

Zmluva č. 2/2005

o poskytovaní energie a služieb spojených s užívaním priestorov Exercičného domu
Kongregácie Bratov Tešiteľov v Marianke.

medzi

Prenajímateľ:

Kongregácia Bratov Tešiteľov z Gethsemani
Námestie 4. apríla 20, 900 33 Marianka

zastúpená: **František VALA - generálny predstavený**
právna forma: cirkevná organizácia
bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 143030-012/0200
DIČ: 2020656770
IČO: 00893595
telefón/fax: 65935226, Exercičný dom – 65936007;

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Nájomca:

Ordinariát ozbrojených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky
Námestie 4. apríla 18, 900 33 Marianka

zastúpený: **Mons. František Rábek**
právna forma: rozpočtová organizácia MO SR
bankové spojenie: ŠP - Bratislava
číslo účtu: 7000184171/8180
DIČ: 2021890530
IČO: 31815995
telefón/fax: 65936008, 65936009

/ ďalej len „nájomca“ /

za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet a účel zmluvy.

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán na dodávanie elektrickej energie a vody do vyčlenených nebytových priestorov Exercičného domu, prenajatých na základe nájomnej zmluvy č. 1/2005 (ďalej len „prenajaté priestory“), spôsob úhrady za elektrickú energiu, vodné a stočné.

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je aj úprava práv a povinností zmluvných strán na upratovanie a odvoz domového odpadu v prenajatých priestoroch Exercičného domu a spôsob úhrady za služby spojené s upratovaním a odvážaním domového odpadu, ako aj 1/3 platby za prevádzku TKR.

Článok II

Povinnosti poskytovateľa.

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje k nepretržitému dodávaniu elektrickej energie do prenajatých priestorov. Elektrickou energiou poskytovateľ zabezpečí vykurovanie prenajatých priestorov, ohrev teplej úžitkovej vody v elektrických bojleroch a prevádzku všetkých elektrospotrebičov v prenajatých priestoroch.
- 2.2. Poskytovateľ sa zaväzuje k nepretržitej dodávke pitnej vody, odvádzanie použitej vody kanalizáciou.
- 2.3. Poskytovateľ zabezpečí upratovanie a hygienu prenajatých priestorov. Náplňou služieb spojených s upratovaním a hygienou prenajatých priestorov je v rozsahu 2 hodín 5x v týždni v prenajatých priestoroch poutierať prach, umyť podlahy, povysávať, vyniesť odpad z odpadových košov, 1x mesačne umyť okná.
- 2.4. Údržba a opravy v prenajatých priestoroch idú na ťarchu poskytovateľa.
- 2.5. Požiadavky na úpravy prenajatých priestorov a služby nad rámec uvedených v bodoch 2.1. až 2.4. tohto článku zmluvy je možné realizovať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok III

Cena a platobné podmienky.

- 3.1. Prenajaté priestory nemajú samostatné meracie systémy objemových množstiev dodávanej elektrickej energie a vody.
- 3.2. Za poskytovanú elektrickú energiu, vodu, stočné a služby spojené s upratovaním z prenajatých priestorov bude odberateľ poskytovať zálohové platby vo výške 65 663 Sk štvrťročne.
- 3.3. a) Zálohová platba za poskytnutú elektrickú energiu
Cena zálohovej platby za elektrickú energiu je stanovená na základe nákladov na elektrickú energiu v roku 2004 v prenajatých priestoroch, výpočtom z celkovej spotreby Exercičného domu a prepočtom stávajúcich elektrických spotrebičov v prenajatých priestoroch.
Prepočet oprávnenosti nákladov prenajatých priestorov :

svietidlá	60W/50 ks	3 000 W/h
ventilátor	26W/3	78 W/h
boiler 200l	2 000W/2 ks	4 000 W/h
konvektor	500W/2ks	1 000 W/h
konvektor	1 000W/9ks	9 000 W/h

Celkom 17 078 W/h

$17,078 \text{ kWh} \times 12 \text{ hodín priemerne/deň} \times 365 \text{ dní} = 74\,801,6 \text{ kWh}$

$74\,801,6 \text{ kWh} \times 2,80 \text{ Sk} = 209\,444 \text{ Sk/rok}$

Zálohová štvrťročná platba za elektrickú energiu je stanovená na 52 361 Sk.

- 3.3 b) Zálohová platba za vodné a stočné

Cena zálohovej platby za vodné a stočné je stanovená v zmysle prílohy č.1 smerné čísla spotreby vody

pre verejné budovy, bod 5 kancelárske budovy, úrady, inštitúcie a iné obdobné zariadenia vyhlášky MŽP č. 397 z 19.septembra 2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. V zmysle cit. Vyhlášky je plánovaná spotreba 20 m³/osobu/rok pri 200 pracovných dňoch. Spotreba na 1 deň je 100 l na osobu. Náklady poskytovateľa na vodné a stočné predstavujú 33Sk za 1 m³.

6 osôb x 100 litrov/osoba x 365 dní = 219 000 litrov/rok
219,0 m³/rok x 33 Sk/ m³ = 7 227 Sk/rok.

Zálohová štvrťročná platba za vodné a stočné je 1 807 Sk.

3.3. c/Zálohová platba za upratovanie

Cena zálohovej platby za upratovanie a služby spojené so zabezpečením hygienickej prevádzky prenajatých priestorov je stanovená na základe potrebných priemerných nákladov na upratovanie a priemernej hodinovej mzdy, pri upratovaní päť dní v týždni po dvoch hodinách.

85 Sk /mzda, čistiace prostriedky, hygienické prostriedky, pranie/ x 2hod x 250 prac.dní/rok = 42 500Sk/rok.

Zálohová štvrťročná platba za upratovanie je stanovená na 10 625 Sk. -

3.3.d/ Zálohová platba za odvoz domového odpadu

Cena zálohovej platby za odvoz domového odpadu je stanovená na 1 200 Sk/rok a za štvrťrok je stanovená na 300 Sk.

3.3.e/ Zálohová platba za prevádzku TKR /televízia/

Platba za prevádzku TKR za rok 2005 za celý objekt je 6 840 Sk. Odberateľ má 1 prípojku, teda platí 1/3 t.j. 2 280 Sk. Cena za štvrťrok je 570 Sk.

3.3.f/ Celková štvrťročná zálohová platba predstavuje čiastku 65 663 Sk, slovom šesťdesiatpäťtisícšesťstošesťdesiattri slovenských korún.

3.4. Cena zálohových platieb sa môže zmeniť len v odôvodnených prípadoch. Poskytovateľ každú navrhovanú zmenu ceny musí zdokladovať.

3.5. Poskytovateľ počas trvania zmluvného vzťahu ročne vykoná vyúčtovanie poskytovanej elektrickej energie, vodného a stočného, služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov a to formou samostatnej faktúry /dobropisu/ na poskytnutú elektrickú energiu, vodné a stočné a ostatné poskytnuté služby. Vyúčtovanie poskytovateľ odôvodní oprávnenými nákladmi na prevádzku prenajatých priestorov a to formou podrobného prepočtu a kópiami faktúr od jeho zmluvných dodávateľov. Faktúry spojené s vyúčtovaním poskytovaných zálohových platieb sú splatné v lehote 30 dní od doručenia odberateľovi. Odberateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá je nesprávna a neúplná a to do dátumu splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť doba splatnosti a táto začne plynúť znovu odo dňa doručenia Opravenej faktúry.

Článok IV.

Čas plnenia.

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami až do 29.02.2007.

4.2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 30 dní. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Povinnosť doručiť výpoveď sa splní, len čo adresát písomnosť prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním, alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.

Článok V

Zmluvné pokuty

5.1. Ak poskytovateľ nebude plniť zmluvné povinnosti uvedené v článku 2, body 2.1. až 2.4., prenajímateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu do výšky 0,05% zo zálohovanej štvrťročnej platby, najviac však do výšky 5% zálohovanej štvrťročnej platby. Základom pre výpočet zmluvnej pokuty je štvrťročná zálohová platba vrátane DPH. Podkladom pre uplatnenie zmluvnej pokuty je písomné upozornenie na neplnenie konkrétnych zmluvných povinností tejto zmluvy poskytovateľom.

5.2. V prípade omeškania úhrady štvrťročnej zálohovej platby vzniká poskytovateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty do výšky 0,05% zo zálohovanej štvrťročnej platby, najviac však do výšky 5% zálohovanej štvrťročnej platby. Základom pre výpočet zmluvnej pokuty je štvrťročná zálohová platba vrátane DPH.

Článok VI

Záverečné ustanovenie

6.1. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a na znak súhlasu s ním, túto zmluvu podpisujú.

6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6.4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Mariánke, dňa 28.02.2005

V Mariánke dňa 28.02.2005
BRATSKÝ OZBROJENÝCH SÍL
A OZBROJENÝCH ZBOROV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. 4. apríla 18
900 33 Mariánka ①

.....
Za poskytovateľa

František Vaľa

Generálny predstavený

.....
Za nájomcu

Mons.František Rábek

ordinár