **0903901619**
Email: **koak.sro@gmail.com**

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Technickohospodárska správa ústavov SAV**
Sídlo: **Watsonova 45, 040 01 Košice**
Oprávnený konateľ
v mene organizácie: **JUDr. Glória Gajdošová, riaditeľka organizácie**
IČO: **00 111 643**
DIČ: **2020764559**
DPH: **SK2020764559**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu.: **7000351697/8180**
Telefónne číslo: **0421 55/7922101**
Fax: **0421 55/7922117**
Štátna rozpočtová organizácia zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 828 zo dňa 24.6.1974, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č.j. 302/G/12/2008 zo dňa 13.5.2008.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:
 - a) názov diela: **Servisný box pre elektrónový mikroskop**
 - b) miesto realizácie: **Hlinkova 3, 040 01 Košice**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa vyjadrených v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
 - a) termín začatia realizácie diela: v lehote 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy
 - b) termín ukončenia diela: najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania tejto zmluvy
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v požadovanej kvalite, vykonané podľa požiadaviek objednávateľa, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV

Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
Cena za predmet zmluvy je:
Cena bez DPH: 3 148,30 EUR
DPH a sadzba DPH: 20 %, 629,66 EUR
Cena vrátane DPH: 3 777,96 EUR
Cena vrátane DPH vyjadrená slovom: Tritisícsedemstosedemdesiatsedem EUR 66/100
2. Cena je podrobne rozpísaná v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Úpravy ceny sa budú riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Článok V

Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná v dvoch splátkach. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi prvú splátku vo výške 50 % z dojednanej ceny, a to na základe faktúry predloženej zhotoviteľom do 2 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Druhú, konečnú splátku poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní odo dňa prevzatia bezchybne prevedených prác (bez väd a nedorobkov) objednávateľom, a to na základe faktúry, ktorej prílohu bude tvoriť súpis vykonaných prác a dodávok za obe splátky.
2. Faktúra sa hradí bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný priložiť k druhej faktúre aj podrobný súpis dodaných prác a dodávok diela, ktoré prevzal a odsúhlasil k fakturácii poverený zamestnanec objednávateľa a takto zúčtovať aj prvú splátku – t.j. konkretizovať, čo z nej zakúpil či zhotovil.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Zmluvné strany dohodli 30-dňovú lehotu splatnosti faktúry.

Článok VI

Vlastnícke práva na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ, počas výstavby zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo škody na nej a bezpečnosť premávky. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizáciu diela pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.

2. Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj zranenia a usmrtenia osôb, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác pri plnení predmetu zmluvy.

Článok VII

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, príslušných zákonov a príslušných STN a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a podľa príslušných zákonov a príslušných STN.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie väd a nedorobkov, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov objednávateľa pri tvorbe objednávky, nesprávnym používaním predmetu zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Záručná doba je dohodnutá: 60 mesiacov.
Záručná doba začína plynúť dňom úplného odovzdania diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom. V prípade, že vada diela spôsobí haváriu (napr. zatečenie, zrútenie a pod.), resp. spôsobí škodu na majetku objednávateľa, alebo jeho zamestnancov, alebo spôsobí poškodenie zdravia prípadne usmrtenie je zhotoviteľ povinný nastúpiť k odstráneniu väd okamžite.

Článok VIII

Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ určí zhotoviteľovi priestory na prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV, bodu 1 tejto zmluvy. Uvoľnenie a vyčistenie zariadenia staveniska vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení predmetu plnenia zmluvy vyzve zhotoviteľ objednávateľa 3 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. Za objednávateľa podpíše protokol štatutárny orgán a odborný zamestnanec objednávateľa. V prípade, ak protokol nepodpíše zo strany objednávateľa štatutárny orgán, je protokol neplatný, a súčasne nedošlo k odovzdaniu a prevzatíu diela.
3. Za zhotoviteľa podpíše protokol štatutárny orgán. V prípade, ak protokol nepodpíše zo strany zhotoviteľa štatutárny orgán, je protokol neplatný, a súčasne nedošlo k odovzdaniu a prevzatíu diela.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, certifikáty atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere

ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdaniu diela a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

5. Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

Článok X **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. Pri nedodržaní termínu ukončenia a odovzdania diela, bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume : 100,- EUR za každý deň od uplynutia zmluvného termínu odovzdania diela.
2. V prípade neodstránenia preukázateľnej reklamovanej závady na diele v dohodnutej zmluvnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú sankciu : 100,- Eur za každý deň od uplynutia lehoty na odstránenie závad.
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok XI **Požadované technické a kvalitatívne podmienky**

1. Zhotoviteľ všetky práce na predmete zmluvy vykoná v zmysle platných noriem a technicko – kvalitatívnych podmienok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné plnenie diela podľa zmluvy.
3. Pre zaistenie kvality sa požaduje, aby všetky práce boli realizované výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou.
4. Kvalitu realizovaných dodávok bude zhotoviteľ dokladovať preukaznými, kontrolnými a preberacími skúškami v zmysle schválených technologických predpisov.
5. Za výsledok preukazných skúšok sa považuje osvedčenie o akosti výrobku doplnené dokladom o splnení ďalších parametrov vyžadovaných príslušnou technickou normou a schváleným technologickým predpisom.
6. V prípade použitia materiálu, pre ktorý nie je vypracované osvedčenie o akosti, zhotoviteľ predloží vyhlásenie o zhode v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. § 5.
7. V prípade nedodržania kvality dodaných materiálov zhotoviteľ tento materiál nepoužije a zabezpečí jeho odvoz na vlastné náklady.
8. Objednávateľ vykoná kontrolu prác pred zakrytím. Žiadna práca nesmie byť zakrytá bez súhlasu zamestnanca povereného objednávateľom a zhotoviteľ musí umožniť poverenému zamestnancovi objednávateľa skontrolovať akúkoľvek časť práce, ktorá má byť zakrytá, alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo jeho dohľad.
9. Objednávateľ poveruje výkonom dohľadu nad stavebnými prácami pána doc. MVDr. B. Peťka, DrSc. a Jozefa Bačíka. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Milana Kozáka.
10. Nekvalitné práce, ktoré majú byť zakryté, budú odstránené na náklady zhotoviteľa, ktorý zabezpečí novú realizáciu v požadovaných technicko – kvalitatívnych parametroch.
11. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na výrobky, ktoré budú trvale a pevne zabudované do stavby, zhotoviteľ predloží príslušné dokumenty osvedčujúce preukazovanie zhody.
12. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom povereného stavebného dozoru., ktorým je doc. MVDr. Branislav Peťko,

DrSc.. Veci, energie a osoby potrebné pre vykonanie diela aj všetkých skúšok zariadení realizovaných zhotoviteľom zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.

Článok XII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého alebo opakovaného porušenia zmluvy druhou stranou.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s ukončením alebo odovzdaním predmetu zmluvy o viac ako 3 mesiace alebo porušením kvality dodávky predmetu zmluvy zhotoviteľom nezavinene objednávateľom.

Článok XIII

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na predmete plnenia zmluvy v rámci platných technicko – kvalitatívnych podmienok. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady objednávateľa, pokyny projektanta, statika a stavebného dozora.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Zhotoviteľ bude znášať všetky škody, ktoré spôsobí na príslušných pozemkoch hraničiacich s obvodom staveniska.
5. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti predmetu plnenia zmluvy na pravidelných kontrolných poradách, minimálne jedenkrát za 30 dní.
6. Prílohou tejto zmluvy je položkovitý rozpočet diela, ocenený zhotoviteľom na základe výkazu výmer poskytnutým objednávateľom

Článok XIV

Záverečné ustanovenia

1. Vo vzťahoch touto zmluvou neurčených sa ostatné práva a povinnosti zmluvných strán riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v platnom znení, občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení príp. ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi a technickými normami.
2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe súhlasu oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, pričom platnosť každého dodatku môže nastať najskôr dňom podpisu jeho písomného vyhotovenia obojmi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 5 originálov a zhotoviteľ 1 originál zmluvy.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv SR.

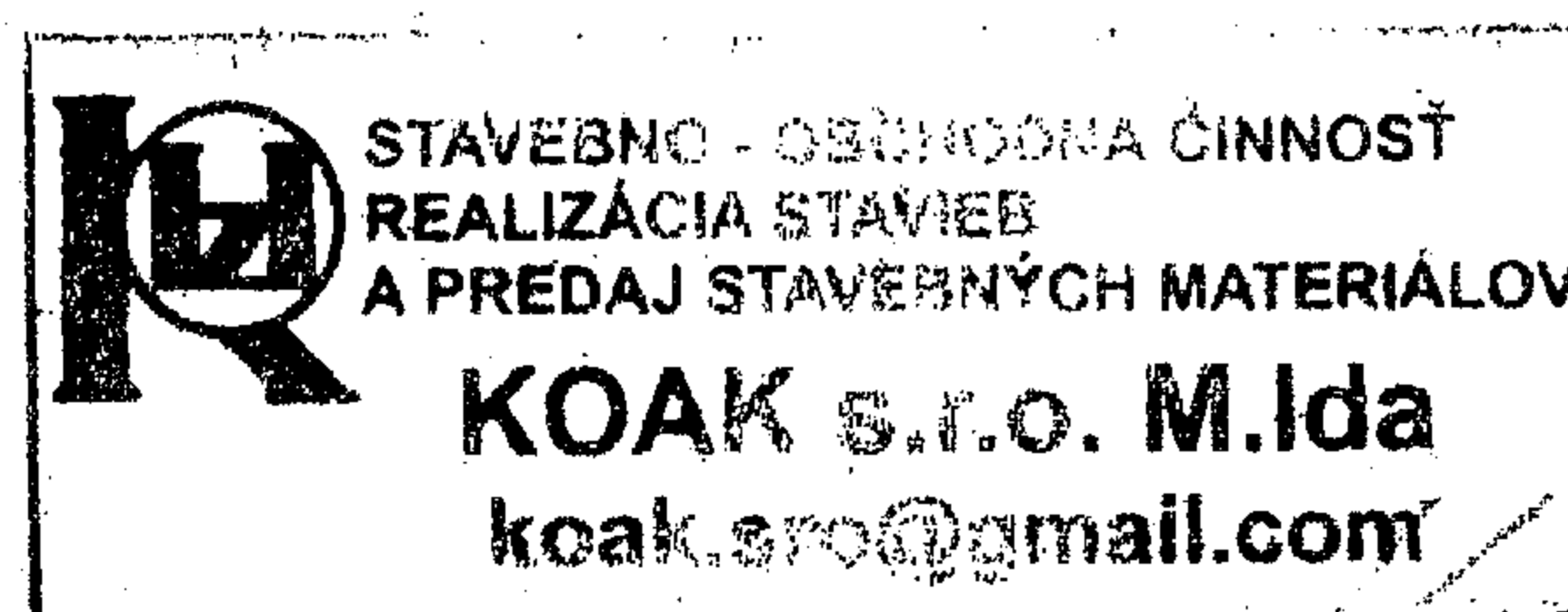
V Košiciach, dňa 19.3.2012

V Košiciach, dňa 19.3.2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
[redacted]
JUDr. Glória Gajdošová
riaditeľka



.....
[redacted]
Milan Kozák
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1:
- položkový rozpočet

Cenová ponuka

Číslo a názov - prevádzzkového súboru
Stavebného objektu

Dodávateľ Koak s.r.o. Zlaté Pole Malá Ida 223/8

S T A V B A

SAV-Košice Hlinková 3.

P.č.	Položka cenníka	Skrátený názov položky	Merná jednotka	Množstvo	Náklady za		Hmotnosť	
					jednotka	spolu eur	jednotka	Spolu
1.								
		REKAPITULÁCIA						
		Stavebné úpravy a dodávky HSV				323,20		
		Stavebné úpravy a dodávky PSV				1790,10		
		Murárske práce- úpravy povrchov				1035,00		
		Spolu bez DPH				3148,30		
		DPH 20%				629,66		
		Spolu- Celkom				3777,96		